



01  
CERO  
UNO/

**LIBERTADOR**





# Vivir en un bosque vertical

Mirando hacia el futuro, vemos cómo la próxima generación de edificios resignifican el sentido de belleza de los paisajes urbanos.

En equilibrio entre la arquitectura creativa y la naturaleza nace 01 Libertador.

# VITRIUM<sup>1</sup> CAPITAL



**+13 AÑOS EN EL  
MERCADO INMOBILIARIO**



**EDIFICIO DE OFICINAS  
AAA DESARROLLADO**



**EQUIPO DE PROFESIONALES  
ALTAMENTE CALIFICADOS**



**5 EDIFICIOS RESIDENCIALES  
DESARROLLADOS**



**USD 100.000.000 DE INVERSIÓN  
TOTAL EN PROYECTOS**



**4 EDIFICIOS RESIDENCIALES  
EN DESARROLLO**



**PRESENCIA EN  
4 PAÍSES**



**HOTEL  
EN DESARROLLO**



**4 PROYECTOS EN EJECUCIÓN  
EN URUGUAY**



**CENTRO COMERCIAL  
EN DESARROLLO**



**+ 500 UNIDADES  
VENDIDAS**



**65.000 M2  
DESARROLLADOS**

## NUESTROS PROYECTOS



**URUGUAY**  
Montevideo  
v



**URUGUAY**  
Montevideo  
01delcentro.com



**URUGUAY**  
Montevideo  
01lasartes.com



**URUGUAY**  
Montevideo  
01parquebatlle.com



**URUGUAY**  
Carmelo  
carmelogolf.com.uy



**USA**  
Wynwood, Miami  
duoswynwood.com



**USA**  
Mimo District, Miami  
vitriumcapital.com



**ARGENTINA**  
Pilar, Buenos Aires  
pueblocaamaño.com



**ARGENTINA**  
Vicente López,  
Buenos Aires



**ARGENTINA**  
Tigre,  
Buenos Aires



**ARGENTINA**  
Pilar,  
Buenos Aires

# NUESTRA LÍNEA DE EDIFICIOS CERO UNO

Se caracterizan por ser exclusivamente residenciales, presentar propuestas arquitectónicas innovadoras y una excelente calidad constructiva.

En el año 2010, lanzamos nuestro primer Edificio de la línea 01/Cero Uno en Tigre, Provincia de Buenos Aires.

Fue allí donde comenzó un largo recorrido en el cual hemos desarrollado esta línea de productos de forma exitosa en distintas localidades.



BUENOS AIRES



MIAMI



MONTEVIDEO



MONTEVIDEO



MONTEVIDEO





  
CERO  
UNO/  
**LIBERTADOR**

En equilibrio entre  
la arquitectura creativa y la naturaleza.



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



LA BLANQUEADA

**01 CERO UNO**  
PARQUE BATLLE

PARQUE BATLLE

# Montevideo

AGUADA

**01 CERO UNO**  
LIBERTADOR

CIUDAD VIEJA

POCITOS

**01 CERO UNO**  
DEL CENTRO

BARRIO SUR

PARQUE RODÓ

## Rio de la Plata

Nueva Terminal

**01 CERO UNO**  
LAS ARTES

Punta Brava

Punta Trouville

Monte Caseros  
General Urquiza

Avenida Centenario

Avenida Italia

Constituyente

CANELONES

MALDONADO

Paraguay

Avenida Uruguay

Rambla Wilson

Rambla Sur  
América

Rambla Wilson



# Ubicación

En el corazón del barrio La Aguada, sobre la Diagonal Libertador que une la Plaza del Entrevero con el Palacio Legislativo nace un nuevo **01 CERO UNO.**

Av. Libertador 1770  
11800 Montevideo, Uruguay



# El Proyecto

La arquitectura contemporánea se centra cada vez más en la optimización y mejora del uso de los recursos naturales como el agua, el sol y la vegetación mediante sistemas ecológicos y sostenibles como un medio para restaurar la integridad ambiental de las zonas urbanas y la biodiversidad.

01 Libertador propone una gran fachada hacia el Norte abierta a las edificaciones históricas linderas, construyendo así un nuevo marco paisajístico y urbano en la ciudad.

El verde de sus jardines sugiere confort y calidad de vida. Ofrece a los residentes frescura y color a la vez que contribuye favorablemente al paisaje urbano de Montevideo.



# El Edificio

Sobre una esquina, con tres fachadas despejadas **01 Libertador** despliega imponentes lozas irregulares que sirven de bandeja para sus jardines.

- 80 Apartamentos desde el piso 1 al 11
  - Planta Baja comercial
- 41 Garages en subsuelo y Planta Baja
  - 2 Ascensores
- Amenities en el rooftop
  - Sistema de seguridad

Zócalo Comercial multiplicador de actividades propio de la fuerte dinámica y actividad de la zona donde se encuentra.

Un Edificio de gran visualización por su implantación, volumetría y arquitectura que lo convertirán en un nuevo hito de una avenida espectacular como Libertador, que cuenta con edificios de arquitectura de época referentes del paisaje montevideano.



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

### BENEFICIOS DE LAS FACHADAS VERDES:

Los proyectos con ecologización de fachadas embellecen a los edificios de modo físico-estructural y ecológico-urbano, aportando a la salud del aire en la ciudad.

Reducen hasta 5 grados la temperatura interior de un edificio en verano y mantienen la temperatura en invierno.

Atrapan el polvo y el smog.

Son un aislante natural del ruido porque absorben y reducen sonidos de alta frecuencia disminuyendo el ruido hasta en 10 decibeles.

Las fachadas verdes devuelven la naturaleza a la ciudad y transforman los espacios urbanos de manera estética, haciéndolos más sofisticados, confortables y saludables.



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



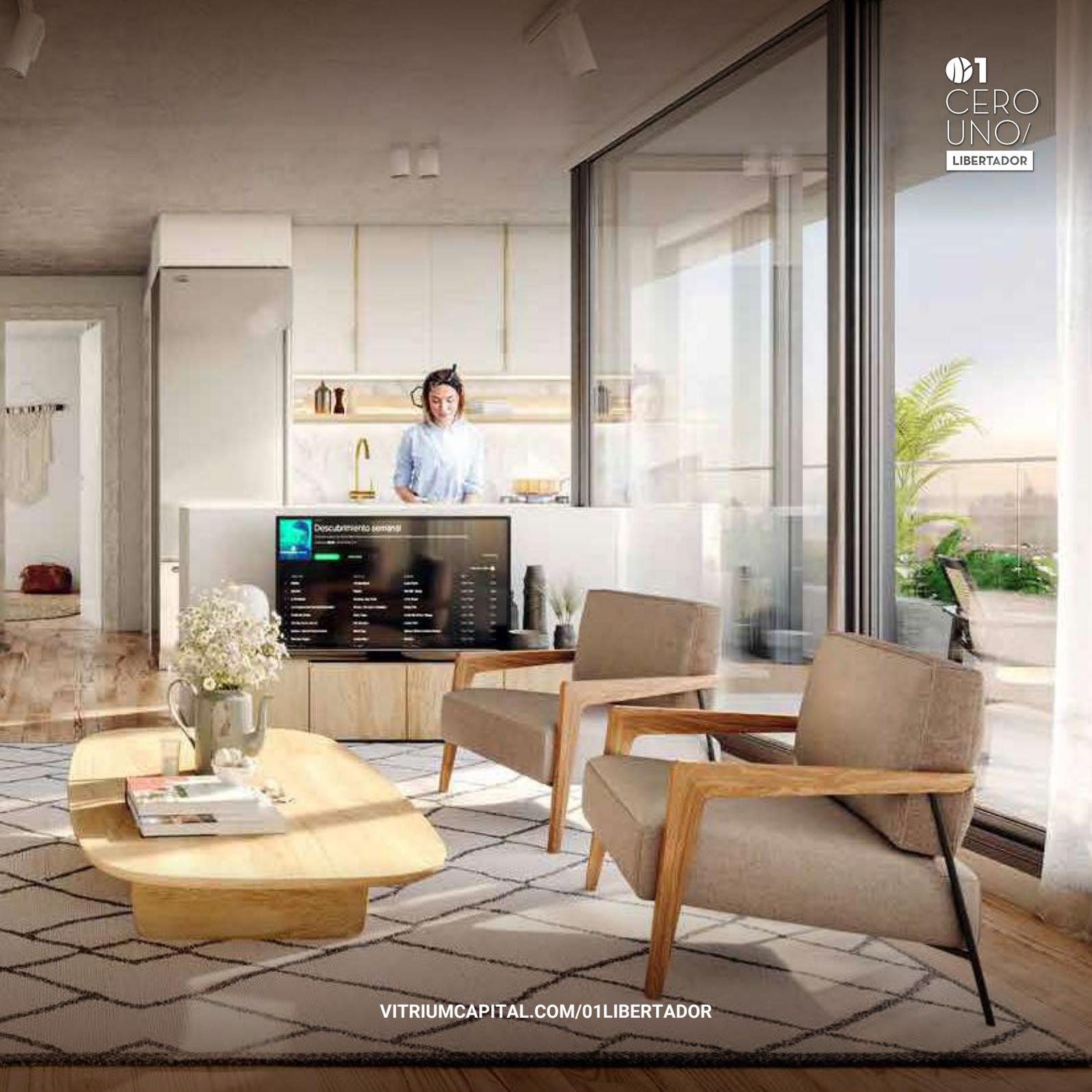


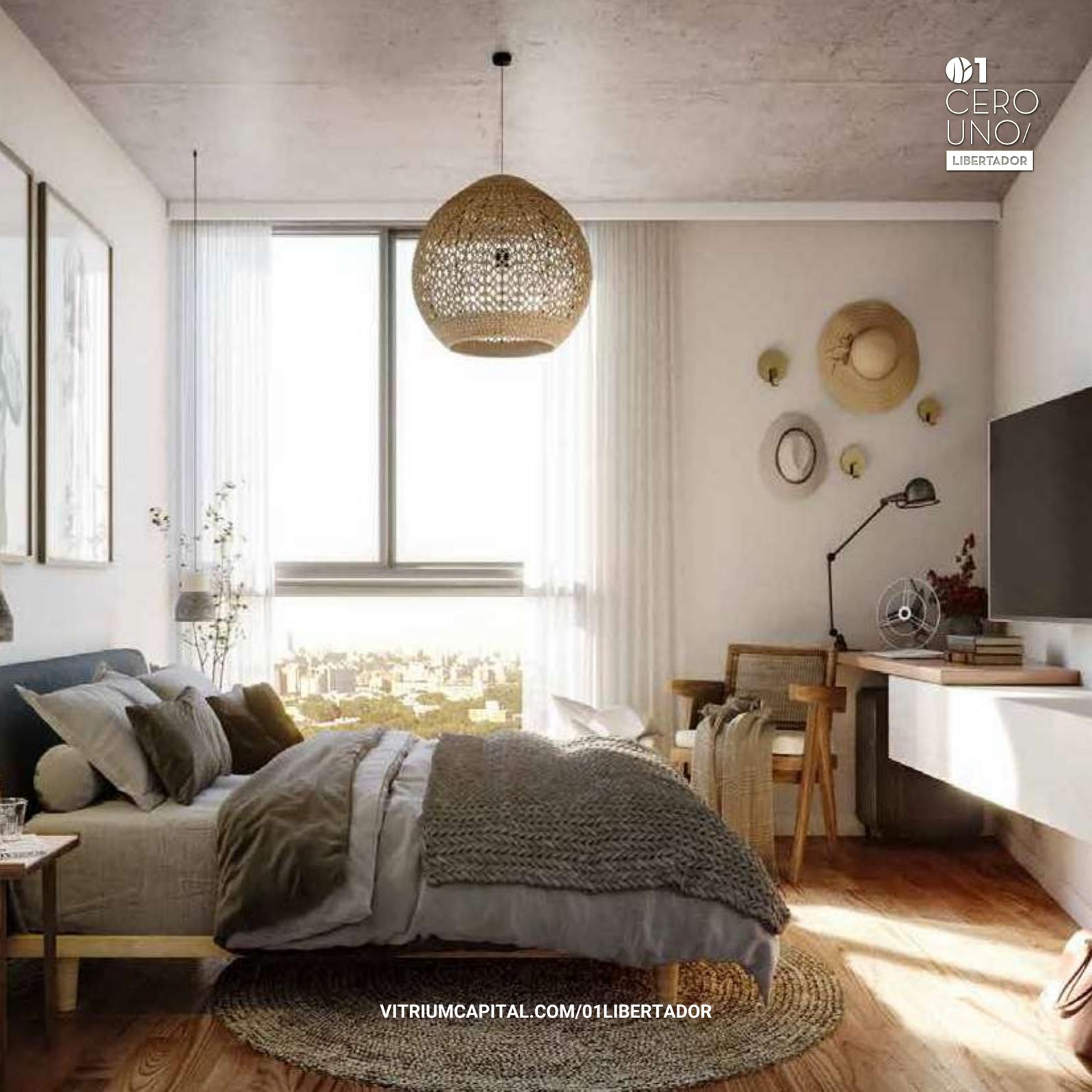
# Los Apartamentos

Versátiles, cálidos.

Monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios son los  
80 apartamentos que tiene **01 Libertador**.

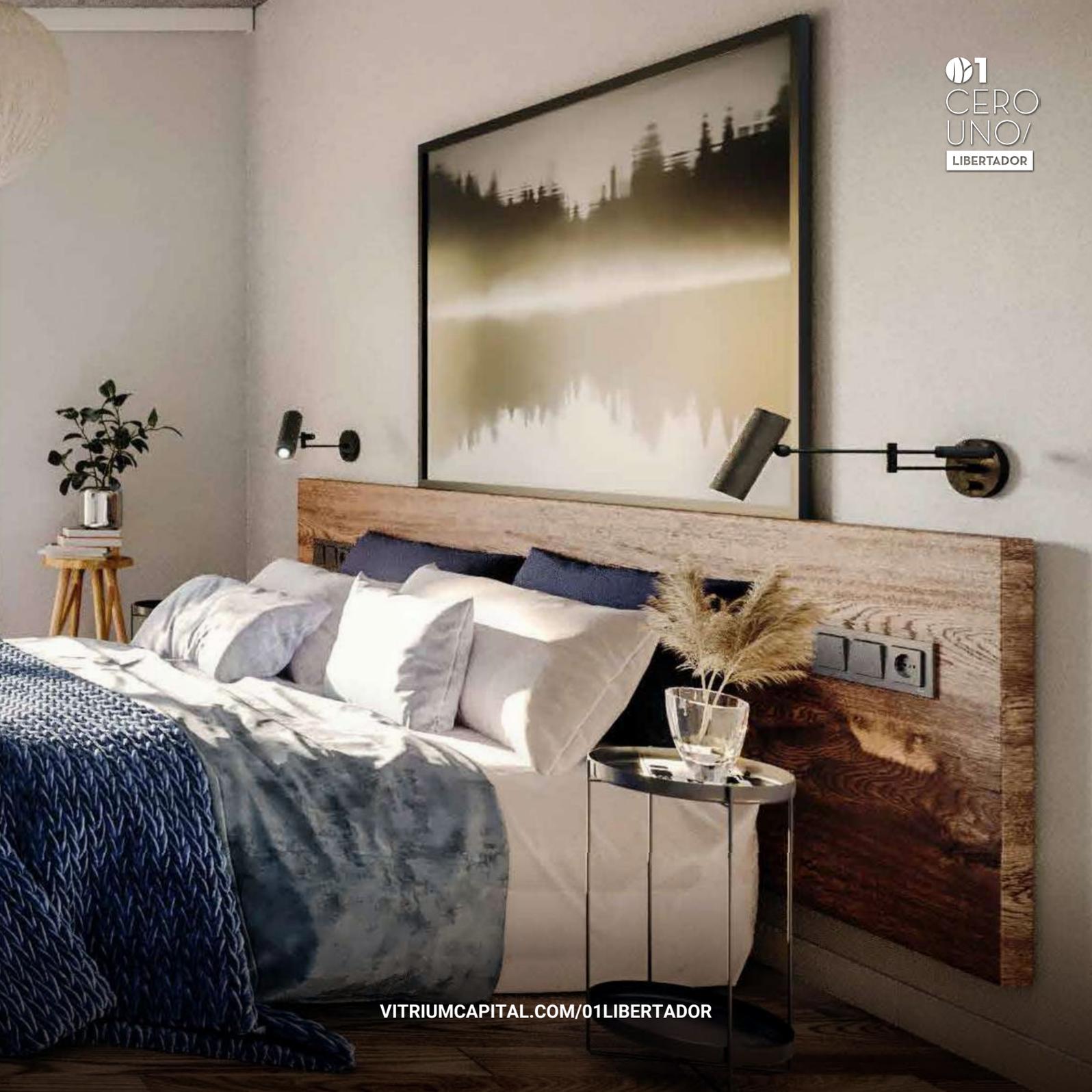
Todas las unidades cuentan con expansión exterior:  
balcones, terrazas y jardín según cada tipología.  
Vistas garantizadas por sus amplios ventanales.







Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

# Amenities

- Hall y espacio de Cowork vinculado con patio central
- Rooftop con vistas a la Bahía y al Cerro de Montevideo
  - Mirador
  - Parrilleros
  - SUM
  - Solarium
  - Bike Parking



# Beneficios Tributarios

## Compra sin impuestos

Más oportunidades en viviendas con la Ley 18.795

Exoneración de hasta el 100%:

- **ITP** (2% sobre el valor de catastro)
- Del **IRPF** por 10 años (Ideal para rentistas)
- Del **Impuesto al Patrimonio** por 10 años
- Del **IRAE**

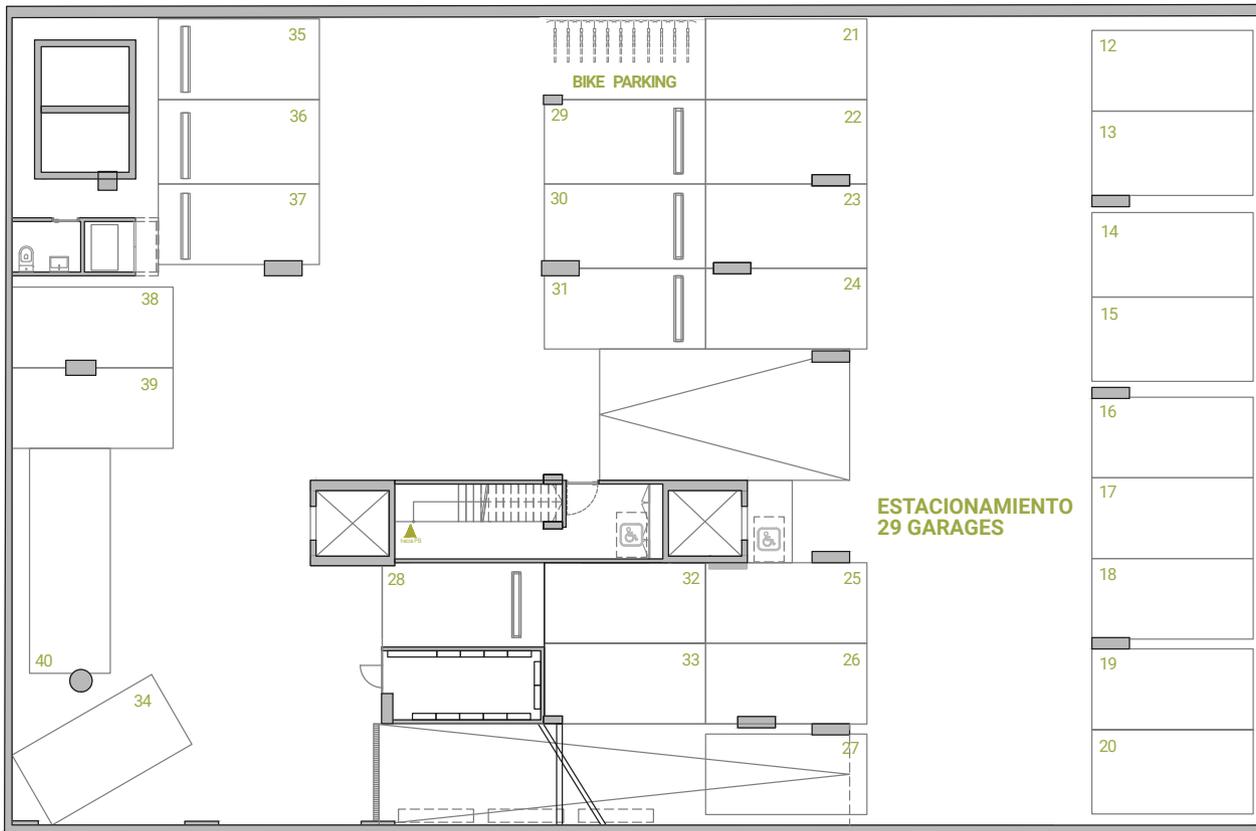
# Plantas y Tipologías



## SUBSUELO

29 GARAGES

AVENIDA LIBERTADOR



### GARAGES

N° 12 a N° 40: 4.30m x 2.15m

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



## LOCALES COMERCIALES

CON POSIBILIDAD DE UNIFICACIÓN



### LOCAL A

**Total 83,00 m<sup>2</sup>**  
Propios 77,73 m<sup>2</sup> / C.D.M. 5,27 m<sup>2</sup>

### LOCAL B

**Total 73,31 m<sup>2</sup>**  
Propios 59,64 m<sup>2</sup> / C.D.M. 13,67 m<sup>2</sup>

### UNIFICACIÓN

#### LOCAL A + B

Se suma superficie de rampa

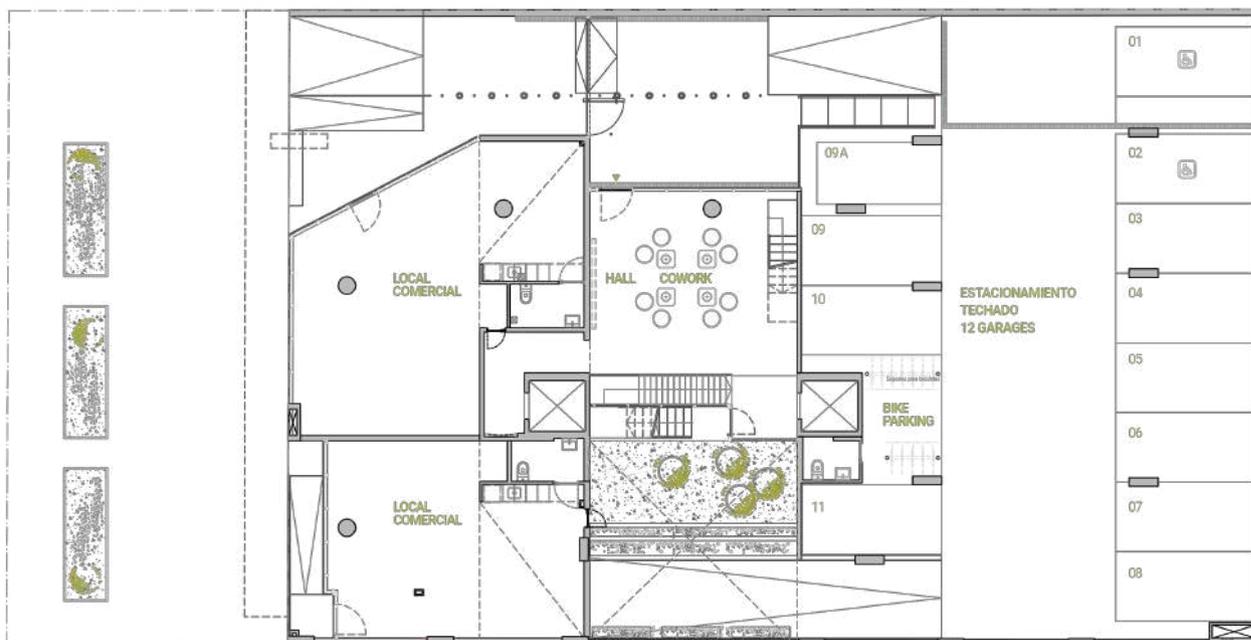
**Total 156,00 m<sup>2</sup>**  
Propios 147,21 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,79 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL - HALL DE INGRESO - ESPACIO DE COWORK - 12 GARAGES

AVENIDA LIBERTADOR



### GARAGES

N° 01 a N° 08: 4.80m x 2.40m

N° 09A: 4.30m x 2.15m

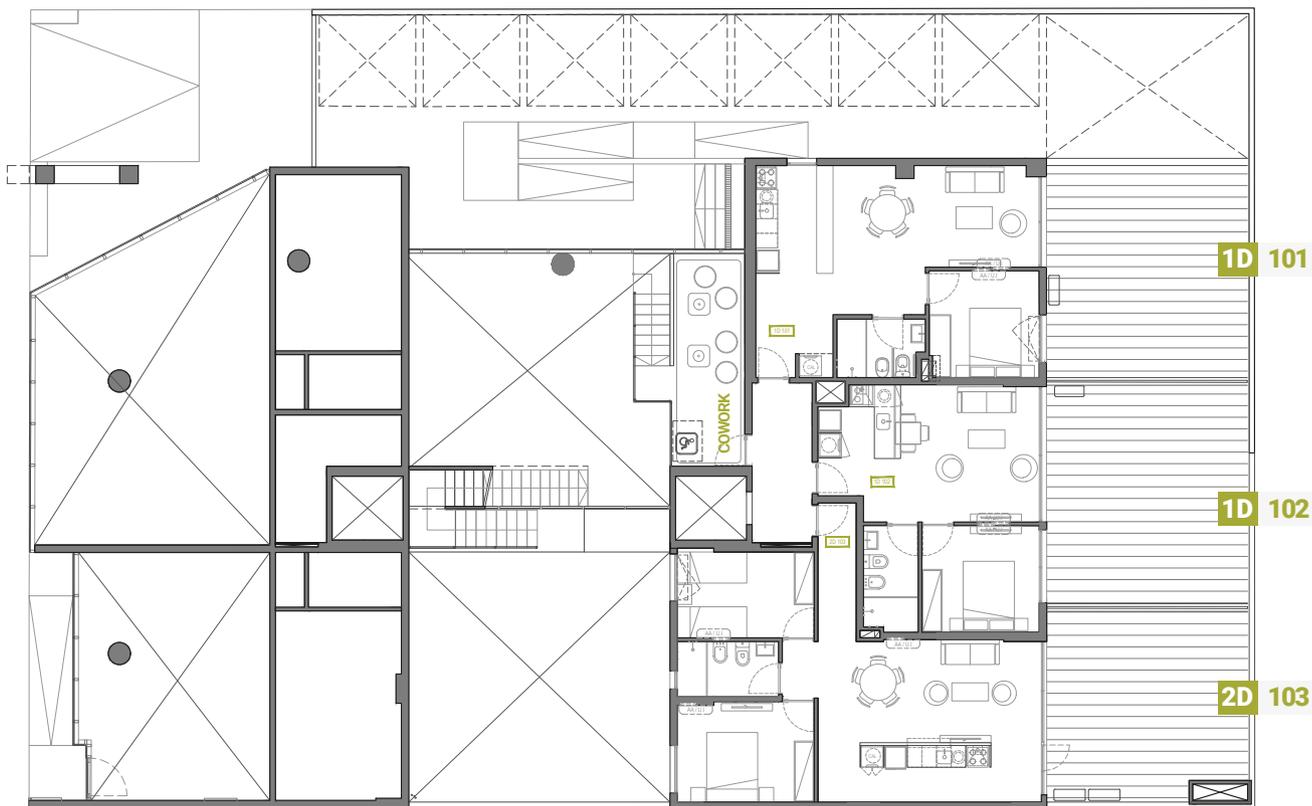
N° 09 a N° 11: 4.80m x 2.40m



## PISO 1°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### 1 DORMITORIO

**UF 101 – Total 96,02 m<sup>2</sup>**

Propios 45,62 m<sup>2</sup> / Patio 32,62 m<sup>2</sup> / C.D.M. 17,78 m<sup>2</sup>

**UF 102 – Total 85,18 m<sup>2</sup>**

Propios 35,26 m<sup>2</sup> / Patio 34,07 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,85 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

**UF 103 – Total 108,16 m<sup>2</sup>**

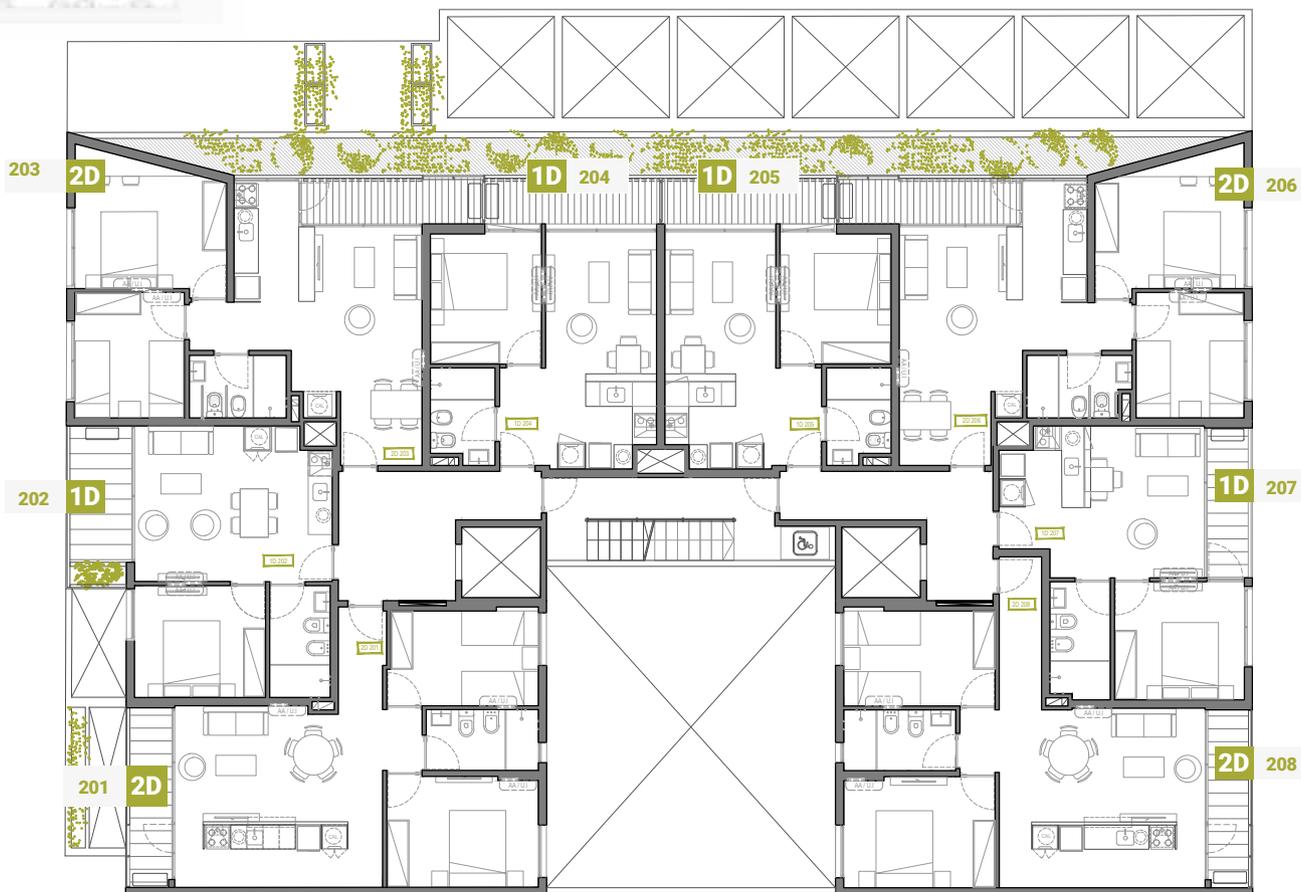
Propios 58,26 m<sup>2</sup> / Patio 28,43 m<sup>2</sup> / C.D.M. 21,47 m<sup>2</sup>



## PISO 2°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### 1 DORMITORIO

**UF 202 – Total 46,28 m<sup>2</sup>**

Propios 32,21 m<sup>2</sup> / Balcón 5,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,90 m<sup>2</sup>

**UF 204 – Total 45,72 m<sup>2</sup>**

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,54 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,15 m<sup>2</sup>

**UF 205 – Total 45,72 m<sup>2</sup>**

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,54 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,15 m<sup>2</sup>

**UF 207 – Total 44,13 m<sup>2</sup>**

Propios 31,45 m<sup>2</sup> / Balcón 3,82 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,86 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

**UF 201 – Total 69,78 m<sup>2</sup>**

Propios 52,27 m<sup>2</sup> / Balcón 4,66 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,85 m<sup>2</sup>

**UF 203 – Total 67,23 m<sup>2</sup>**

Propios 50,62 m<sup>2</sup> / Balcón 4,79 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,82 m<sup>2</sup>

**UF 206 – Total 67,21 m<sup>2</sup>**

Propios 50,53 m<sup>2</sup> / Balcón 4,79 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,89 m<sup>2</sup>

**UF 208 – Total 70,67 m<sup>2</sup>**

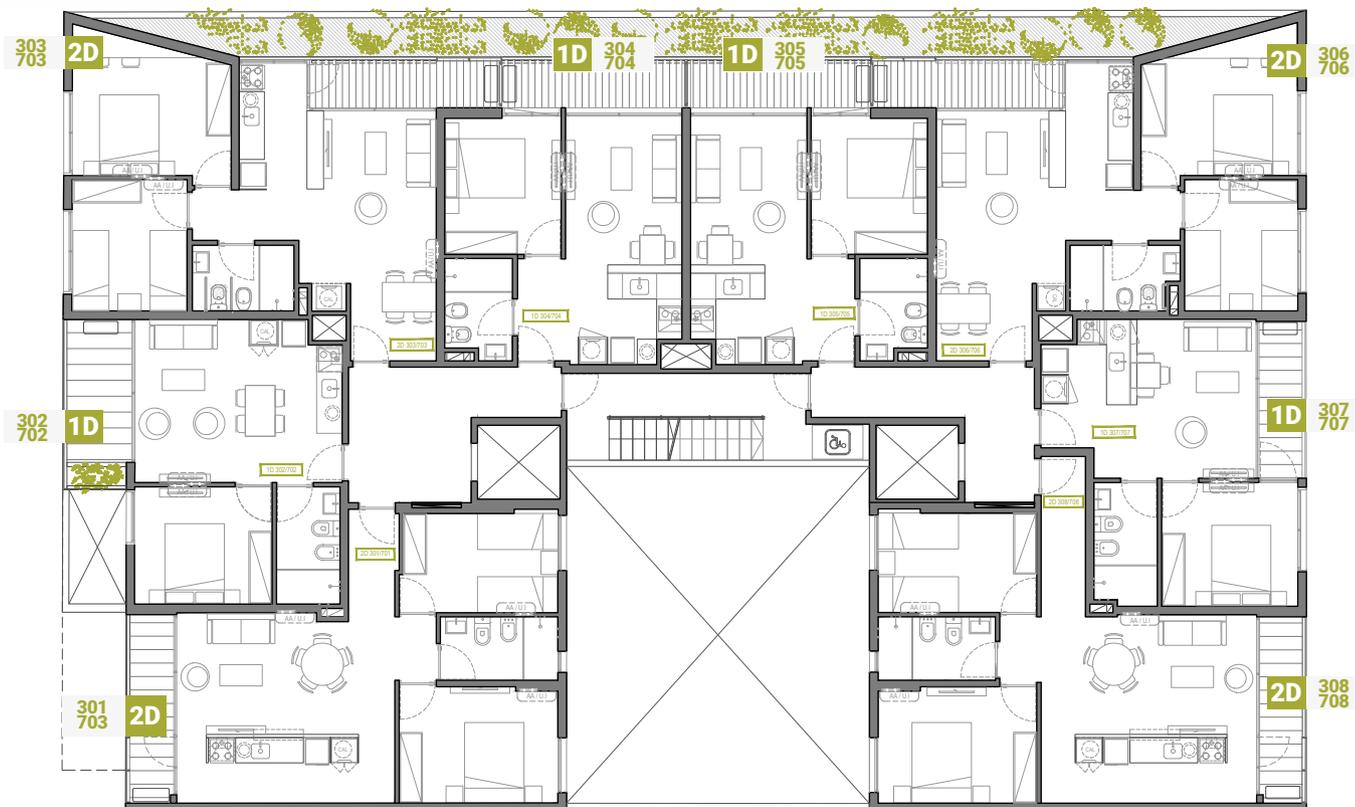
Propios 53,65 m<sup>2</sup> / Balcón 4,52 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,50 m<sup>2</sup>



## PISOS 3° / 7°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### 1 DORMITORIO

**UF 302-702 – Total 46,31 m<sup>2</sup>**

Propios 32,25 m<sup>2</sup> / Balcón 5,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,89 m<sup>2</sup>

**UF 304-704 – Total 45,70 m<sup>2</sup>**

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,54 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,13 m<sup>2</sup>

**UF 305-705 – Total 45,70 m<sup>2</sup>**

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,54 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,13 m<sup>2</sup>

**UF 307-707 – Total 43,99 m<sup>2</sup>**

Propios 31,45 m<sup>2</sup> / Balcón 3,82 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,72 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

**UF 301-701 – Total 70,19 m<sup>2</sup>**

Propios 52,27 m<sup>2</sup> / Balcón 4,66 m<sup>2</sup> / C.D.M. 13,26 m<sup>2</sup>

**UF 303-703 – Total 67,16 m<sup>2</sup>**

Propios 50,62 m<sup>2</sup> / Balcón 4,79 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,75 m<sup>2</sup>

**UF 306-706 – Total 67,29 m<sup>2</sup>**

Propios 50,51 m<sup>2</sup> / Balcón 4,77 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,01 m<sup>2</sup>

**UF 308-708 – Total 70,67 m<sup>2</sup>**

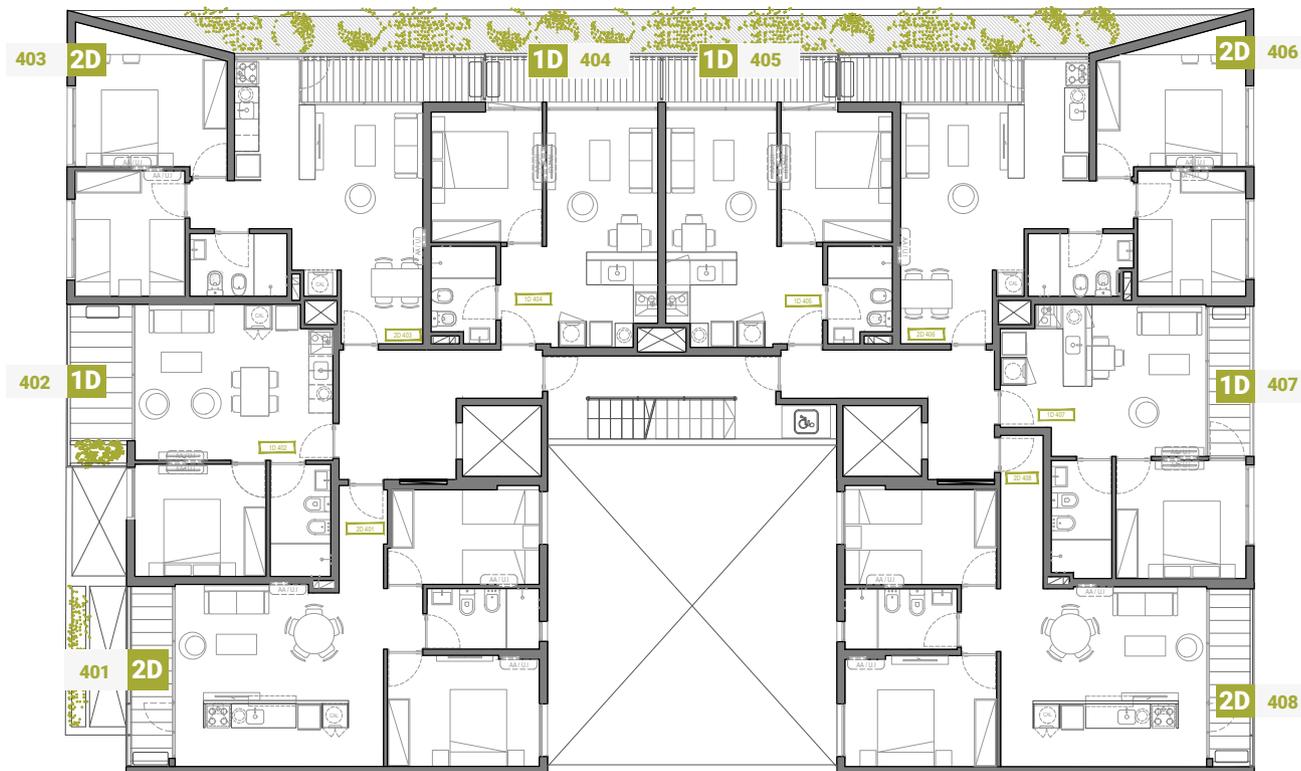
Propios 53,65 m<sup>2</sup> / Balcón 4,52 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,50 m<sup>2</sup>



## PISO 4°

1 A 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### 1 DORMITORIO

**UF 402 – Total 46,31m<sup>2</sup>**

Propios 32,28 m<sup>2</sup> / Balcón 5,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,86 m<sup>2</sup>

**UF 404 – Total 45,70 m<sup>2</sup>**

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,54 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,13 m<sup>2</sup>

**UF 405 – Total 45,70 m<sup>2</sup>**

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,54 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,13 m<sup>2</sup>

**UF 407 – Total 43,99 m<sup>2</sup>**

Propios 31,45 m<sup>2</sup> / Balcón 3,82 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,72 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

**UF 401 – Total 70,19 m<sup>2</sup>**

Propios 52,27 m<sup>2</sup> / Balcón 4,66 m<sup>2</sup> / C.D.M. 13,26 m<sup>2</sup>

**UF 403 – Total 67,16 m<sup>2</sup>**

Propios 50,62 m<sup>2</sup> / Balcón 4,79 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,75 m<sup>2</sup>

**UF 406 – Total 67,29 m<sup>2</sup>**

Propios 50,53 m<sup>2</sup> / Balcón 4,79 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,97 m<sup>2</sup>

**UF 408 – Total 70,67 m<sup>2</sup>**

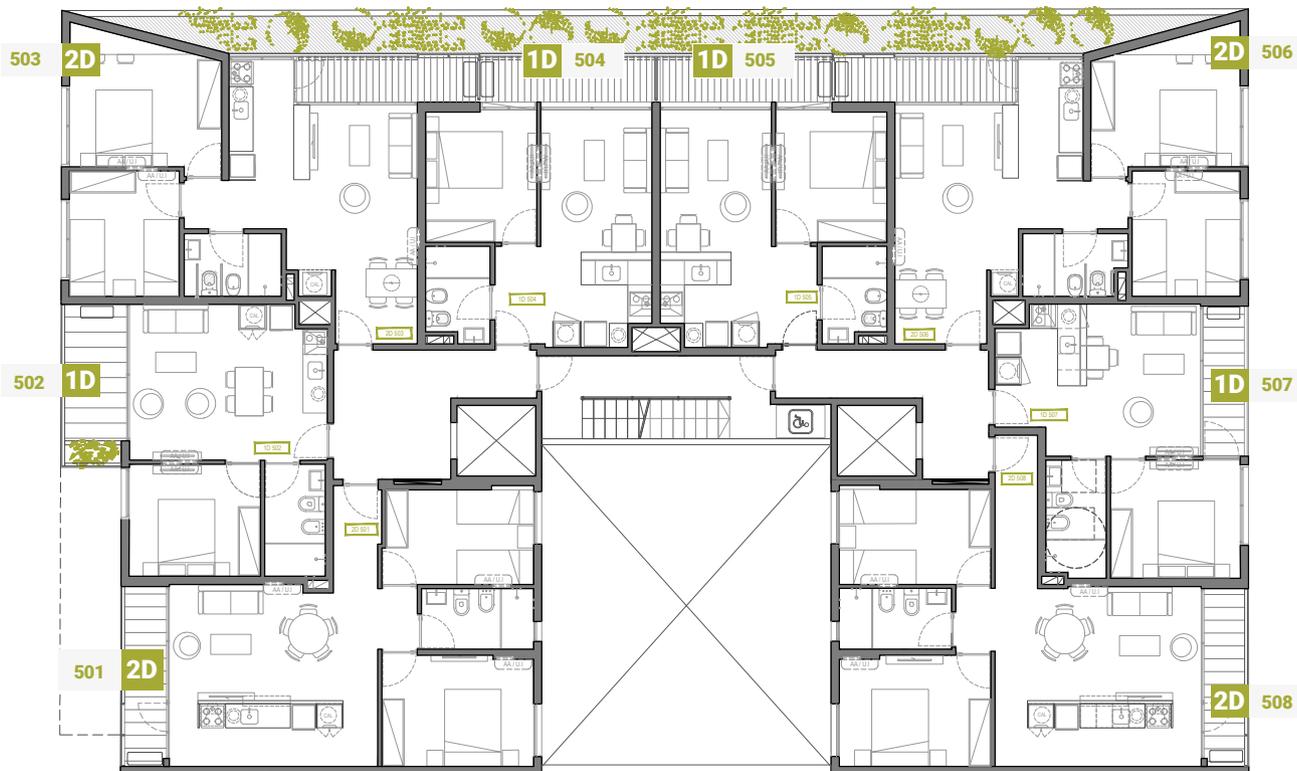
Propios 53,65 m<sup>2</sup> / Balcón 4,52 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,50 m<sup>2</sup>



## PISO 5°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### 1 DORMITORIO

#### UF 502 – Total 46,31m<sup>2</sup>

Propios 32,25 m<sup>2</sup> / Balcón 5,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,89 m<sup>2</sup>

#### UF 504 – Total 45,70 m<sup>2</sup>

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,51 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,16 m<sup>2</sup>

#### UF 505 – Total 45,70 m<sup>2</sup>

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,51 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,16 m<sup>2</sup>

#### UF 507 – Total 43,99 m<sup>2</sup>

Propios 31,45 m<sup>2</sup> / Balcón 3,82 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,72 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

#### UF 501 – Total 70,19 m<sup>2</sup>

Propios 52,27 m<sup>2</sup> / Balcón 4,66 m<sup>2</sup> / C.D.M. 13,26 m<sup>2</sup>

#### UF 503 – Total 67,16 m<sup>2</sup>

Propios 50,60 m<sup>2</sup> / Balcón 4,76 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,80 m<sup>2</sup>

#### UF 506 – Total 67,29 m<sup>2</sup>

Propios 50,51 m<sup>2</sup> / Balcón 4,75 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,03 m<sup>2</sup>

#### UF 508 – Total 70,67 m<sup>2</sup>

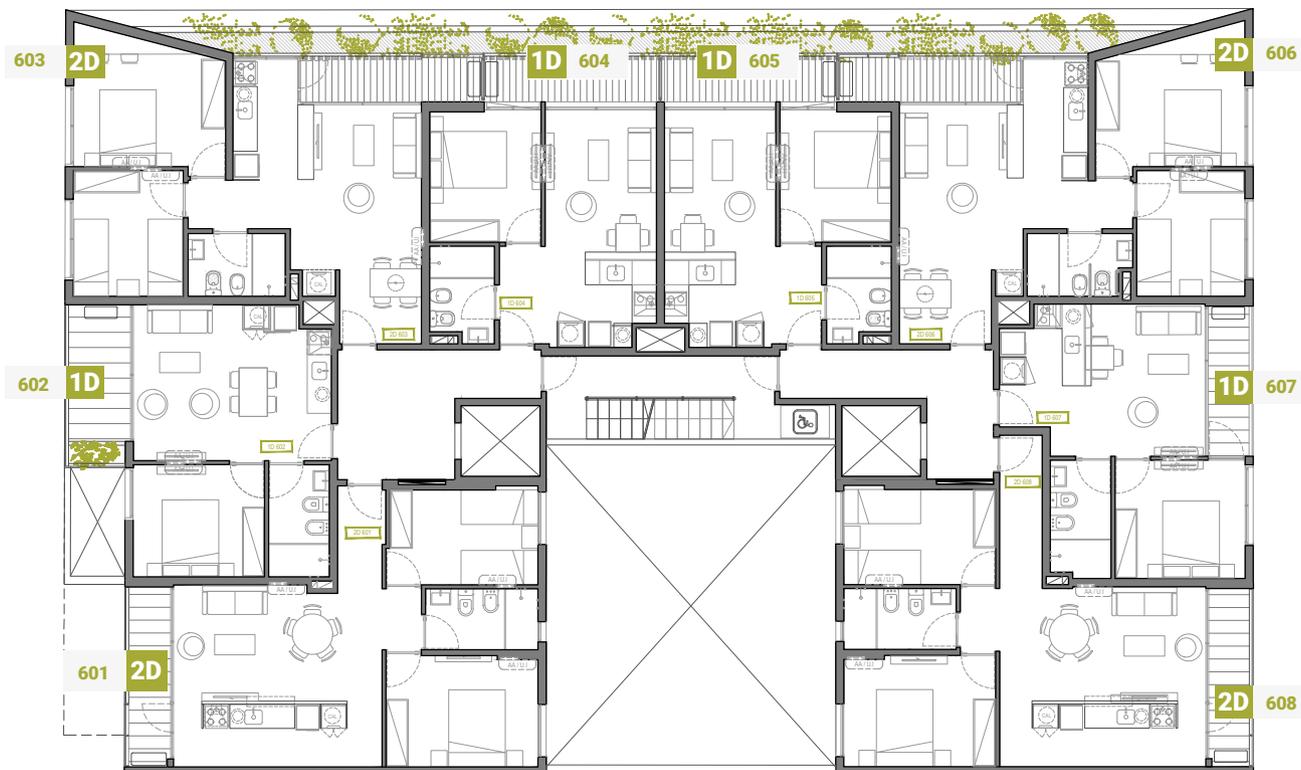
Propios 53,65 m<sup>2</sup> / Balcón 4,52 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,50 m<sup>2</sup>



## PISO 6°

1 A 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### 1 DORMITORIO

**UF 602 – Total 46,31m<sup>2</sup>**

Propios 32,25 m<sup>2</sup> / Balcón 5,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,89 m<sup>2</sup>

**UF 604 – Total 45,70 m<sup>2</sup>**

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,52 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,15 m<sup>2</sup>

**UF 605 – Total 45,70 m<sup>2</sup>**

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,52 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,15 m<sup>2</sup>

**UF 607 – Total 43,99 m<sup>2</sup>**

Propios 31,45 m<sup>2</sup> / Balcón 3,82 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,72 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

**UF 601 – Total 70,19 m<sup>2</sup>**

Propios 52,27 m<sup>2</sup> / Balcón 4,66 m<sup>2</sup> / C.D.M. 13,26 m<sup>2</sup>

**UF 603 – Total 67,16 m<sup>2</sup>**

Propios 50,59 m<sup>2</sup> / Balcón 4,75 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,82 m<sup>2</sup>

**UF 606 – Total 67,29 m<sup>2</sup>**

Propios 50,53 m<sup>2</sup> / Balcón 4,78 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,98 m<sup>2</sup>

**UF 608 – Total 70,67 m<sup>2</sup>**

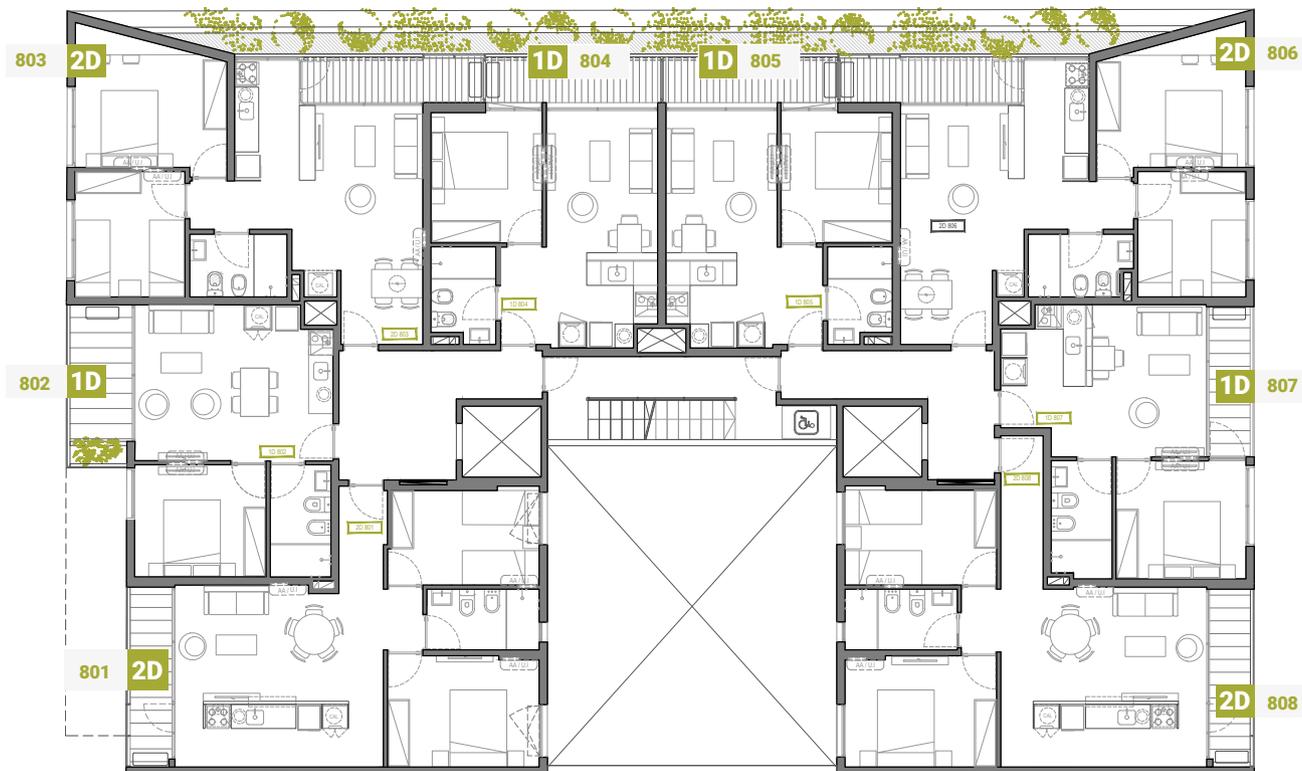
Propios 53,65 m<sup>2</sup> / Balcón 4,52 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,50 m<sup>2</sup>



## PISO 8°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### 1 DORMITORIO

#### UF 802 – Total 46,31m<sup>2</sup>

Propios 32,25 m<sup>2</sup> / Balcón 5,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,89 m<sup>2</sup>

#### UF 804 – Total 45,70 m<sup>2</sup>

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,51 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,16 m<sup>2</sup>

#### UF 805 – Total 45,70 m<sup>2</sup>

Propios 32,03 m<sup>2</sup> / Balcón 4,51 m<sup>2</sup> / C.D.M. 9,16 m<sup>2</sup>

#### UF 807 – Total 43,99 m<sup>2</sup>

Propios 31,45 m<sup>2</sup> / Balcón 3,82 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,72 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

#### UF 801 – Total 70,19 m<sup>2</sup>

Propios 52,27 m<sup>2</sup> / Balcón 4,66 m<sup>2</sup> / C.D.M. 13,26 m<sup>2</sup>

#### UF 803 – Total 67,16 m<sup>2</sup>

Propios 50,60 m<sup>2</sup> / Balcón 4,75 m<sup>2</sup> / C.D.M. 11,81 m<sup>2</sup>

#### UF 806 – Total 67,29 m<sup>2</sup>

Propios 50,51 m<sup>2</sup> / Balcón 4,75 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,03 m<sup>2</sup>

#### UF 808 – Total 70,67 m<sup>2</sup>

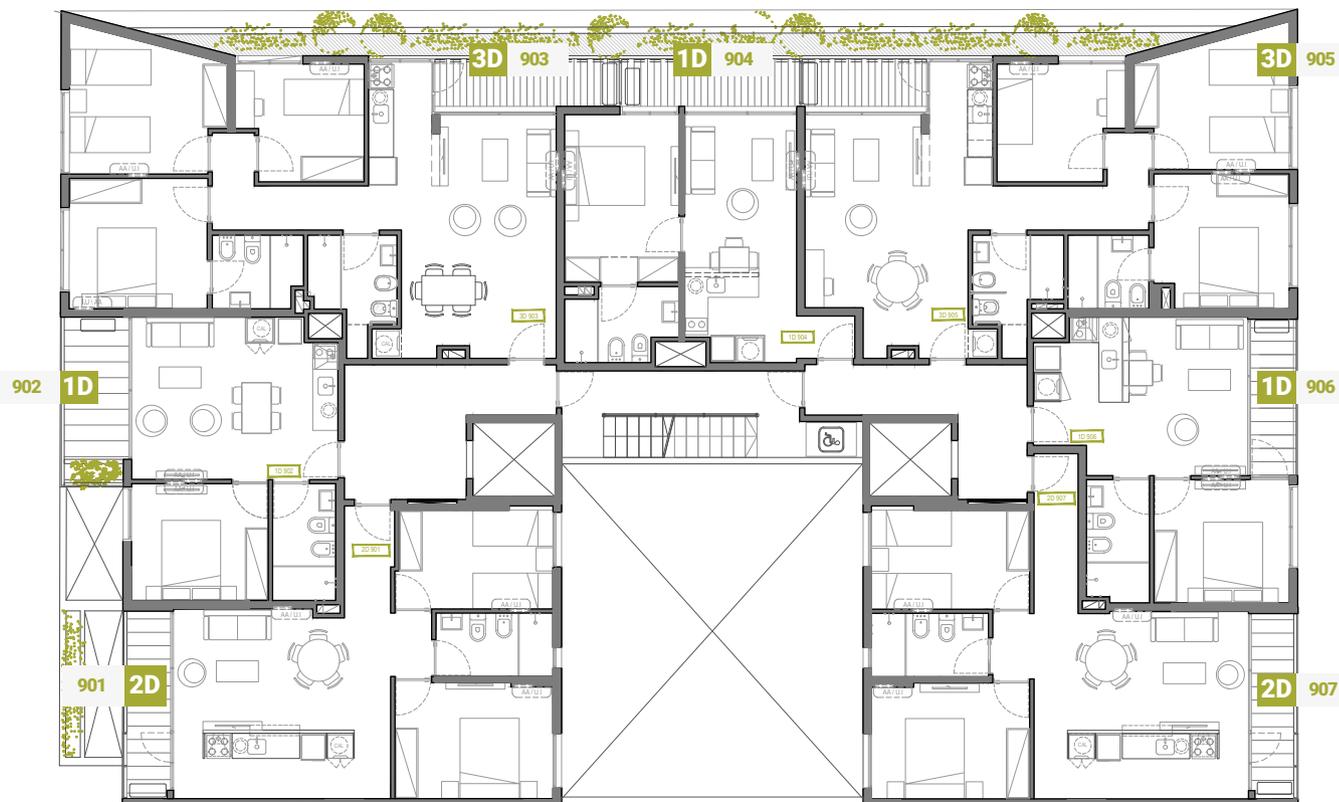
Propios 53,65 m<sup>2</sup> / Balcón 4,52 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,50 m<sup>2</sup>



## PISO 9°

1 A 3 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### 1 DORMITORIO

**UF 902 – Total 46,31 m<sup>2</sup>**

Propios 32,25 m<sup>2</sup> / Balcón 5,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,89 m<sup>2</sup>

**UF 904 – Total 47,26 m<sup>2</sup>**

Propios 32,60 m<sup>2</sup> / Balcón 4,23 m<sup>2</sup> / C.D.M. 10,43 m<sup>2</sup>

**UF 906 – Total 44,00 m<sup>2</sup>**

Propios 31,45 m<sup>2</sup> / Balcón 3,82 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,73 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

**UF 901 – Total 70,19 m<sup>2</sup>**

Propios 52,27 m<sup>2</sup> / Balcón 4,66 m<sup>2</sup> / C.D.M. 13,26 m<sup>2</sup>

**UF 907 – Total 70,97 m<sup>2</sup>**

Propios 53,65 m<sup>2</sup> / Balcón 4,52 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,80 m<sup>2</sup>

### 3 DORMITORIOS

**UF 903 – Total 91,35 m<sup>2</sup>**

Propios 70,71 m<sup>2</sup> / Balcón 4,37 m<sup>2</sup> / C.D.M. 16,27 m<sup>2</sup>

**UF 905 – Total 87,44 m<sup>2</sup>**

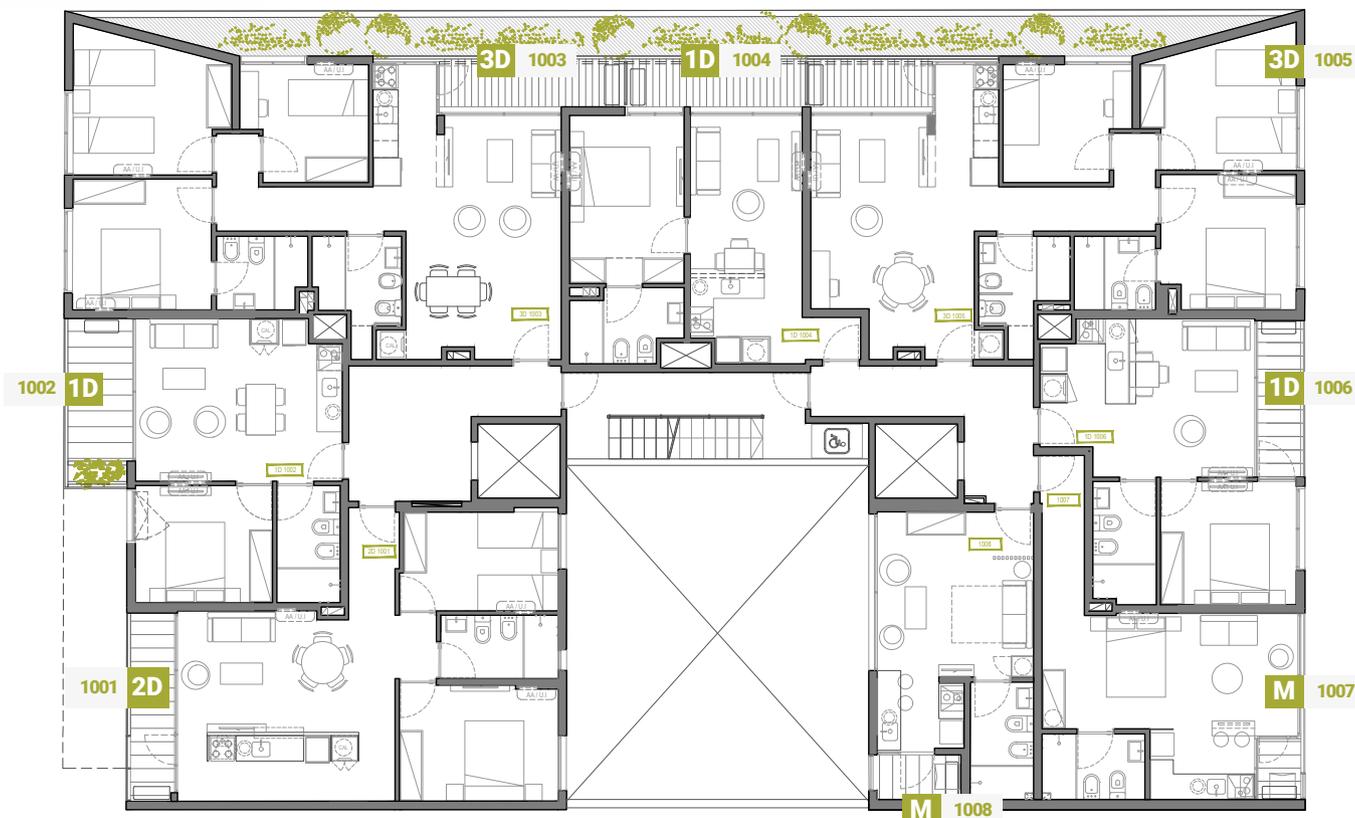
Propios 68,75 m<sup>2</sup> / Balcón 2,95 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,74 m<sup>2</sup>



## PISO 10°

MONOAMBIENTES - 1 A 3 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### MONOAMBIENTE

UF 1007 – Total 38,23 m<sup>2</sup>

Propios 29,00 m<sup>2</sup> / Balcón 1,49 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,74 m<sup>2</sup>

UF 1008 – Total 32,13 m<sup>2</sup>

Propios 22,52 m<sup>2</sup> / Balcón 2,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,44 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

UF 1001 – Total 70,19 m<sup>2</sup>

Propios 52,27 m<sup>2</sup> / Balcón 4,66 m<sup>2</sup> / C.D.M. 13,26 m<sup>2</sup>

### 1 DORMITORIO

UF 1002 – Total 46,31 m<sup>2</sup>

Propios 32,25 m<sup>2</sup> / Balcón 5,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,89 m<sup>2</sup>

UF 1004 – Total 47,26 m<sup>2</sup>

Propios 32,64 m<sup>2</sup> / Balcón 4,22 m<sup>2</sup> / C.D.M. 10,40 m<sup>2</sup>

UF 1006 – Total 44,00 m<sup>2</sup>

Propios 31,45 m<sup>2</sup> / Balcón 3,82 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,73 m<sup>2</sup>

### 3 DORMITORIOS

UF 1003 – Total 91,38 m<sup>2</sup>

Propios 70,67 m<sup>2</sup> / Balcón 4,37 m<sup>2</sup> / C.D.M. 16,34 m<sup>2</sup>

UF 1005 – Total 87,44 m<sup>2</sup>

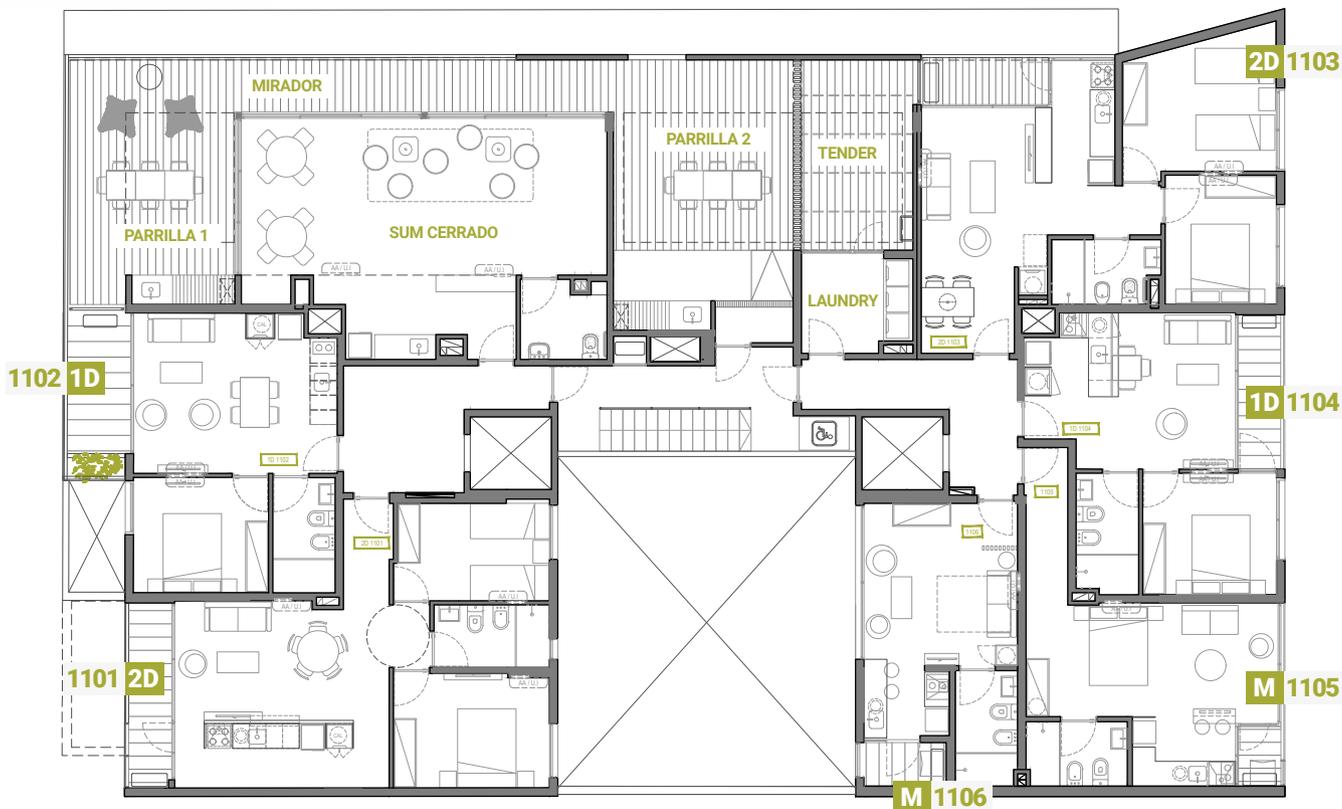
Propios 68,72 m<sup>2</sup> / Balcón 2,95 m<sup>2</sup> / C.D.M. 15,77 m<sup>2</sup>



## PISO 11°/AMENITIES

MONOAMBIENTE - 1 A 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



### MONOAMBIENTE

**UF 1105 – Total 38,19 m<sup>2</sup>**  
Propios 29,00 m<sup>2</sup> / Balcón 1,45 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,74 m<sup>2</sup>  
**UF 1106 – Total 32,13 m<sup>2</sup>**  
Propios 22,73 m<sup>2</sup> / Balcón 2,09 m<sup>2</sup> / C.D.M. 7,31 m<sup>2</sup>

### 1 DORMITORIO

**UF 1102 – Total 46,31 m<sup>2</sup>**  
Propios 32,25 m<sup>2</sup> / Balcón 5,17 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,89 m<sup>2</sup>  
**UF 1104 – Total 43,98 m<sup>2</sup>**  
Propios 31,45 m<sup>2</sup> / Balcón 3,82 m<sup>2</sup> / C.D.M. 8,71 m<sup>2</sup>

### 2 DORMITORIOS

**UF 1101 – Total 70,19 m<sup>2</sup>**  
Propios 52,27 m<sup>2</sup> / Balcón 4,66 m<sup>2</sup> / C.D.M. 13,26 m<sup>2</sup>  
**UF 1103 – Total 65,57 m<sup>2</sup>**  
Propios 50,34 m<sup>2</sup> / Balcón 3,23 m<sup>2</sup> / C.D.M. 12,00 m<sup>2</sup>







# VITRIUM<sup>1</sup> CAPITAL

En Uruguay  
+598 9698 8954

En Argentina  
+54 11 2152 0660

[www.vitriumcapital.com](http://www.vitriumcapital.com)  
[ventas@vitriumcapital.com](mailto:ventas@vitriumcapital.com)

