01

LAS MERCEDES

Nuestros proyectos

VITRIUM CAPITAL

01 LAS MERCEDES
Asunción
Paraguay

01 VISTA MONTEVIDEO
Montevideo
Uruguay

01 VILA
Montevideo
Uruguay

01 SYNC ASUNCIÓN
Asunción
Paraguay

01 SYNC
Montevideo
Uruguay

01 CERO UNO/ MBURUCUYÁ
Asunción
Paraguay

01 CERO UNO/ LIBERTADOR
Montevideo
Uruguay

01 CERO UNO/ DEL CENTRO
Montevideo
Uruguay

CARMELO GOLF
Carmelo
Uruguay

01 CERO UNO/ LAS ARTES
Montevideo
Uruguay

01 CERO UNO/ PARQUE BATLLE
Montevideo
Uruguay

Pueblo Caamaño
Pilar, Bs.As.
Argentina

Duos The Wynwood Hotel
Wynwood-Miami, FL
Estados Unidos

Vitrium ONE BUSINESS PLAZA
Vicente López, Bs.As.

01 CERO UNO/ MIMO DISTRICT
Mimo DistrictMiami, FL
Estados Unidos

SERENA DE MORRA CONDOMINIO
Pilar, Bs.As.
Argentina

01 CERO UNO/ tigre
Tigre, Bs.As.
Argentina

Nuestra línea 01 Cero uno

VITRIUM CAPITAL

En el año 2010, lanzamos nuestro primer Edificio de la línea 01 Cero Uno en Tigre, Buenos Aires, Argentina. Fue allí donde comenzó un largo recorrido en el cual hemos desarrollado esta línea de productos de forma exitosa en distintas localidades.
En esta ocasión, les presentamos **01 LAS MERCEDES**, una oportunidad única para aquellos que buscan una vida sofisticada, urbana y llena de comodidades en el corazón de Asunción, Paraguay.

01 LAS MERCEDES
Paraguay - Asunción
vitriumcapital.com

01 VISTA MONTEVIDEO
Uruguay - Montevideo
vitriumcapital.com

01 VILA
Uruguay - Montevideo
Vitriumcapital.com

01 SYNC ASUNCIÓN
Paraguay - Asunción
vitriumcapital.com

01 SYNC
Uruguay - Montevideo
Vitriumcapital.com

01 CERO UNO/ MBURUCUYÁ
Paraguay - Asunción
vitriumcapital.com

01 CERO UNO/ LIBERTADOR
Uruguay - Montevideo
vitriumcapital.com

01 CERO UNO/ DEL CENTRO
Uruguay - Montevideo
vitriumcapital.com

01 CERO UNO/ LAS ARTES
Uruguay - Montevideo
vitriumcapital.com

01 CERO UNO/ PARQUE BATLLE
Uruguay - Montevideo
vitriumcapital.com

Vitrium ONE BUSINESS PLAZA
Argentina - Vicente López
Buenos Aires

01 CERO UNO/ MIMO DISTRICT
USA - Mimo District, Miami
vitriumcapital.com

01 CERO UNO/ tigre
Argentina - Tigre
Buenos Aires

Nuestra línea 01 Cero uno

VITRIUM CAPITAL

01

LAS MERCEDES

01 LAS MERCEDES

El Proyecto
Diseño
Tecnología
Sustentabilidad

01 Las Mercedes incorpora **tecnología innovadora**, ofreciendo un estilo de vida conectado y con **conciencia ambiental.** Te permite gestionar a través de una aplicación todos los dispositivos de tu hogar, **optimizando recursos y contribuyendo con el planeta.**

Edge

01 Las Mercedes cuenta con un diagnóstico integral respecto a la **certificación ambiental EDGE**. El proyecto cumple con los estándares de **eficiencia en consumos de energía y agua,** incorporada en los materiales, lo cual permite avanzar sobre el proceso de certificación EDGE.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

ASUNCIÓN
BAHÍA DE ASUNCIÓN
Sanatorio La Costa
Costanera de Asunción
BARRIO
LAS MERCEDES
Estadio Tigo La Huerta
Parroquia Las Mercedes
La Quesería
Tte. Genaro Ruiz
Supermercado Stock
LAS
MERCEDES
Club Deportivo Alemán
Av. Brasilia
Av. Venezuela
Colegio San José
Sanatorio Americano
Padre Cardozo
Universidad Columbia
Superseis Mundimark
Av. Mariscal López
Av. Perú
Brasil
Av. España
VILLA
MORRA
Av. Gral. M. Santos
Colegio Internacional
Club Olimpia
CENTRO
HISTÓRICO
Félix de Azara

Ubicación
Barrio Las Mercedes

Padre E. Cardozo, entre Tte. Genaro Ruiz y Defensa Nacional.

Este proyecto residencial goza de una **ubicación privilegiada** en el corazón de Las Mercedes, uno de los barrios con mayor potencial de Asunción.

Con acceso a dos calles y una posición estratégica, los residentes disfrutarán de la comodidad de tener una **amplia propuesta de servicios y atracciones a su alcance.**

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

01 LAS MERCEDES

El Edificio **Innovación Ecoamigable**

Ubicado en el corazón del barrio Las Mercedes crece un **proyecto innovador** que promete ser un referente en la ciudad.

01 Las Mercedes se presenta como una oportunidad única para aquellos que buscan una vida sofisticada, urbana, llena de comodidades, **comprometida con la sustentabilidad y el cuidado del medio ambiente.**

En Vitrium Capital trabajamos con un propósito: crear **espacios sustentables, que respeten tus necesidades** y las de las próximas generaciones.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

El Edificio
Principales características

El anteproyecto propone 62 departamentos, 25 cocheras distribuidas en un subsuelo, 10 terrazas, planta baja y 6 pisos.

Las tipologías de los departamentos estarán en línea con los **estándares actuales de vivienda**, ofreciendo opciones como monoambientes y departamentos de 1 y 2 dormitorios.

Diseño de fachadas que incluyen proporciones adecuadas de acristalamientos, asegurando las visuales y a su vez la menor pérdida de energía a través de la envolvente.

Parasoles de control solar externo, que proporcionan un adecuado nivel de sombreado para evitar excesos de radiación solar hacia el interior.

Diseño y dimensionamiento de paredes exteriores y techo, que permiten un importante nivel de confort térmico con baja cantidad de energía adicional a incorporar por parte de los usuarios y carpinteria de alta prestación y vidrios DVH en las orientaciones más comprometidas.

Controles automáticos de iluminación.

01 LAS MERCEDES

Los Departamentos **Diseño en armonía**

- Monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
- Los Pisos son de porcelanato de primera calidad en todas las unidades.
- Expansión exterior en todas las unidades.
- Kit para instalación de domótica, control de iluminación y cortinas.
- Control de ingreso a través de una cerradura electrónica.
- Provisión e instalacion de iluminación led en todos los ambientes.
- Provisión e instalacion de cortinas blackout en dormitorios y living.
- Aberturas de aluminio de alta prestación con vidrios DVH en ambientes principales.
- Provisión e instalación de Termotanque eléctrico.
- Provisión e instalación de Aire Acondicionado en dormitorios (12.000 BTU) y living (18.000 BTU).
- Pre -instalación de TV, corrientes débiles y lavarropas.
- Cocinas equipadas con mesadas de granito, muebles bajo mesadas y muebles aéreos.
- Provisión e instalación de campanas y anafes en cocinas.
- Baños equipados con artefactos sanitarios y griferías de primera calidad, mamparas y espejos.
- Placares en dormitorios.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

D1 LAS MERCEDES

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

D1 LAS MERCEDES

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

01 LAS MERCEDES

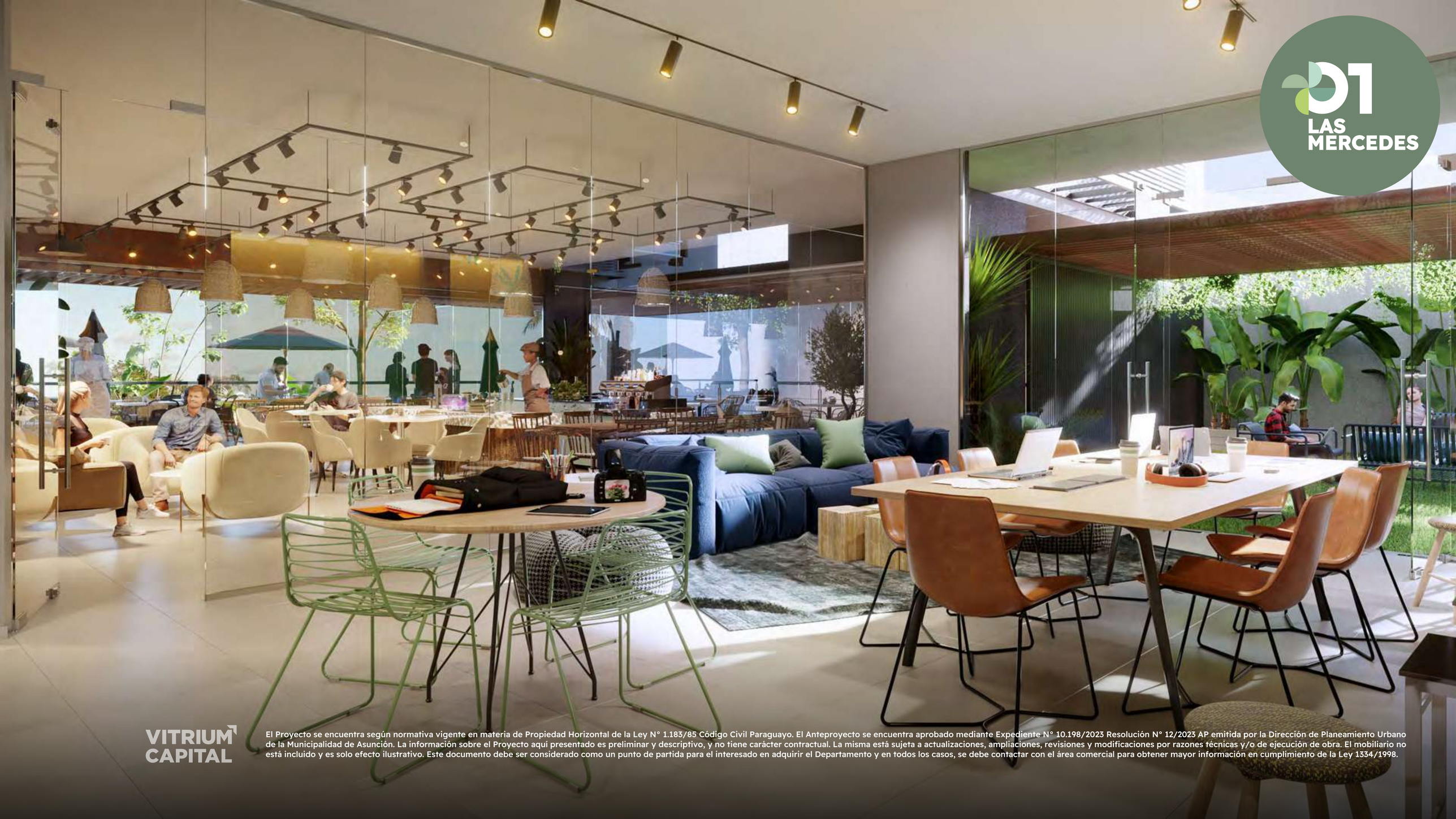
Amenities
Comodidad y relax

Espacios pensados para disfrutar en cualquier momento del día. Sus **exclusivas vistas panorámicas** y la posibilidad de compartir momentos únicos brindan la fusión ideal entre **comodidad y confort.**

- Local comercial
- Co-working
- Piscina y Solarium
- Gym
- Laundry
- SUM
- Cocheras
- Bike parking

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.



VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

ventas@vitriumcapital.com

USA | +1 305 567 3373
Argentina | +54 11 9 6601 9862
Uruguay | +598 96 988 954
Paraguay | +595 99 2249501

01

LAS
MERCEDES

01 LAS MERCEDES

Plantas

Subsuelo

Av. Padre E. Cardozo

GARAGE

01 al 04

Superficie Total | 14 m²
Ancho | 2,80 m²
Largo | 5 m²

05 al 25

Superficie Total | 12,5 m²
Ancho | 2,50 m²
Largo | 5 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

Planta baja

Av. Padre E. Cardozo

01 LAS MERCEDES

N

1 DORMITORIO

UF 001 | Total 68,24 m² | Superficie cubierta 38,73 m² | Patio 29,51 m²
UF 002 | Total 79,66 m² | Superficie cubierta 43,86 m² | Patio 35,80 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

Pisos 1 / 3

Av. Padre E. Cardozo

N

MONOAMBIENTES

UF 101 / 301 | Total 37,84 m² | Superficie cubierta 30,99 m² | Balcón 6,85 m²
UF 102 / 302 | Total 32,15 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 6,67 m²
UF 103 / 303 | Total 33,12 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 7,64 m²
UF 104 / 304 | Total 32,16 m² | Superficie cubierta 25,44 m² | Balcón 6,72 m²

1 DORMITORIO

UF 106 / 306 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 107 / 307 | Total 48,24 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,42 m²
UF 109 / 309 | Total 49,20 m² | Superficie cubierta 38,73 m² | Balcón 10,47 m²
UF 110 / 310 | Total 54,50 m² | Superficie cubierta 43,86 m² | Balcón 10,64 m²

2 DORMITORIOS

UF 105 / 305 | Total 70,78 m² | Superficie cubierta 59,25 m² | Balcón 11,53 m²
UF 108 / 308 | Total 73,97 m² | Superficie cubierta 60,49 m² | Balcón 13,48 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

Pisos 2 / 5

Av. Padre E. Cardozo

01 LAS MERCEDES

N

MONOAMBIENTES

UF 201 / 501 | Total 37,84 m² | Superficie cubierta 30,99 m² | Balcón 6,85 m²
UF 202 / 502 | Total 31,46 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 5,98 m²
UF 203 / 503 | Total 31,80 m² | Superficie cubierta 25,43 m² | Balcón 6,37 m²
UF 204 / 504 | Total 33,13 m² | Superficie cubierta 25,44 m² | Balcón 7,69 m²

1 DORMITORIO

UF 206 / 506 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 207 / 507 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 209 / 509 | Total 48,90 m² | Superficie cubierta 38,73 m² | Balcón 10,17 m²
UF 210 / 510 | Total 54,50 m² | Superficie cubierta 43,86 m² | Balcón 10,64 m²

2 DORMITORIOS

UF 205 / 505 | Total 71,81 m² | Superficie cubierta 59,30 m² | Balcón 12,51 m²
UF 208 / 508 | Total 74,27 m² | Superficie cubierta 60,49 m² | Balcón 13,78 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

Pisos 4 / 6

Av. Padre E. Cardozo

MONOAMBIENTES

UF 401 / 601 | Total 38,42 m² | Superficie cubierta 30,99 m² | Balcón 7,43 m²
UF 402 / 602 | Total 31,56 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 6,08 m²
UF 403 / 603 | Total 32,15 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 6,67 m²
UF 404 / 604 | Total 33,08 m² | Superficie cubierta 25,44 m² | Balcón 7,64 m²

1 DORMITORIO

UF 406 / 606 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 407 / 607 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 409 / 609 | Total 48,38 m² | Superficie cubierta 38,73 m² | Balcón 9,65 m²
UF 410 / 610 | Total 55,32 m² | Superficie cubierta 43,86 m² | Balcón 11,46 m²

2 DORMITORIOS

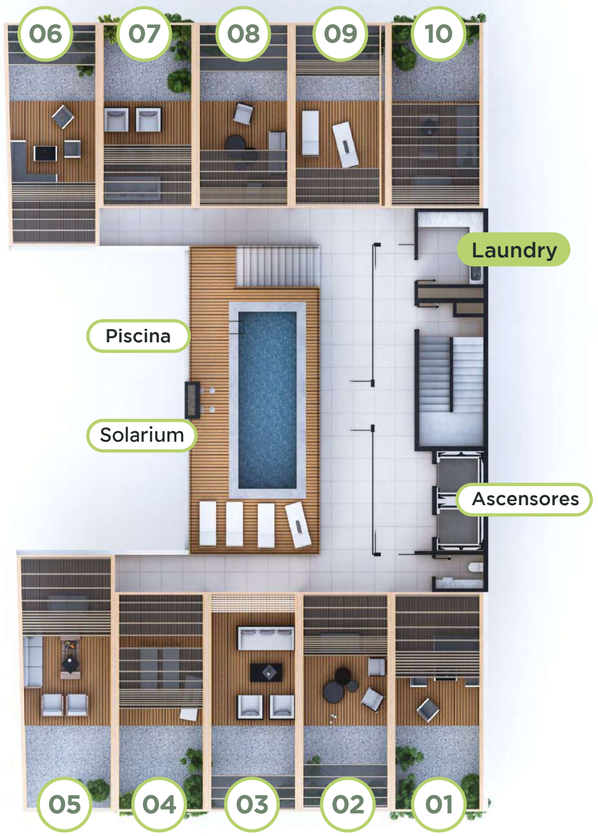
UF 405 / 605 | Total 70,83 m² | Superficie cubierta 59,30 m² | Balcón 11,53 m²
UF 408 / 608 | Total 73,97 m² | Superficie cubierta 60,49 m² | Balcón 13,48 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

Piso 7



Av. Padre E. Cardozo

TERRAZAS

01 | Superficie Total | 37,54 m²

02 03 | Superficie Total | 36,21 m²

04 | Superficie Total | 36,66 m²

05 | Superficie Total | 39,26 m²

06 | Superficie Total | 39,41 m²

07 | Superficie Total | 31,06 m²

08 09 | Superficie Total | 30,69 m²

10 | Superficie Total | 31,81 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

01

LAS MERCEDES

Tipologías Modelo

Monoambiente

Superficie Total | 37,84 m²
Superficie cubierta | 30,99 m²
Balcón | 6,85 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VITRIUM CAPITAL

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

Monoambiente

Superficie Total | 32,15 m²
Superficie cubierta | 25,48 m²
Balcón | 6,67 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VITRIUM CAPITAL

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

1 Dormitorio

Superficie Total | 79,66 m²
Superficie cubierta | 43,86 m²
Patio | 35,80 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VITRIUM CAPITAL

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

1 Dormitorio

Superficie Total | 47,96 m²
Superficie cubierta | 37,82 m²
Balcón | 10,14 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VITRIUM CAPITAL

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

1 Dormitorio

Superficie Total | 49,20 m²
Superficie cubierta | 38,73 m²
Balcón | 10,47 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VITRIUM CAPITAL

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

2 Dormitorios

Superficie Total | 70,78 m²
Superficie cubierta | 59,25 m²
Balcón | 11,53 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VITRIUM CAPITAL

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

2 Dormitorios

Superficie Total | 73,97 m²
Superficie cubierta | 60,49 m²
Balcón | 13,48 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VITRIUM CAPITAL

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**