





Hoy nos volvemos a encontrar,
esta vez elegimos el Centro.
Estamos conectados para siempre,
cada uno navegando en su mundo,
o juntos mirando el mar.
Estamos unidos por un puente,
que siempre podremos cruzar.

“Bienvenidos a un nuevo capítulo de nuestra historia.”

Federico Gagliardo - CEO Vitrium Capital



VITRIUM[↑] CAPITAL



+16 años en el
Mercado Inmobiliario



6 Edificios residenciales
desarrollados

**13 Proyectos
desarrollados**



6 Proyectos en ejecución



Hotel en
desarrollo



Equipo de profesionales
altamente calificados



Centro Comercial
en desarrollo



USD 150.000.000 de inversión
total en proyectos



65.000 m2
Desarrollados



Presencia en
4 países



USD 500.000 / Año
en Marketing



Edificio de Oficinas
AAA desarrollado



470 Unidades
vendidas

NUESTROS PROYECTOS



URUGUAY
Montevideo
www.01delcentro.com



URUGUAY
Carmelo
www.carmelogolf.com.uy



URUGUAY
Montevideo
www.01lasartes.com



URUGUAY
Montevideo
www.01parquebatlle.com



USA
Wynwood, Miami
www.duoswynwood.com



USA
Mimo District, Miami
www.vitriumcapital.com



ARGENTINA
Pilar, Buenos Aires
www.pueblocaamano.com



ARGENTINA
Vicente López, Buenos Aires
www.vitriumcapital.com



ARGENTINA
Tigre, Buenos Aires
www.vitriumcapital.com



ARGENTINA
Pilar, Buenos Aires
www.vitriumcapital.com

VITRIUMCAPITAL.COM



Cero Uno es el lugar donde todo comienza.



Proyecto enmarcado bajo la Ley de Vivienda Promovida.





UBICACIÓN

01 Del Centro está ubicado cerca del límite entre el Centro y el Barrio Sur.

Su ubicación es una de las principales ventajas para quienes trabajan en el centro, y también es ideal para quienes disfrutan de la vida de barrio: tomar un cafecito, ir a hacer las compras o andar en bicicleta.





CERO UNO/

DEL CENTRO

UN PROYECTO
QUE SE CONECTA
CON TU ESTILO
DE VIDA.

A modern office interior with large glass windows. On the left, a reception desk with a man working behind it. A large abstract painting with yellow and red horizontal bands is on the wall. To the right, two people are sitting on red armchairs in a lounge area. The space is bright and airy, with greenery visible through the windows and on a ledge above. The text "VAS A QUERER VIVIR AQUI" is overlaid in white.

**VAS A QUERER
VIVIR AQUI**



EL PROYECTO

Desde su origen, fue concebido como un lugar especial y pensado para que disfrutes de cada espacio.

Desarrollamos este proyecto teniendo en cuenta estos 4 pilares fundamentales:

- Diseñar espacios confortables.
- Construir un edificio de calidad.
- Desarrollar amenities funcionales.
- Fomentar la conexión entre vecinos.

Todas las unidades están pensadas para brindarte la mayor comodidad y todos los espacios comunes están diseñados para disfrutar diariamente mientras trabajas, descansas o compartes tu tiempo con familiares o amigos.



**VAS A DISFRUTAR
DE CADA ESPACIO**



EL EDIFICIO

01 Del Centro cuenta con dos torres conectadas por un puente.

Ambos edificios tienen una altura de 11 pisos y reúnen un total de 81 apartamentos con tipologías de 1 a 3 dormitorios.

La torre Norte cuenta con 38 apartamentos sobre la Calle Canelones, mientras la torre Sur presenta 43 unidades; de las cuales su mayoría cuenta con vista al mar.

Todas las unidades tienen terrazas y amplios ventanales que otorgan mucha luminosidad a los ambientes.

01 Del Centro cuenta con un total de 43 garages y cocheras ubicadas en la Planta Baja y Subsuelo del edificio. Además, la azotea de ambas torres cuenta con un amplio sector de amenities.

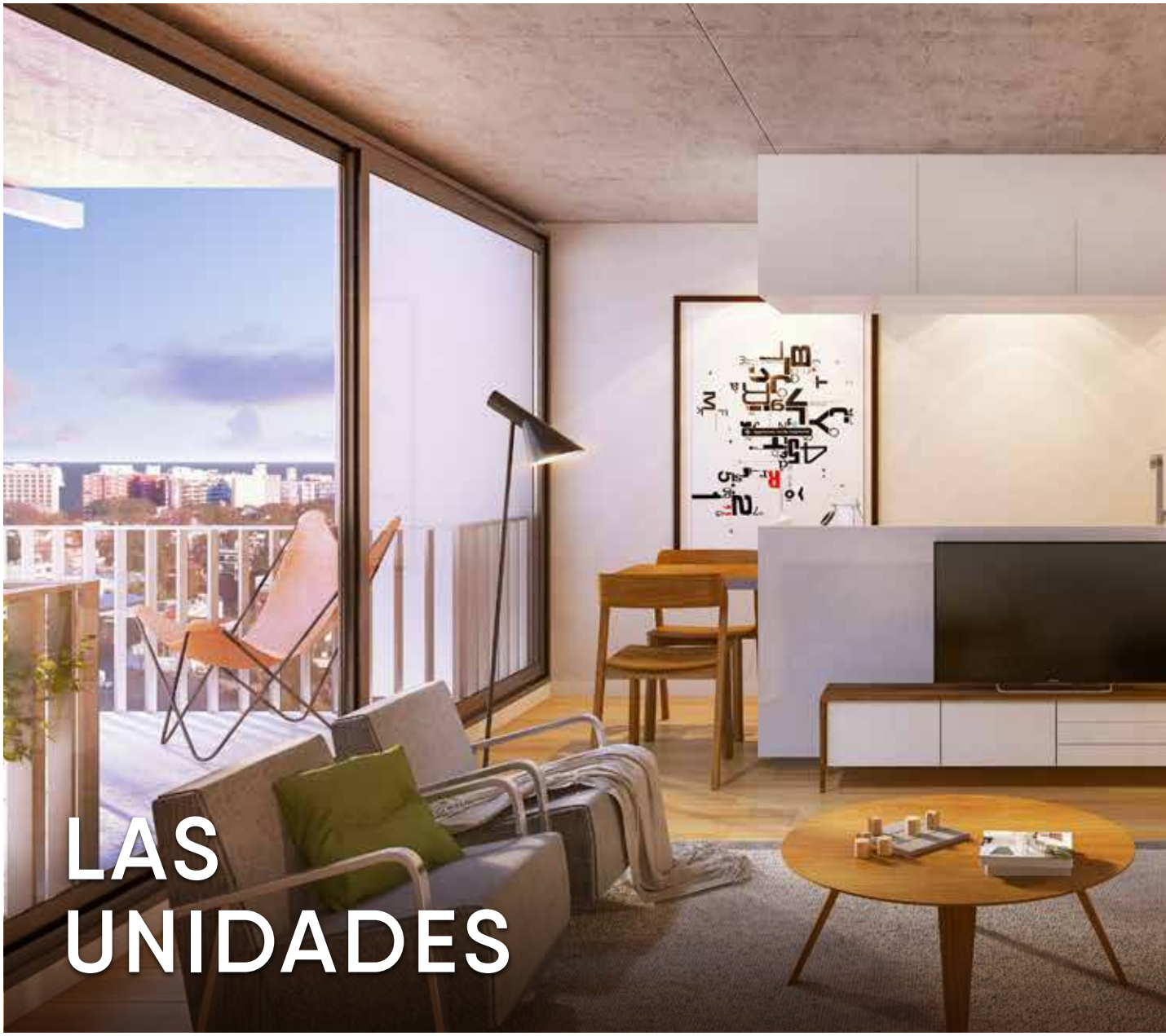
ESPACIOS COMUNES

- Bike Parking
- Parrilleros
- Solarium
- Espacio de Co-Living

- Espacio de Co-Working
- Laundry
- Tender





A modern, minimalist apartment interior with a large floor-to-ceiling window on the left. The window looks out onto a balcony with a white railing and a city skyline in the background. Inside, there is a grey sofa with a green cushion, a round wooden coffee table, a white TV stand with a large screen, and a dining area with wooden chairs. A floor lamp stands near the window, and a framed abstract artwork is on the wall. The ceiling is made of exposed concrete.

LAS UNIDADES



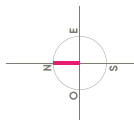
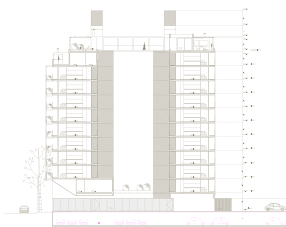
- 1, 2 y 3 dormitorios
- Ambientes amplios y luminosos
- Espacios exteriores en todas las unidades
- Garages en subsuelo
- Terminaciones de calidad

- Amplias aberturas de aluminio anodizado de alta prestación.
- Piso vinílico similar a madera natural.
- Pisos de porcelanato en baños.
- Revestimiento de cocina y baños de primera calidad.
- Puertas con herrajes de acero inoxidable.
- Previsión de instalación para TV/Cable.
- Preinstalación para aires acondicionados.

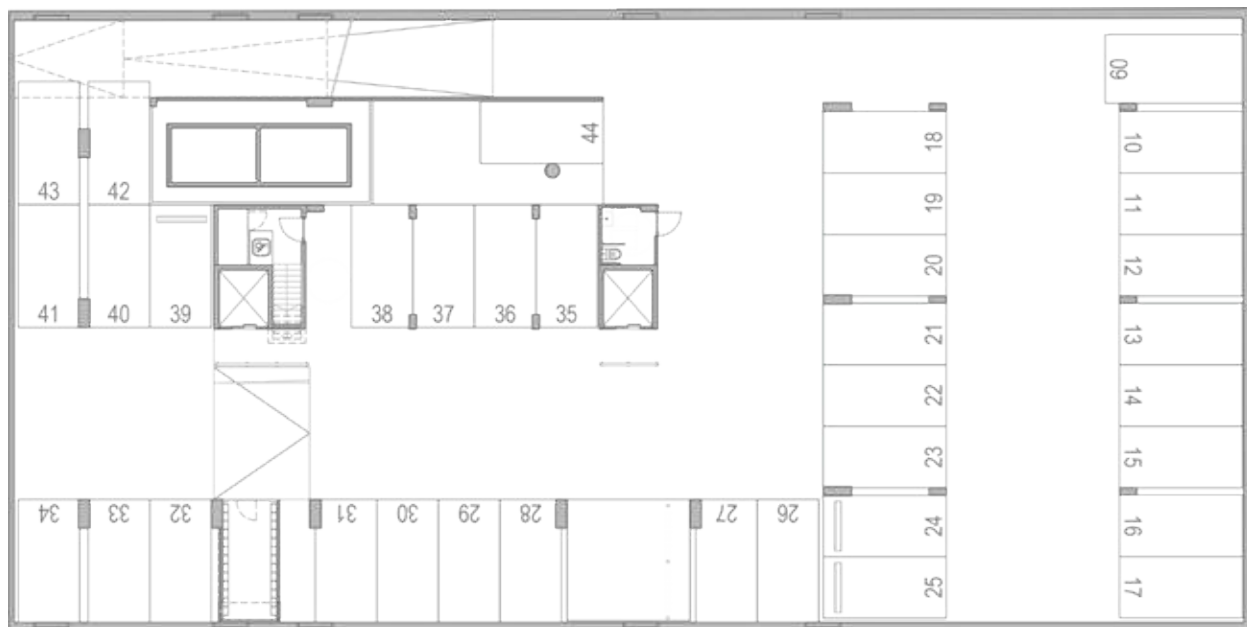


PLANTAS Y TIPOLOGIAS





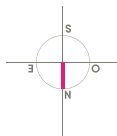
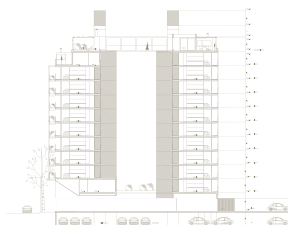
SUBSUELO



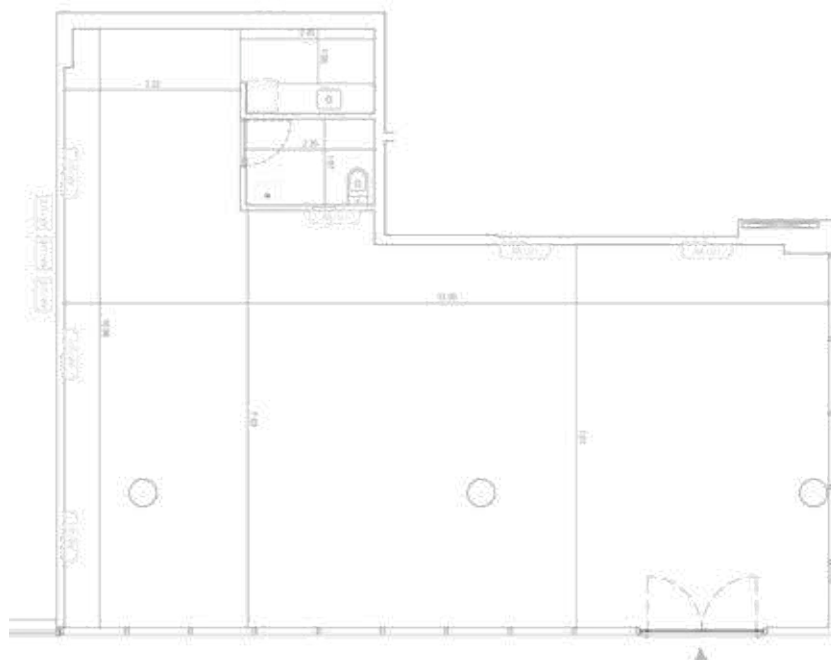
GARAGES

N° 9 A 44 - 2.15 x 4.30 m

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



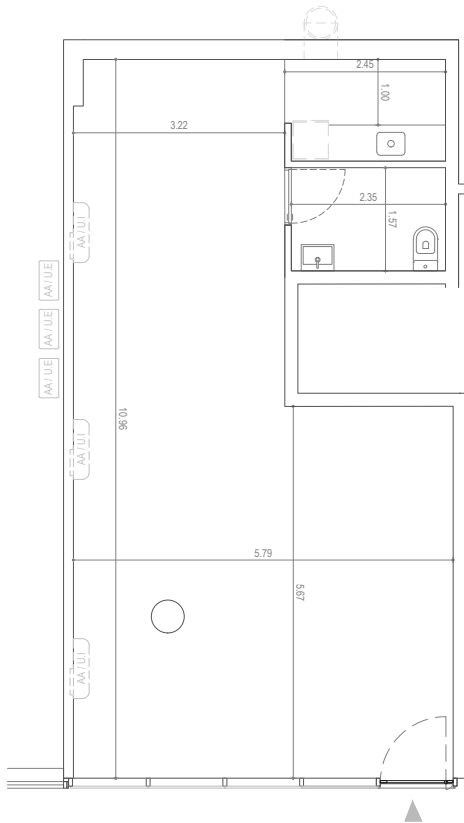
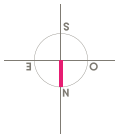
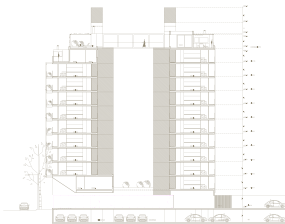
LC



LOCAL COMERCIAL UNIFICADO

Total 128 m²

Propios 116,90 m² / C.D.M. 11,10 m²

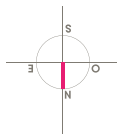
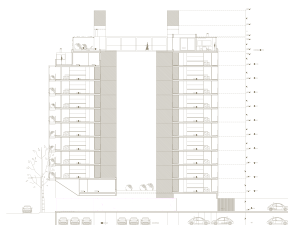


LOCAL A

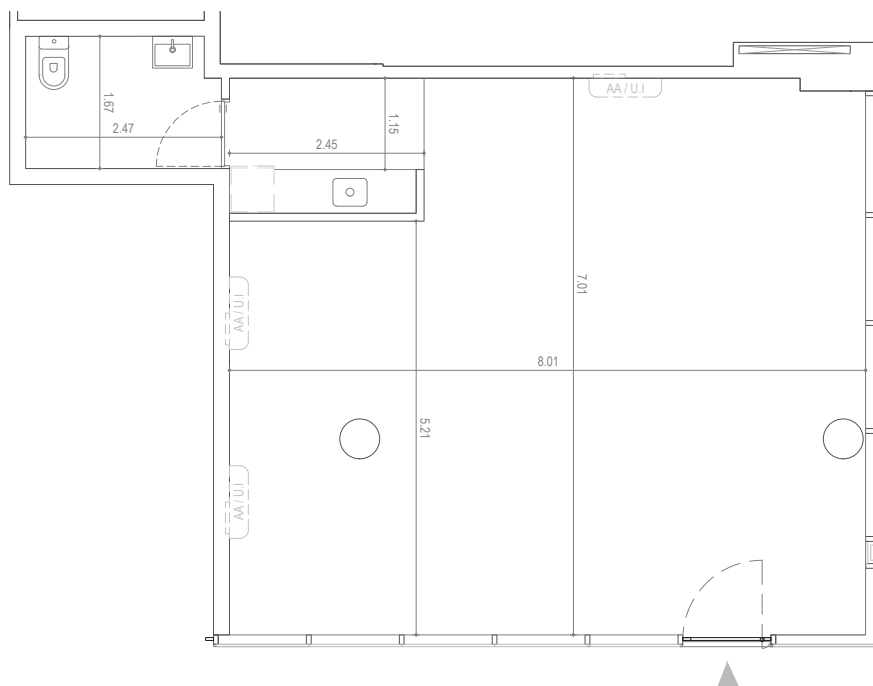
Total 64,20 m²

Propios 58,05 m² / C.D.M. 6,15 m²

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



LC



LOCAL B

Total 63,80 m²

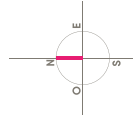
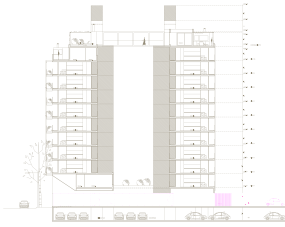
Propios 58,85 m² / C.D.M. 4,95 m²





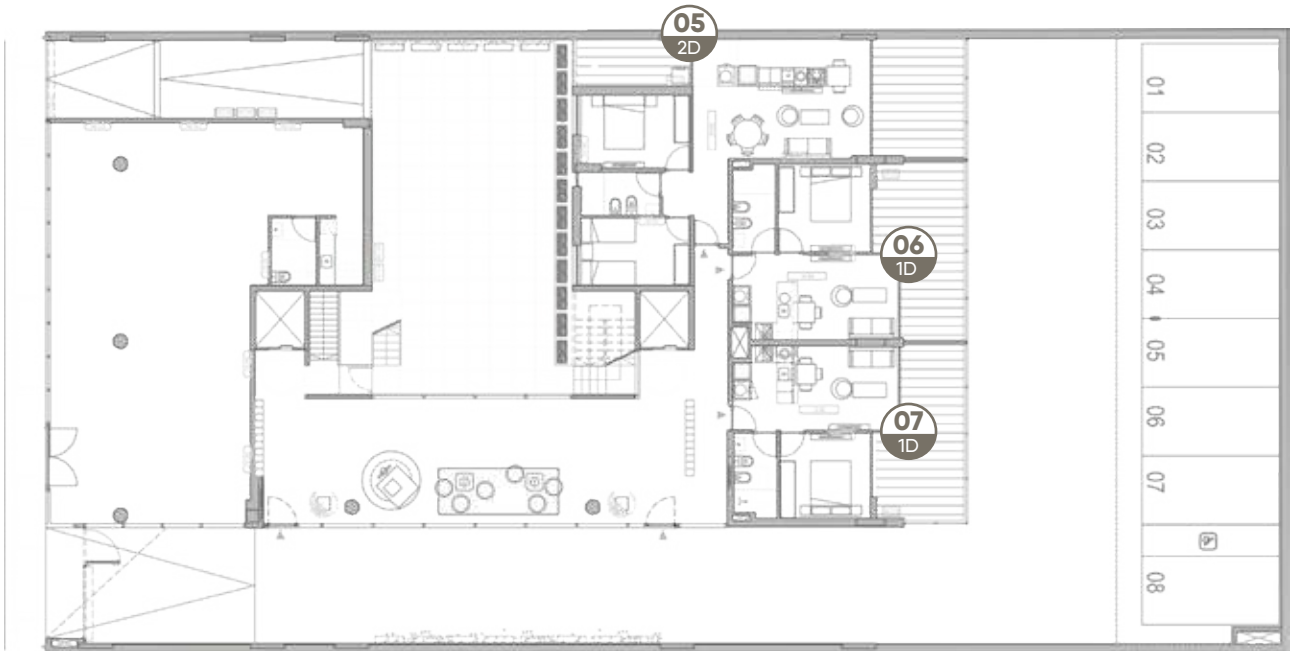
DE ANGELA
CAFE & BAKERY

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



PLANTA BAJA

CALLE CANELONES



1 DORMITORIO

UF 06 - Total 59,12 m²

Propios 31,84 m² / Patio 16,20 m² / C.D.M. 11,08 m²

UF 07 - Total 60,12 m²

Propios 31,29 m² / Patio 16,19 m² / C.D.M. 12,64 m²

2 DORMITORIOS

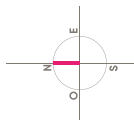
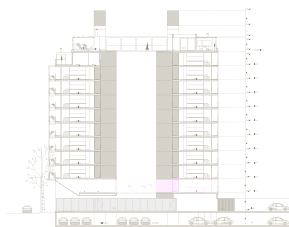
UF 05 - Total 93,74 m²

Propios 55,06 m² / Patio 20,46 m² / C.D.M. 18,22 m²

COCHERAS

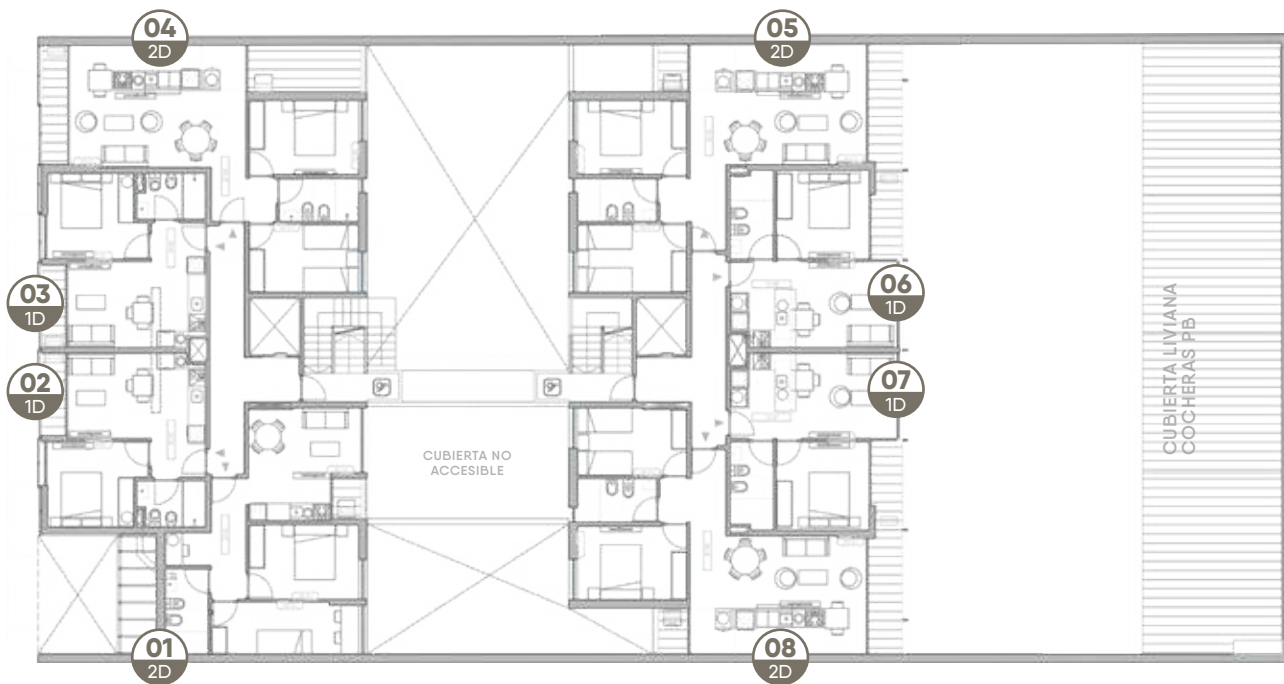
N° 1 A 8 - 2.40 x 4.80 m

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



PRIMER PISO

CALLE CANELONES



1 DORMITORIO

UF 102 - Total 42,88 m²

Propios 30,94 m² / Balcón 2,13 m² / C.D.M. 9,81 m²

UF 103 - Total 41,97 m²

Propios 30,94 m² / Balcón 2,13 m² / C.D.M. 8,90 m²

UF 106 - Total 43,07 m²

Propios 31,91 m² / Balcón 3,13 m² / C.D.M. 8,03 m²

UF 107 - Total 43,21 m²

Propios 31,91 / Balcón 3,13 m² / C.D.M. 8,17 m²

2 DORMITORIOS

UF 101 - Total 61,04 m²

Propios 45,25 m² / Balcón 1,40 m² / C.D.M. 14,39 m²

UF 104 - Total 82,02 m²

Propios 53,67 m² / Balcón 10,80 m² / C.D.M. 17,55 m²

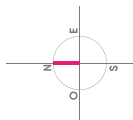
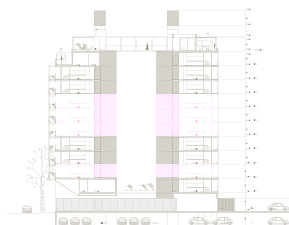
UF 105 - Total 77,23 m²

Propios 55,06 m² / Balcón 6,72 m² / C.D.M. 15,45 m²

UF 108 - Total 76,65 m²

Propios 54,57 m² / Balcón 6,48 m² / C.D.M. 15,60 m²

CALLE CANELONES



PISOS 2/5/6/7



1 DORMITORIO

UF 202, 502, 602, 702 - Total 46,22 m²

Propios 32,86 m² / Balcón 3,65 m² / C.D.M. 9,71 m²

UF 203, 503, 603, 703 - Total 45,78 m²

Propios 32,86 m² / Balcón 3,65 m² / C.D.M. 9,27 m²

UF 206, 506, 606, 706 - Total 42,36 m²

Propios 31,91 m² / Balcón 3,13 m² / C.D.M. 7,32 m²

UF 207, 507, 607, 707 - Total 42,62 m²

Propios 31,91 m² / Balcón 3,13 m² / C.D.M. 7,58 m²

2 DORMITORIOS

UF 201, 501, 601, 701 - Total 77,19 m²

Propios 54,99 m² / Balcón 5,57 m² / C.D.M. 16,63 m²

UF 204, 504, 604, 704 - Total 77,78 m²

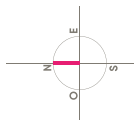
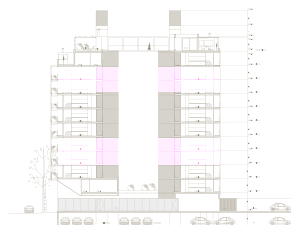
Propios 55,22 m² / Balcón 5,97 m² / C.D.M. 16,59 m²

UF 205, 505, 605, 705 - Total 77,22 m²

Propios 55,05 m² / Balcón 6,72 m² / C.D.M. 15,45 m²

UF 208, 508, 608, 708 - Total 76,59 m²

Propios 54,57 m² / Balcón 6,48 m² / C.D.M. 15,54 m²



PISOS 3/4/8/9

CALLE CANELONES



1 DORMITORIO

UF 302, 402, 802, 902 - Total 45,80 m²

Propios 32,59 m² / Balcón 3,70 m² / C.D.M. 9,51 m²

UF 303, 403, 803, 903 - Total 46,24 m²

Propios 32,59 m² / Balcón 3,64 m² / C.D.M. 10,01 m²

UF 306, 406, 806, 906 - Total 42,51 m²

Propios 31,91 m² / Balcón 3,13 m² / C.D.M. 7,47 m²

UF 307, 407, 807, 907 - Total 42,61 m²

Propios 31,91 m² / Balcón 3,13 m² / C.D.M. 7,57 m²

2 DORMITORIOS

UF 301, 401, 801, 901 - Total 77,88 m²

Propios 54,99 m² / Balcón 6,06 m² / C.D.M. 16,83 m²

UF 304, 404, 804, 904 - Total 76,00 m²

Propios 55,22 m² / Balcón 5,61 m² / C.D.M. 15,17 m²

UF 305, 405, 805, 905 - Total 77,27 m²

Propios 55,05 m² / Balcón 6,72 m² / C.D.M. 15,50 m²

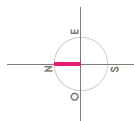
UF 308, 408, 808, 908 - Total 76,37 m²

Propios 54,57 m² / Balcón 6,48 m² / C.D.M. 15,32 m²





PISO 10



CALLE CANELONES



1 DORMITORIO

UF 1006 - Total 42,87 m²

Propios 31,90 m² / Terraza 3,13 m² / C.D.M. 7,84 m²

UF 1007 - Total 42,62 m²

Propios 31,91 m² / Terraza 3,13 m² / C.D.M. 7,58 m²

2 DORMITORIOS

UF 1005 - Total 76,89 m²

Propios 55,05 m² / Balcón 6,72 m² / C.D.M. 15,12 m²

UF 1008 - Total 76,44 m²

Propios 54,57 m² / Balcón 6,48 m² / C.D.M. 15,39 m²

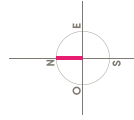
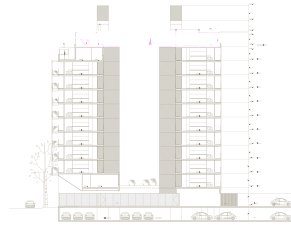
3 DORMITORIOS

UF 1001 - Total 114,04 m²

Propios 66,37 m² / Terraza 26,44 m² / C.D.M. 21,23 m²

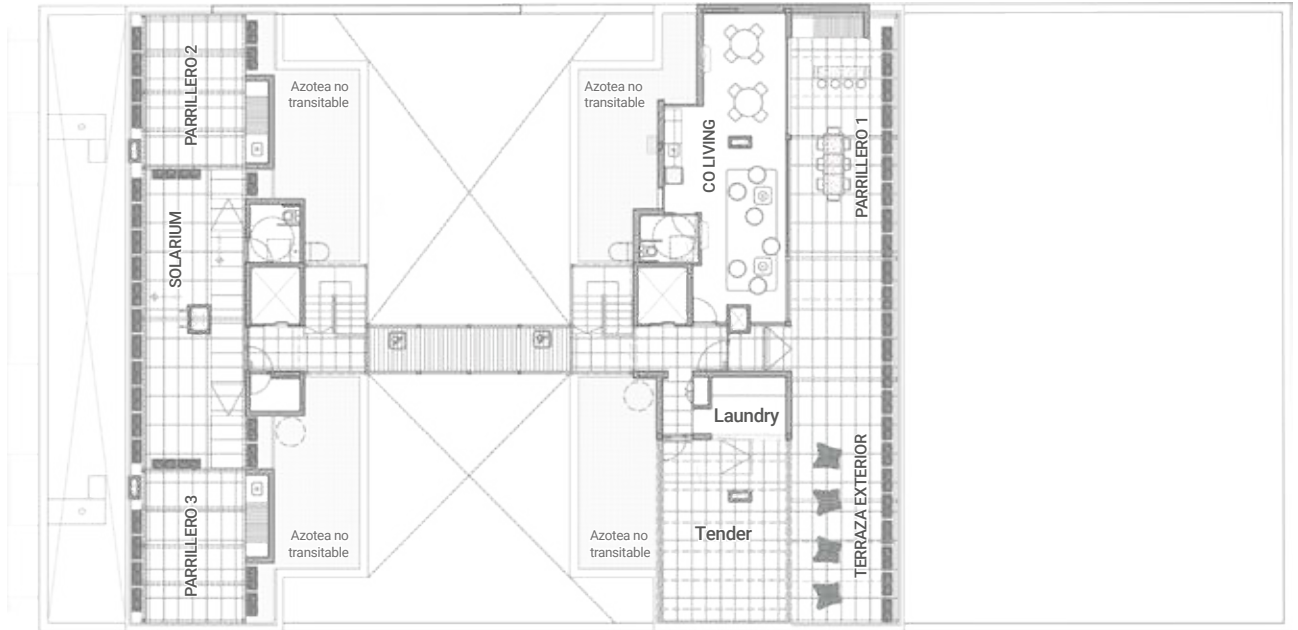
UF 1002 - Total 116,95 m²

Propios 69,03 m² / Terraza 27,00 m² / C.D.M. 20,92 m²



AMENITIES

CALLE CANELONES



AZOTEA

33

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





VITRIUM
CAPITAL

DESARROLLA

VITRIUM[↑]
CAPITAL

En Uruguay
+598 9698 8954

En Argentina
+54 11 2152 0660

www.vitriumcapital.com
ventas@vitriumcapital.com