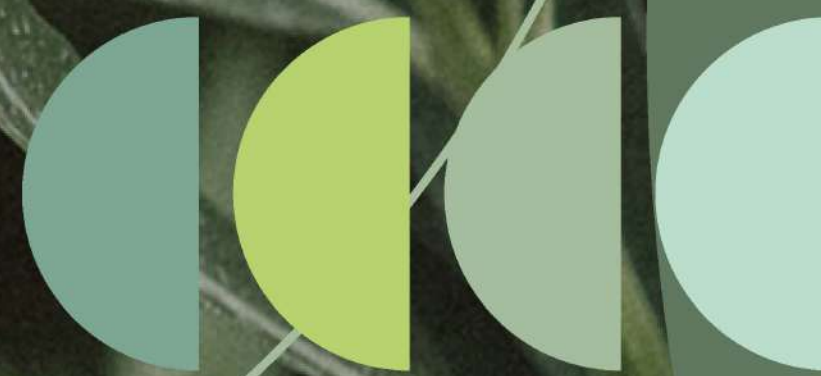




01
**LAS
MERCEDES**



Nuestros proyectos

VITRIUM[↑]
CAPITAL



Asunción
Paraguay



Montevideo
Uruguay



Montevideo
Uruguay



Asunción
Paraguay



Montevideo
Uruguay



Asunción
Paraguay



Montevideo
Uruguay



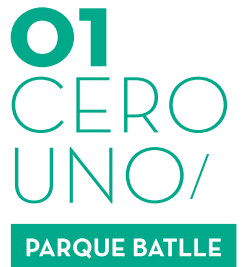
Montevideo
Uruguay



Carmelo
Uruguay



Montevideo
Uruguay



Montevideo
Uruguay



Pilar, Bs.As.
Argentina



Wynwood-Miami, FL
Estados Unidos



Vicente López, Bs.As.



Mimo DistrietMiami, FL
Estados Unidos



Pilar, Bs.As.
Argentina



Tigre, Bs.As.
Argentina

Nuestra línea 01 Cero uno

En el año 2010, lanzamos nuestro primer Edificio de la línea 01 Cero Uno en Tigre, Buenos Aires, Argentina. Fue allí donde comenzó un largo recorrido en el cual hemos desarrollado esta línea de productos de forma exitosa en distintas localidades.

En esta ocasión, les presentamos **01 LAS MERCEDES**, una oportunidad única para aquellos que buscan una vida sofisticada, urbana y llena de comodidades en el corazón de Asunción, Paraguay.

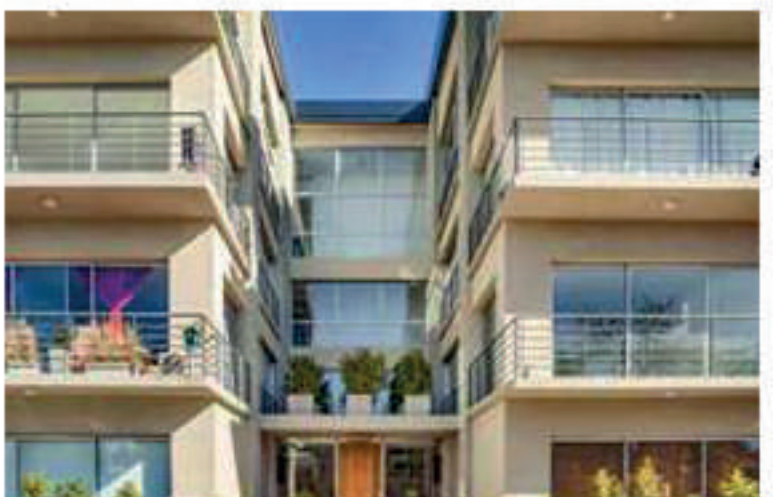
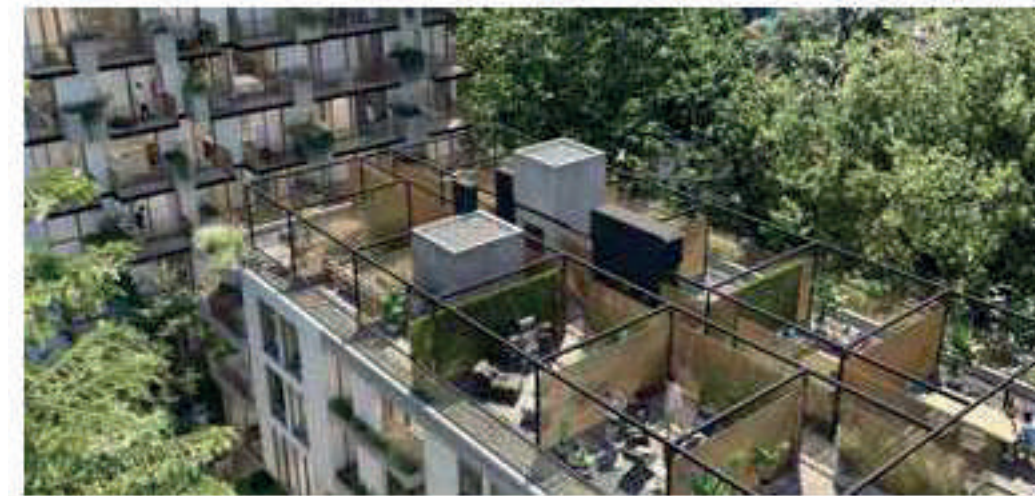




Nuestra línea

01 Cero uno

VITRIUM
CAPITAL





**LAS
MERCEDES**





El Proyecto Diseño Tecnología Sustentabilidad

01 Las Mercedes incorpora **tecnología innovadora**, ofreciendo un estilo de vida conectado y con **conciencia ambiental**. Te permite gestionar a través de una aplicación todos los dispositivos de tu hogar, **optimizando recursos y contribuyendo con el planeta**.



01 Las Mercedes cuenta con un diagnóstico integral respecto a la **certificación ambiental EDGE**. El proyecto cumple con los estándares de **eficiencia en consumos de energía y agua**, incorporada en los materiales, lo cual permite avanzar sobre el proceso de certificación EDGE.

vitriumcapital.com/01lasmercedes

ASUNCIÓN

BAHÍA DE ASUNCIÓN

Sanatorio La Costa

Costanera de Asunción

BARRIO
LAS MERCEDES

Estadio Tigo La Huerta

Parroquia Las Mercedes

La Quesería

Tte. Genaro Ruiz

Supermercado Stock

01
LAS
MERCEDES

Club Deportivo Alemán

Colegio San José

Sanatorio Americano

Universidad Columbia

Superseis Mundimark

Colegio Internacional

Club Olimpia

CENTRO
HISTORICO

VILLA
MORRA

Av. Brasilia

Av. Venezuela

Av. Gral. M. Santos

Av. España

Av. Perú

Av. Mariscal López

Brasil

Félix de Azara

Padre Cardozo



Ubicación Barrio Las Mercedes

Padre E. Cardozo, entre Tte. Genaro Ruiz
y Defensa Nacional.

Este proyecto residencial goza de una **ubicación privilegiada** en el corazón de Las Mercedes, uno de los barrios con mayor potencial de Asunción.

Con acceso a dos calles y una posición estratégica, los residentes disfrutarán de la comodidad de tener una **amplia propuesta de servicios y atracciones a su alcance.**

vitriumcapital.com/01lasmercedes



El Edificio Innovación Ecoamigable

Ubicado en el corazón del barrio Las Mercedes crece un **proyecto innovador** que promete ser un referente en la ciudad.

01 Las Mercedes se presenta como una oportunidad única para aquellos que buscan una vida sofisticada, urbana, llena de comodidades, **comprometida con la sustentabilidad y el cuidado del medio ambiente.**

En Vitrium Capital trabajamos con un propósito: crear **espacios sustentables, que respeten tus necesidades** y las de las próximas generaciones.

vitriumcapital.com/01lasmercedes



**VITRIUM
CAPITAL**

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.



VITRIUM¹
CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

El Edificio Principales características

El anteproyecto propone 62 departamentos, 25 cocheras distribuidas en un subsuelo, 10 terrazas, planta baja y 6 pisos.

Las tipologías de los departamentos estarán en línea con los **estándares actuales de vivienda**, ofreciendo opciones como monoambientes y departamentos de 1 y 2 dormitorios.



Diseño de fachadas que incluyen proporciones adecuadas de acristalamientos, asegurando las visuales y a su vez la menor pérdida de energía a través de la envolvente.



Parasoles de control solar externo, que proporcionan un adecuado nivel de sombreado para evitar excesos de radiación solar hacia el interior.



Diseño y dimensionamiento de paredes exteriores y techo, que permiten un importante nivel de confort térmico con baja cantidad de energía adicional a incorporar por parte de los usuarios y carpintería de alta prestación y vidrios DVH en las orientaciones más comprometidas.



Controles automáticos de iluminación.



Los Departamentos Diseño en armonía



- Monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
- Los Pisos son de porcelanato de primera calidad en todas las unidades.
- Expansión exterior en todas las unidades.
- Kit para instalación de domótica, control de iluminación y cortinas.
- Control de ingreso a través de una cerradura electrónica.
- Provisión e instalación de iluminación led en todos los ambientes.
- Provisión e instalación de cortinas blackout en dormitorios y living.
- Aberturas de aluminio de alta prestación con vidrios DVH en ambientes principales.
- Provisión e instalación de Termotanque eléctrico.
- Provisión e instalación de Aire Acondicionado en dormitorios (12.000 BTU) y living (18.000 BTU).
- Pre -instalación de TV, corrientes débiles y lavarropas.
- Cocinas equipadas con mesadas de granito, muebles bajo mesadas y muebles aéreos.
- Provisión e instalación de campanas y anafes en cocinas.
- Baños equipados con artefactos sanitarios y griferías de primera calidad, mamparas y espejos.
- Placares en dormitorios.

vitriumcapital.com/01lasmercedes



VITRIUM¹
CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.



VITRIUM¹
CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.



VITRIUM¹
CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.



Amenities Comodidad y relax

Espacios pensados para disfrutar en cualquier momento del día. Sus **exclusivas vistas panorámicas** y la posibilidad de compartir momentos únicos brindan la fusión ideal entre **comodidad y confort**.



Local
comercial



Co-working



Piscina y
Solarium



Gym



Laundry



SUM



Cocheras



Bike
parking

vitriumcapital.com/01lasmercedes

VITRIUM¹
CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VITRIUM¹
CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente N° 10.198/2023 Resolución N° 12/2023 AP emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01lasmercedes**

ventas@vitriumcapital.com

USA | +1 305 567 3373

Argentina | +54 11 9 6601 9862

Uruguay | +598 96 988 954

Paraguay | +595 99 2249501





**LAS
MERCEDES**



Plantas



Subsuelo



Av. Padre E. Cardozo



GARAGE

01 al 04

Superficie Total | 14 m²

Ancho | 2,80 m²

Largo | 5 m²

05 al 25

Superficie Total | 12,5 m²

Ancho | 2,50 m²

Largo | 5 m²





Planta baja



Av. Padre E. Cardozo

1 DORMITORIO

UF 001 | Total 68,24 m² | Superficie cubierta 38,73 m² | Patio 29,51 m²
UF 002 | Total 79,66 m² | Superficie cubierta 43,86 m² | Patio 35,80 m²

2 DORMITORIOS

UF 003 | Total 94,60 m² | Superficie cubierta 61,20 m² | Patio 33,40 m²



Pisos 1 / 3



Av. Padre E. Cardozo



MONOAMBIENTES

UF 101 / 301 | Total 37,84 m² | Superficie cubierta 30,99 m² | Balcón 6,85 m²
UF 102 / 302 | Total 32,15 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 6,67 m²
UF 103 / 303 | Total 33,12 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 7,64 m²
UF 104 / 304 | Total 32,16 m² | Superficie cubierta 25,44 m² | Balcón 6,72 m²

1 DORMITORIO

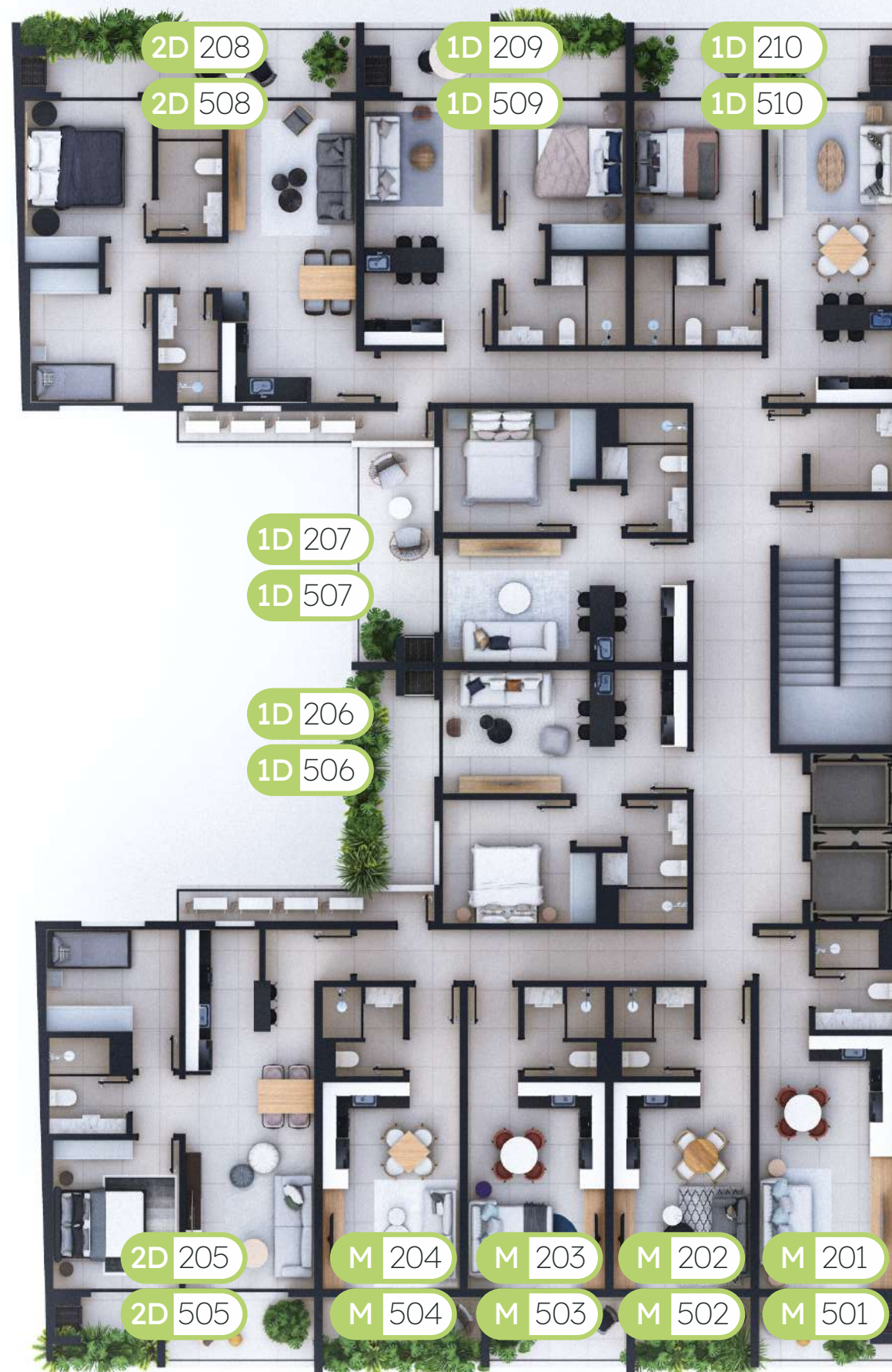
UF 106 / 306 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 107 / 307 | Total 48,24 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,42 m²
UF 109 / 309 | Total 49,20 m² | Superficie cubierta 38,73 m² | Balcón 10,47 m²
UF 110 / 310 | Total 54,50 m² | Superficie cubierta 43,86 m² | Balcón 10,64 m²

2 DORMITORIOS

UF 105 / 305 | Total 70,78 m² | Superficie cubierta 59,25 m² | Balcón 11,53 m²
UF 108 / 308 | Total 73,97 m² | Superficie cubierta 60,49 m² | Balcón 13,48 m²



Pisos 2 / 5



Av. Padre E. Cardozo



MONOAMBIENTES

UF 201 / 501 | Total 37,84 m² | Superficie cubierta 30,99 m² | Balcón 6,85 m²
UF 202 / 502 | Total 31,46 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 5,98 m²
UF 203 / 503 | Total 31,80 m² | Superficie cubierta 25,43 m² | Balcón 6,37 m²
UF 204 / 504 | Total 33,13 m² | Superficie cubierta 25,44 m² | Balcón 7,69 m²

1 DORMITORIO

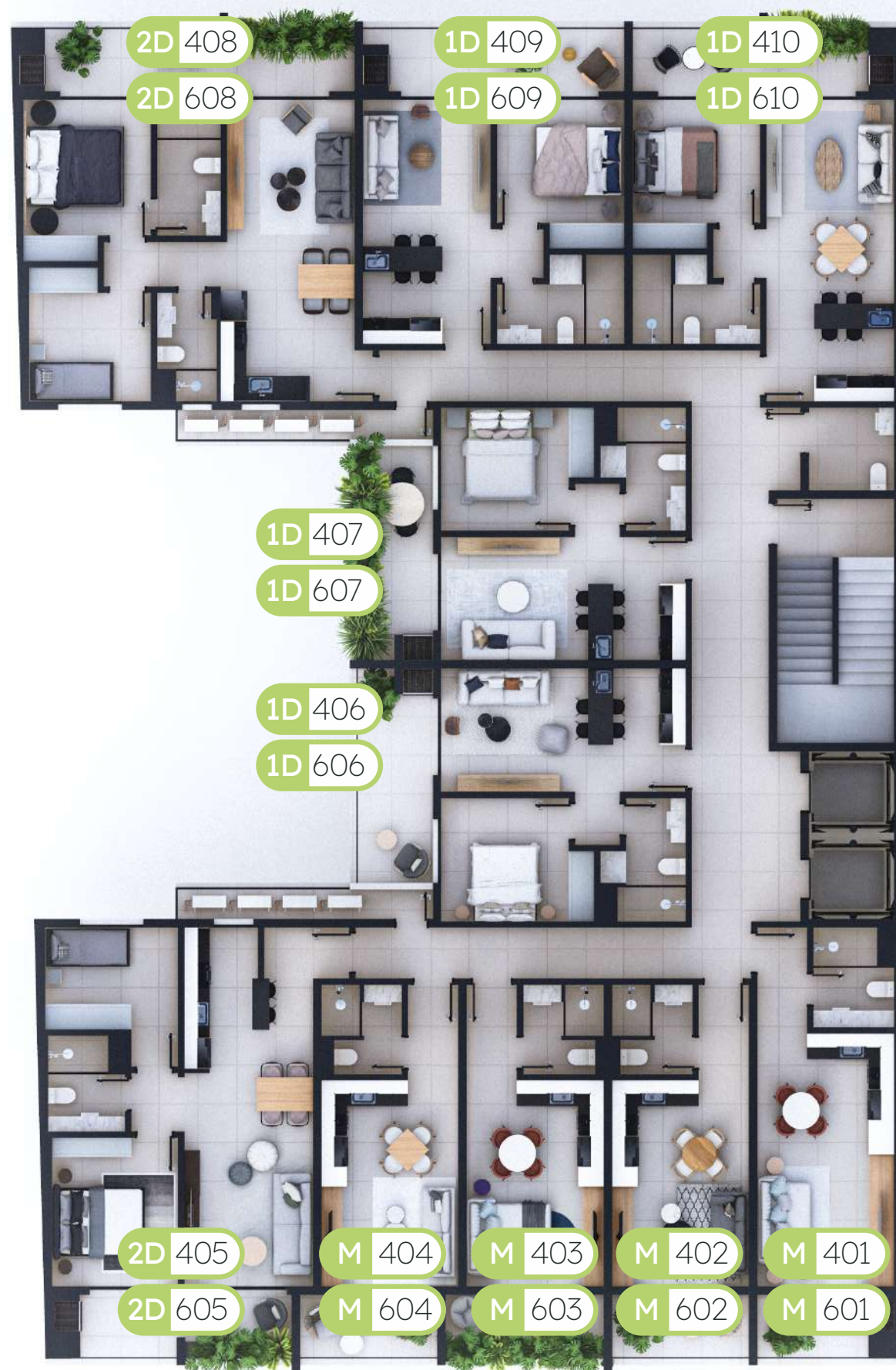
UF 206 / 506 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 207 / 507 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 209 / 509 | Total 48,90 m² | Superficie cubierta 38,73 m² | Balcón 10,17 m²
UF 210 / 510 | Total 54,50 m² | Superficie cubierta 43,86 m² | Balcón 10,64 m²

2 DORMITORIOS

UF 205 / 505 | Total 71,81 m² | Superficie cubierta 59,30 m² | Balcón 12,51 m²
UF 208 / 508 | Total 74,27 m² | Superficie cubierta 60,49 m² | Balcón 13,78 m²



Pisos 4 / 6



Av. Padre E. Cardozo



MONOAMBIENTES

UF 401 / 601 | Total 38,42 m² | Superficie cubierta 30,99 m² | Balcón 7,43 m²
UF 402 / 602 | Total 31,56 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 6,08 m²
UF 403 / 603 | Total 32,15 m² | Superficie cubierta 25,48 m² | Balcón 6,67 m²
UF 404 / 604 | Total 33,08 m² | Superficie cubierta 25,44 m² | Balcón 7,64 m²

1 DORMITORIO

UF 406 / 606 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 407 / 607 | Total 47,96 m² | Superficie cubierta 37,82 m² | Balcón 10,14 m²
UF 409 / 609 | Total 48,38 m² | Superficie cubierta 38,73 m² | Balcón 9,65 m²
UF 410 / 610 | Total 55,32 m² | Superficie cubierta 43,86 m² | Balcón 11,46 m²

2 DORMITORIOS

UF 405 / 605 | Total 70,83 m² | Superficie cubierta 59,30 m² | Balcón 11,53 m²
UF 408 / 608 | Total 73,97 m² | Superficie cubierta 60,49 m² | Balcón 13,48 m²

Piso 7



Av. Padre E. Cardozo

TERRAZAS

- 01** | Superficie Total | 37,54 m²
- 02** | Superficie Total | 36,21 m²
- 03** | Superficie Total | 36,66 m²
- 04** | Superficie Total | 39,26 m²
- 05** | Superficie Total | 39,41 m²
- 06** | Superficie Total | 31,06 m²
- 07** | Superficie Total | 30,69 m²
- 08** | Superficie Total | 31,81 m²
- 09** | Superficie Total | 31,81 m²
- 10** | Superficie Total | 31,81 m²





**LAS
MERCEDES**



Tipologías
Modelo



Monoambiente

Superficie Total | 37,84 m²

Superficie cubierta | 30,99 m²

Balcón | 6,85 m²



Monoambiente

Superficie Total | 32,15 m²

Superficie cubierta | 25,48 m²

Balcón | 6,67 m²



1 Dormitorio

Superficie Total | 79,66 m²

Superficie cubierta | 43,86 m²

Patio | 35,80 m²



1 Dormitorio

Superficie Total | 47,96 m²

Superficie cubierta | 37,82 m²

Balcón | 10,14 m²



1 Dormitorio

Superficie Total | 49,20 m²

Superficie cubierta | 38,73 m²

Balcón | 10,47 m²



2 Dormitorios

*opción con toilette

Superficie Total | 70,78 m²

Superficie cubierta | 59,25 m²

Balcón | 11,53 m²



2 Dormitorios

Superficie Total | 73,97 m²

Superficie cubierta | 60,49 m²

Balcón | 13,48 m²



2 Dormitorios

Superficie Total | 94,60 m²

Superficie cubierta | 61,20 m²

Patio | 33,40 m²