

**CARMELO**

G O L F





**CARMELO**  
G O L F



**CARMELO**  
G O L F





---

# UBICACIÓN

Carmelo Golf está ubicado donde nace el Río de la Plata - a tan sólo 4 km del centro de la turística Ciudad Uruguaya - en un entorno natural y con todos los servicios al alcance.



---

## ACCESO POR TIERRA

---

**Desde Buenos Aires**  
**Por Cruce Fronterizo**  
"Galeguaychú - Fray Bentos".  
380 km

**Desde Montevideo**  
Saliendo por RN 1.  
286 km



---

## ACCESO POR AGUA

---

**Desde Buenos Aires**  
**Lancha privada**  
desde San Fernando o Tigre. 2 hs  
**Buquebus**  
a Colonia + auto. 2 hs  
**Catamarán** Cacciola. 2 hs



---

## ACCESO POR AIRE

---

**Desde Buenos Aires**  
**Avión privado**  
desde San Fernando. 20 min

**Desde Montevideo**  
**Avión privado** 45 min

# URUGUAY

# ARGENTINA

# Río de la Plata

Puerto Carmelo

**Carmelo**

Tigre

San Fernando

Puerto Madero

Colonia

Montevideo



---

# ENTORNO

**Carmelo Golf** está situado en un entorno natural, rodeado de viñedos, chacras, bosques y playas. Sus paisajes se distinguen por las quebradas, los espejos de agua... y una añeja arboleda que permite apreciar espectaculares vistas desde cualquier punto del terreno.



CARMELO

G O L F



---

# LA RUTA DEL VINO

Uruguay cuenta con características únicas que permiten distinguir sus vinos en el mundo por su ubicación geográfica en una latitud privilegiada de cara al mar y la historia de su pueblo, en su mayoría inmigrantes europeos de tradición vitivinícola.

Particularmente en Carmelo se encuentra la Ruta del Vino de Carmelo, que cuenta con más de 7 bodegas familiares con historias de vida diferentes y una pasión en común: mostrarle al mundo los mejores vinos de Uruguay.

## BODEGA IRURTIA

La región en donde están sembradas las vides del visionario Don Irurtia (1913), es un privilegio, ya que tiene un microclima especial gracias a las dos grandes masas de agua provenientes del Norte: los ríos Paraná y Uruguay que se unen para formar el Río de la Plata.

Tel. (+598) 4542 2323

[www.irurtia.com.uy](http://www.irurtia.com.uy)  
[turismo@irurtia.com.uy](mailto:turismo@irurtia.com.uy)

## BODEGA ZUBIZARRETA

La familia Zubizarreta tiene más de cincuenta años en el rubro vitivinícola. Sus uvas de cultivo son Merlot, Cabernet Sauvignon, Tannat, Cabernet Franc y Marselan. Sus vinos son exclusivamente varietales.

Tel. (+598) 4542 3080

[www.vinoszubizarreta.com.uy](http://www.vinoszubizarreta.com.uy)  
[mzubiza@adinet.com.uy](mailto:mzubiza@adinet.com.uy)

## BODEGA LOS CERROS DE SAN JUAN

Ubicada en la ruta que va desde Colonia de Sacramento hacia Carmelo. Es la bodega más antigua de Uruguay y gracias a su estructura colonial ha sido declarada "Monumento Histórico".

Tel. (+598) 4570 7003

[www.loscerrosdesanjuan.com.uy](http://www.loscerrosdesanjuan.com.uy)  
[info@loscerrosdesanjuan.com.uy](mailto:info@loscerrosdesanjuan.com.uy)

## BODEGA EL LEGADO

Una bodega familiar que desde hace algunos años pasó de destacada promesa a realidad: la hazaña comenzó como un hobby y se convirtió en una profesión gracias a la calidad de sus cepas. Tiene un sistema de producción por conducción en cordón vertical libre de la vid que es único en Uruguay.

Tel. (+598) 99 111 493

[Facebook.com/  
ellegadobodegaboutique](https://www.facebook.com/ellegadobodegaboutique)

### **BODEGA CAMPOTINTO**

Profesional, nueva y tecnológica. Así puede definirse a esta bodega instalada a pocos kilómetros del corazón de Carmelo. Con apenas algunos años de existencia, con su juventud y destacadas uvas apuesta a llegar a lo más de alto en la elaboración de vinos premium.

Tel. (+598) 4542 7744

[www.posadacampotinto.com](http://www.posadacampotinto.com)  
[info@campotinto.com](mailto:info@campotinto.com)

### **BODEGA NARBONA**

En un casco de estancia de principios del siglo XX ubicada a orillas del Río de la Plata, una producción vitivinícola que apuesta también a la calidad por sobre la cantidad en variedades excelentemente adaptadas y con el Tannat como rey. La bodega iniciada por Juan Narbona tiene 50 hectáreas y es una de las primeras del país, que fue remodelada en 2010.

Tel. (+598) 4540 4778

[www.narbona.com.uy](http://www.narbona.com.uy)  
[reservas@narbona.com.uy](mailto:reservas@narbona.com.uy)

### **BODEGA BERNARDI**

Más próxima la Ciudad de Colonia del Sacramento, se encuentra el Establecimiento Vitivinícola Bernardi Hnos. S.A., fundado en 1892. Se trata de una zona en la vid es capaz de desarrollarse de excelente modo y lograr así vinos de destacada calidad.

Tel. (+598) 452 24752

[www.bodegabernardi.com](http://www.bodegabernardi.com)  
[info@bodegabernardi.com](mailto:info@bodegabernardi.com)



---

# PROPUESTA GASTRONÓMICA

**Carmelo Golf** está rodeado de excelentes propuestas gastronómicas para los amantes de la cocina y el buen comer.

Comenzando por el **"Club House"** que presenta una variada carta de calidad con platos abundantes y deliciosos.

Siguiendo por excelentes propuestas:

- El **Hotel Hyatt** con tres opciones para todos los gustos **"Pura"**, **"Mandara Bar"** y **"Río Bar"**
- **"Basta Pedro"** el restaurant del Puerto Camacho
- Los restaurants de las bodegas **"Campotinto"**, **"Narbona"** y el **"Almacén de la Capilla"**
- Restaurants tradicionales de la zona como **"Fango"**





CARMELO

G O L F





# VIVE CARMELO GOLF

- El lugar donde toda la familia podrá disfrutar de actividades y deportes al aire libre -

CANCHA DE GOLF | CANCHA DE POLO | CANCHA DE TENIS | CABALGATAS  
RECORRIDOS EN BICILETA | DEPORTES NÁUTICOS | PLAYA DE USO EXCLUSIVO



# VIVE EL GOLF

La mejor cancha de golf de Uruguay:  
Diseñada por American Golf Design

Sede del PGA Uruguay

Driving Range de más de 250 yardas

Amplia plataforma para base de tiros

Greens de Approach

Putting Green

Escuelita de golf los fines de semana

Cuota de golf incluida para propietarios



**GolfDigest**



**CARMELO**  
G O L F





La Isla

Club House

Cancha de Polo

Piscina

La Estancia

Cancha de Tenis

Playa Privada

Ruta 21

INGRESO



# VIVE EL POLO

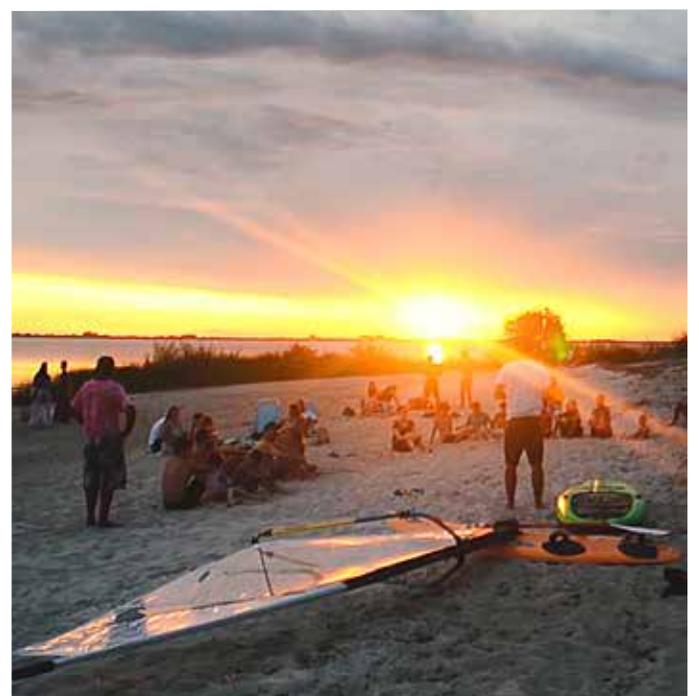
Equipo de polo local y posibilidad de alquilar boxes

Alianza con el Polo Club de Chantilly (París)

Alianza con el Aix Pertuis (Aix en Provence)

Escuela de polo abierta en temporada





# VIVE LA NATURALEZA

Playa de uso exclusivo de arenas blancas

Sector de servicios en la playa en temporada

Práctica de deportes náuticos sin motor

Cabalgatas los fines de semana

Ciclismo recreativo

Pesca deportiva



---

# CLUB HOUSE

Golf shop / Restaurant

Con más de 700 m<sup>2</sup>, de materiales nobles, excelente diseño y buen gusto generan el ambiente ideal para disfrutar de un atardecer en las terrazas con vistas al golf. El lugar perfecto para compartir en familia y con amigos.







# MASTERPLAN

# CARMELO GOLF

POLO & COUNTRY CLUB

■ ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES  
□ LOTES VENDIDOS



## REFERENCIAS

- 1 CLUB HOUSE GOLF
- 2 LA ESTANCIA
- 3 PISCINA
- 4 TENIS
- 5 CASAS DEL POLO
- 6 POLO
- 7 DRIVING

📍 Ruta 21, Departamento de Colonia, Uruguay

ACCESO A HYATT HOTEL

ACCESO A PLAYA PROPIA

DESARROLLA:



**Vitrium Capital**  
Investment Partners

en Uruguay (+598) 2708 3714 en Argentina (+54) 2320 406250

[vitriumcapital.com](http://vitriumcapital.com) - [ventas@vitriumcapital.com](mailto:ventas@vitriumcapital.com)



**Vitrium ONE**  
BUSINESS PLAZA



**01**  
CERO  
UNO/  
tigre

**01**  
CERO  
UNO/  
PARQUE BATLLE

**01**  
CERO  
UNO/  
MIMO DISTRICT

**01**  
CERO  
UNO/  
LAS ARTES

**Duo2**  
The Wynwood Hotel



**Pueblo  
Caamaño**

Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, es solo a efecto ilustrativo.  
Las medidas expresadas son aproximadas y pueden cambiar sin previo aviso.



