101 VILA ASUNCIÓN

VILA
ASUNCIÓN

Donde
la tradición,
la tecnología
y la naturaleza
se fusionan
para crear
un ambiente único.

vitriumcapital.com/01vilapy

Nuestros **proyectos**

01 VILA ASUNCIÓN
Asunción
Paraguay

01 LAS MERCEDES
Asunción
Paraguay

01 VISTA MONTEVIDEO
Montevideo
Uruguay

01 VILA
Montevideo
Uruguay

01 SYNC ASUNCIÓN
Asunción
Paraguay

01 SYNC
Montevideo
Uruguay

01 CERO UNO/ MBURUCUYÁ
Asunción
Paraguay

01 CERO UNO/ LIBERTADOR
Montevideo
Uruguay

01 CERO UNO/ DEL CENTRO
Montevideo
Uruguay

CARMELO GOLF
Carmelo
Uruguay

01 CERO UNO/ LAS ARTES
Montevideo
Uruguay

01 CERO UNO/ PARQUE BATLLE
Montevideo
Uruguay

Pueblo Caamaño
Pilas, Bs.As.
Argentina

Duos The Wynwood Hotel
Wynwood-Miami, FL
Estados Unidos

Vitrium ONE BUSINESS PLAZA
Vicente López, Bs.As.
Argentina

01 CERO UNO/ MIMO DISTRICT
Mimo District-Miami, FL
Estados Unidos

SERENA DE MORRA CONDOMINIO
Pilas, Bs.As.
Argentina

01 CERO UNO/ tigre
Tigre, Bs.As.
Argentina

vitriumcapital.com

Sobre **la compañía**

CARBONO NEUTRAL · COMPROMISO · 2030
Desarrollos sustentables

13 proyectos desarrollados

+18 años en el mercado inmobiliario

Desarrollos en 4 Países

Nuestra línea **01 Cero Uno**

Se caracterizan por ser exclusivamente residenciales, presentar propuestas arquitectónicas innovadoras y una excelente calidad constructiva.

En el año 2010, lanzamos nuestro primer Edificio de la línea 01 Cero Uno, en Tigre, Buenos Aires, Argentina.
Fue allí donde comenzó un largo recorrido en el cual hemos desarrollado esta línea de productos de forma exitosa en distintas localidades.

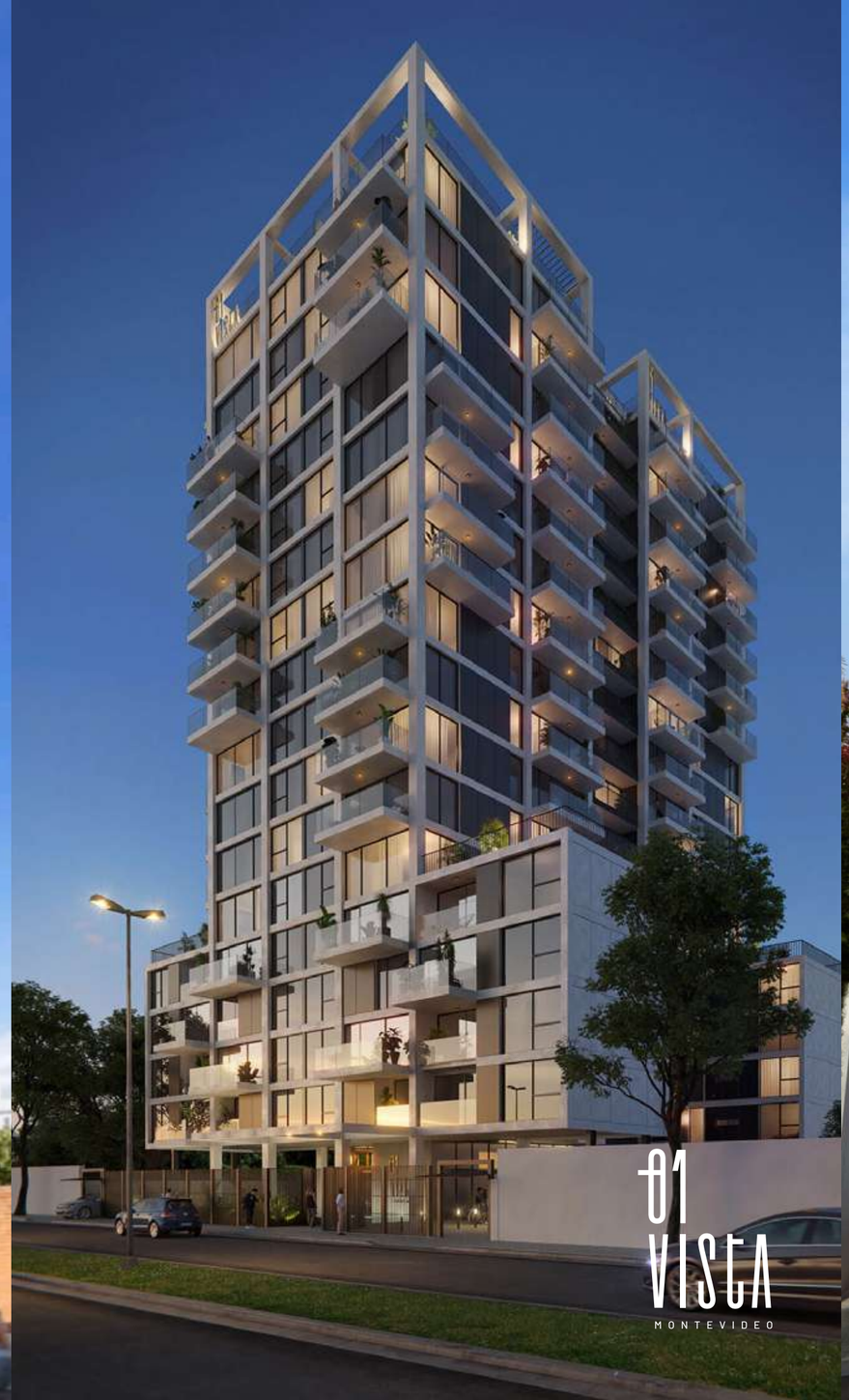
Les presentamos **01 Vila Asunción,** en la zona Ykua Sati, conocida por su ambiente residencial exclusivo y calidad de vida.

Donde la tradición, la tecnología y la naturaleza se fusionan para crear un ambiente único.

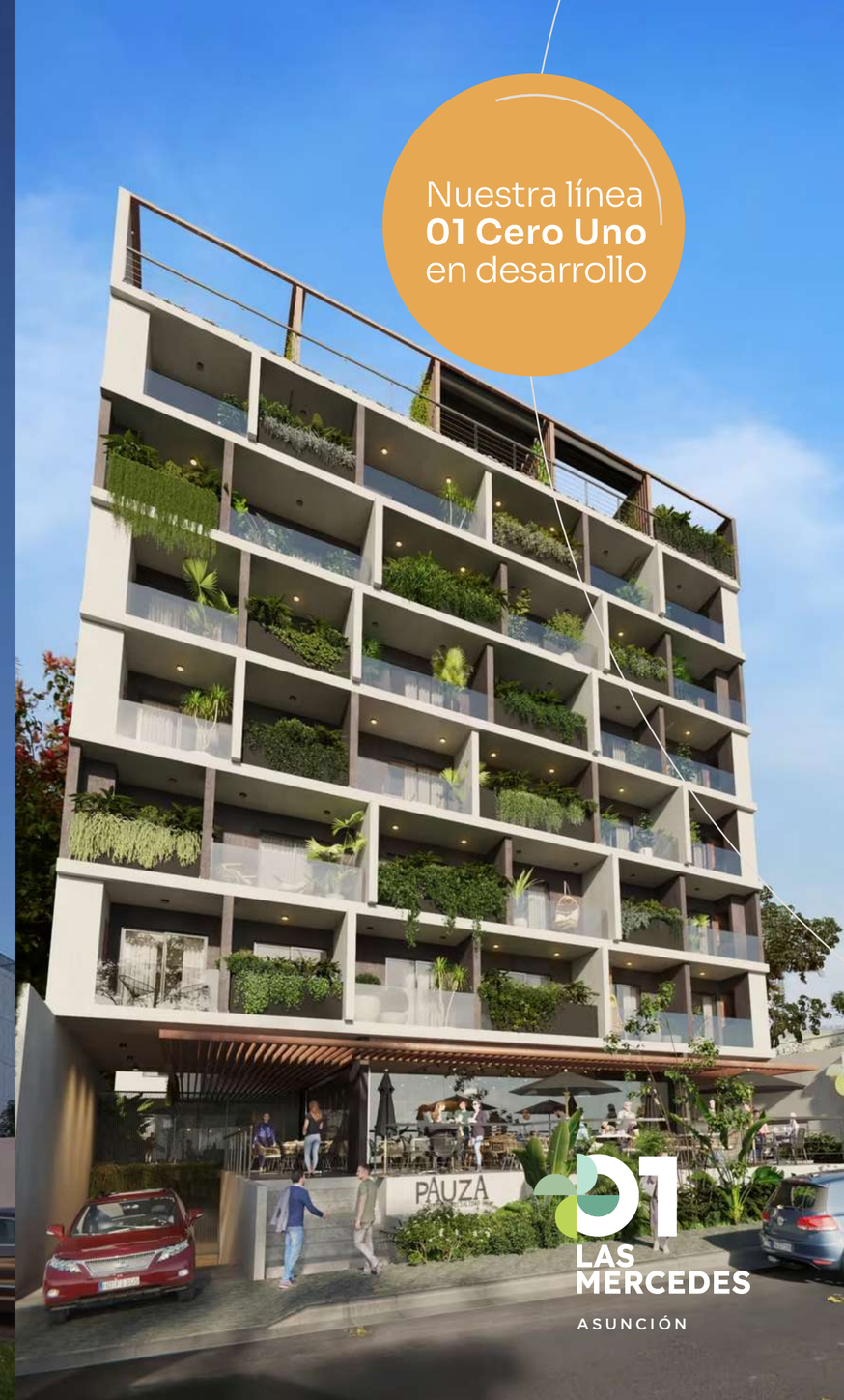
01 VILA ASUNCIÓN	01 LAS MERCEDES	01 VISTA MONTEVIDEO	01 VILA	01 SYNC ASUNCIÓN	01 SYNC	01 CERO UNO/ MBURUCUYÁ
Asunción Paraguay	Asunción Paraguay	Montevideo Uruguay	Montevideo Uruguay	Asunción Paraguay	Montevideo Uruguay	Asunción Paraguay
01 CERO UNO/ LIBERTADOR	01 CERO UNO/ DEL CENTRO	01 CERO UNO/ LAS ARTES	01 CERO UNO/ PARQUE BATLLE	Vitrium ONE BUSINESS PLAZA	01 CERO UNO/ MIMO DISTRICT	01 CERO UNO/ tigre
Montevideo Uruguay	Montevideo Uruguay	Montevideo Uruguay	Montevideo Uruguay	Vicente López, Bs.As. Argentina	Mimo District-Miami, FL Estados Unidos	Tigre, Bs.As. Argentina

vitriumcapital.com

01 SYNC
ASUNCIÓN

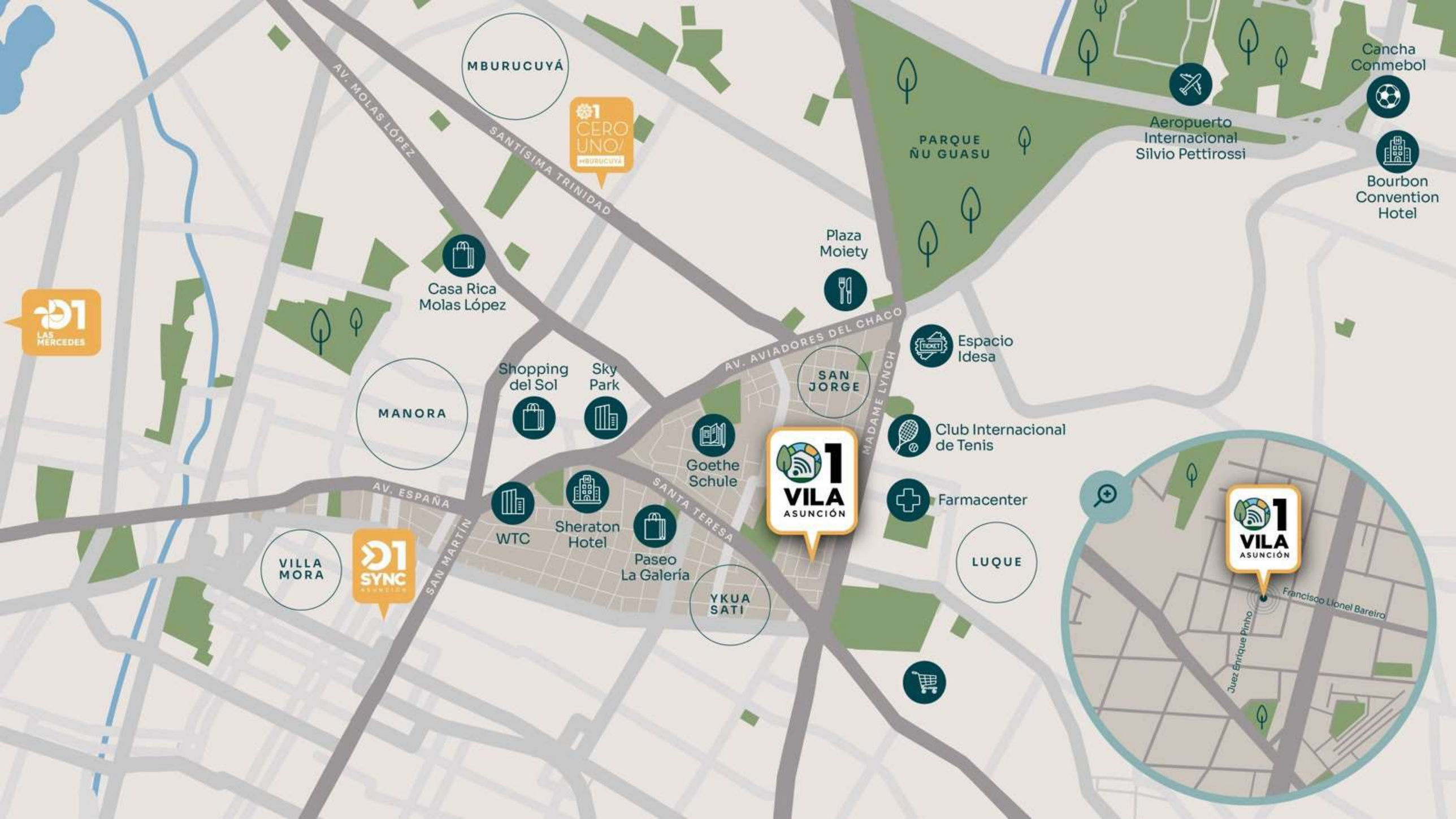


01 VISTA
MONTEVIDEO



Nuestra línea
01 Cero Uno
en desarrollo

01 LAS MERCEDES
ASUNCIÓN


MBURUCUYÁ
AV. MOLAS LÓPEZ
SANTÍSIMA TRINIDAD
CERO UNO MBURUCUYÁ
PARQUE ÑU GUASU
Cancha Conmebol
Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi
Bourbon Convention Hotel
Plaza Moiety
Casa Rica Molas López
LAS MERCEDES
AV. AVIADORES DEL CHACO
Espacio Idesa
SAN JORGE
MADAME LYNCH
MANORA
Shopping del Sol
Sky Park
Goethe Schule
Club Internacional de Tenis
VILA ASUNCIÓN
AV. ESPAÑA
SANTA TERESA
Farmacenter
WTC
Sheraton Hotel
Paseo La Galería
SAN MARTÍN
VILLA MORA
SYNC ASUNCIÓN
YKUA SATI
LUQUE
Francisco Lionel Bareiro
Juez Enrique Pinho

VILA
ASUNCIÓN

Ubicación
Ykua Sati

Su **ubicación estratégica**, cercana a dos vías principales, Madame Lynch y Santa Teresa, mejora la movilidad de los residentes y facilita el acceso a diversas **zonas de interés**.

El proyecto está situado en la llamada **zona Ykua Sati**, destacándose por su contexto residencial, exclusivo y su **alta calidad de vida**, convirtiéndose en una propuesta que **cautiva tus sentidos.**

vitriumcapital.com/**01vilapy**

El edificio
Eficiencia en consumos

- Contro de la energía envolvente.
- Control de niveles de confort térmico.
- Diseño de fachada para control solar exterior.
- Controles automáticos de iluminación.

01 Vila Asunción cumple con los estándares de **eficiencia en consumos de energía y agua,** incorporadas en los materiales.

Durante el proceso de diseño para desarrollar el diagnóstico y posterior certificación, el equipo del proyecto incorporó **profesionales acreditados.**

Certificación **ambiental**

EDGE | Es la certificación de **construcción sostenible** diseñada por la corporación financiera internacional (Banco Mundial) que se enfoca en proponer construcciones de **edificios más eficientes y de bajo impacto ambiental.**

vitriumcapital.com/**01vilapy**

El edificio
Innovación
Accesibilidad

En la estratégica ubicación **del Barrio San Jorge**, surge **01 Vila Asunción**, una fusión entre tradición e innovación.

86 departamentos desde en 2º al 8º piso. Las tipologías están en línea con los estándares actuales de vivienda, ofreciendo opciones como monoambientes, departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

52 cocheras, con bike parking, distribuidas en 1º piso y Planta baja.

1 terrazas en el 9º piso con vistas panorámicas. Se propone una piscina y solárium, áreas de expansión, Cowork, laundry y SUM con parrilleros. Adicionalmente, se proyectan jardines y huerta orgánica compartida.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

01 VILA ASUNCIÓN

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

01 VILA ASUNCIÓN

Departamentos
Diseño & naturaleza

- Pisos de porcelanato de primera calidad.
- Balcones en todas las unidades.
- Domótica en todas las unidades.
- Cerradura electrónica en puertas de ingreso.
- Aberturas de aluminio con DVH en las orientaciones más comprometidas.
- Aire Acondicionado en dormitorios y livings.
- Artefactos de iluminación en unidades y espacios comunes.
- Pre instalación de lavarropas en todas las unidades.
- Cocina equipada con anafe eléctrico y campana.
- Baños equipados con mamparas y espejos.
- Placares en dormitorios.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

VILA
ASUNCIÓN

VITRIUM
CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

01 VILA ASUNCIÓN

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

01 VILA ASUNCIÓN

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

VILA ASUNCIÓN

Amenities
Bienestar y tranquilidad

Espacios diseñados para **disfrutar en cualquier momento del día.** Sus vistas panorámicas exclusivas y la oportunidad de compartir **momentos inolvidables** crean la combinación perfecta entre **comodidad y confort.**

- SUM con parrillas
- Co - working
- Gym
- Cocheras
- Bike parking
- Piscina / Solarium
- Laundry
- Huerta compartida
- Juegos para niños

vitriumcapital.com/01vilapy

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

Plantas

Planta baja

Juez Enrique Pinho

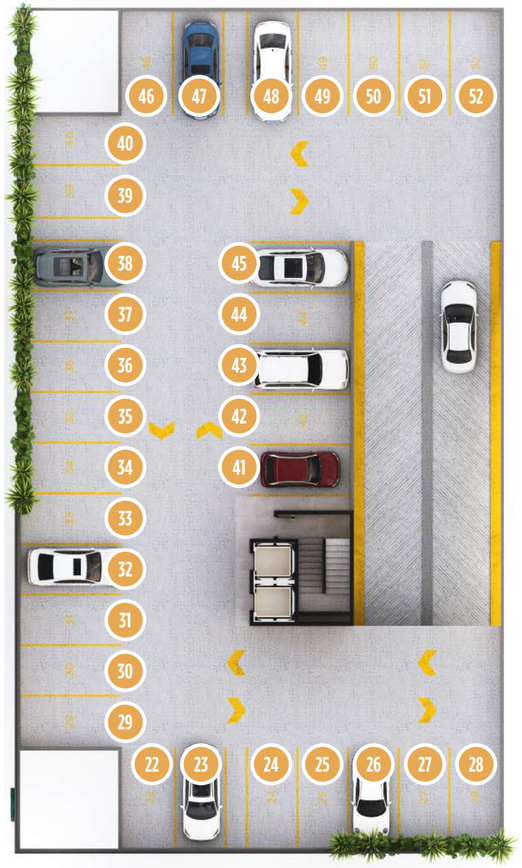
ESTACIONAMIENTO

01 AL 21

Ancho | 2,50 m²
Largo | 5 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

Piso 1



Juez Enrique Pinho

ESTACIONAMIENTO

Del 22 al 52

Ancho | 2,50 m²
Largo | 5 m²

19

Ancho | 2,65 m²
Largo | 5 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

Piso 2

Juez Enrique Pinho

01 VILA ASUNCIÓN

N

MONOAMBIENTES

UF 201 | **Total 34,38 m²** | Superficie cubierta 27,34 m² | **Balcón** 7,04 m²
UF 207 | **Total 31,71 m²** | Superficie cubierta 26,58 m² | **Balcón** 5,13 m²
UF 208 | **Total 31,21 m²** | Superficie cubierta 26,17 m² | **Balcón** 5,04 m²
UF 209 | **Total 31,23 m²** | Superficie cubierta 26,19 m² | **Balcón** 5,04 m²

1 DORMITORIO

UF 204 | **Total 47,69 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 6,97 m²
UF 205 | **Total 46,71 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 5,99 m²
UF 210 | **Total 47,12 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 6,40 m²
UF 211 | **Total 47,93 m²** | Superficie cubierta 40,82 m² | **Balcón** 7,11 m²
UF 212 | **Total 50,14 m²** | Superficie cubierta 43,93 m² | **Balcón** 6,21 m²

2 DORMITORIOS

UF 202 | **Total 80,13 m²** | Superficie cubierta 72,30 m² | **Balcón** 7,83 m²
UF 206 | **Total 82,80 m²** | Superficie cubierta 72,72 m² | **Balcón** 10,08 m²

3 DORMITORIOS

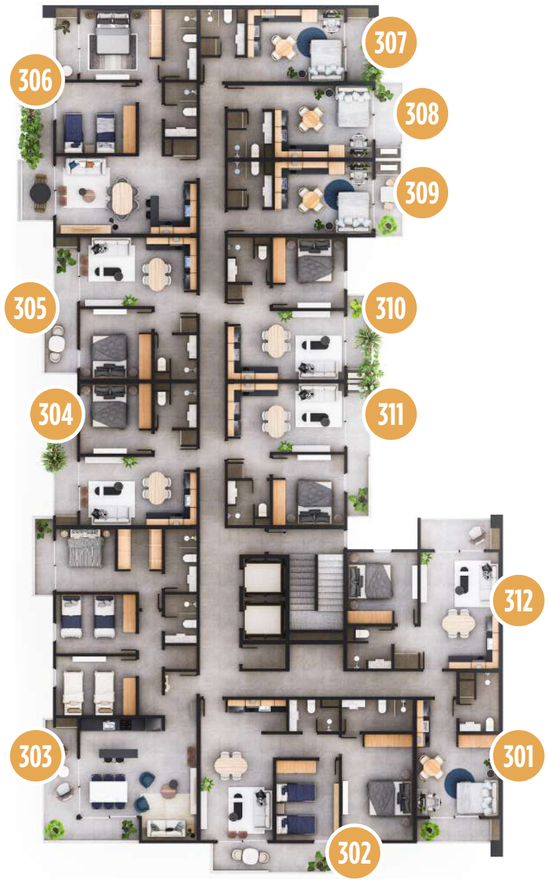
UF 203 | **Total 113,70 m²**| Superficie cubierta 95,09 m² | **Balcón** 18,63 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

Piso 3



Juez Enrique Pinho

MONOAMBIENTES

UF 301 | **Total 34,38 m²** | Superficie cubierta 27,34 m² | Balcón 7,04 m²
UF 307 | **Total 31,71 m²** | Superficie cubierta 26,58 m² | Balcón 5,13 m²
UF 308 | **Total 31,21 m²** | Superficie cubierta 26,17 m² | Balcón 5,04 m²
UF 309 | **Total 31,23 m²** | Superficie cubierta 26,19 m² | Balcón 5,04 m²

1 DORMITORIO

UF 304 | **Total 46,70 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | Balcón 5,98 m²
UF 305 | **Total 50,09 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | Balcón 9,37 m²
UF 310 | **Total 47,87 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | Balcón 7,15 m²
UF 311 | **Total 48,30 m²** | Superficie cubierta 40,82 m² | Balcón 7,48 m²
UF 312 | **Total 50,14 m²** | Superficie cubierta 43,93 m² | Balcón 6,21 m²

2 DORMITORIOS

UF 302 | **Total 83,72 m²** | Superficie cubierta 72,30 m² | Balcón 11,42 m²
UF 306 | **Total 86,50 m²** | Superficie cubierta 72,72 m² | Balcón 13,78 m²

3 DORMITORIOS

UF 303 | **Total 115,70 m²** | Superficie cubierta 95,09 m² | Balcón 20,65 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

Piso 4

Juez Enrique Pinho

MONOAMBIENTES

UF 401 | **Total 32,44 m²** | Superficie cubierta 27,34 m² | **Balcón** 5,10 m²
UF 407 | **Total 31,71 m²** | Superficie cubierta 26,58 m² | **Balcón** 5,13 m²
UF 408 | **Total 31,21 m²** | Superficie cubierta 26,17 m² | **Balcón** 5,04 m²
UF 409 | **Total 31,23 m²** | Superficie cubierta 26,19 m² | **Balcón** 5,04 m²

1 DORMITORIO

UF 404 | **Total 47,80 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 7,08 m²
UF 405 | **Total 48,70 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 7,98 m²
UF 410 | **Total 44,75 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 4,03 m²
UF 411 | **Total 50,21 m²** | Superficie cubierta 40,82 m² | **Balcón** 9,39 m²
UF 412 | **Total 50,14 m²** | Superficie cubierta 43,93 m² | **Balcón** 6,21 m²

2 DORMITORIOS

UF 402 | **Total 84,45 m²** | Superficie cubierta 72,30 m² | **Balcón** 12,15 m²
UF 406 | **Total 83,98 m²** | Superficie cubierta 72,72 m² | **Balcón** 11,26 m²

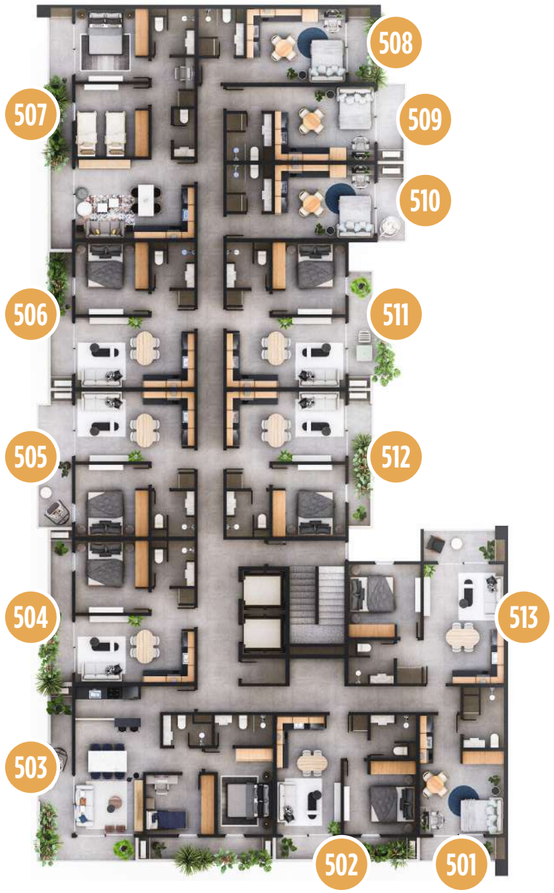
3 DORMITORIOS

UF 403 | **Total 113,20 m²** | Superficie cubierta 95,09 m² | **Balcón** 18,10 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

Piso 5



Juez Enrique Pinho

MONOAMBIENTES

UF 501 | **Total 32,44 m²** | Superficie cubierta 27,34 m² | **Balcón** 5,10 m²
UF 508 | **Total 31,71 m²** | Superficie cubierta 26,58 m² | **Balcón** 5,13 m²
UF 509 | **Total 31,21 m²** | Superficie cubierta 26,17 m² | **Balcón** 5,04 m²
UF 510 | **Total 31,23 m²** | Superficie cubierta 26,19 m² | **Balcón** 5,04 m²

1 DORMITORIO

UF 502 | **Total 46,80 m²** | Superficie cubierta 39,07 m² | **Balcón** 7,73 m²
UF 504 | **Total 48,14 m²** | Superficie cubierta 39,78 m² | **Balcón** 8,36 m²
UF 505 | **Total 51,10 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 10,38 m²
UF 506 | **Total 48,18 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 7,46 m²
UF 511 | **Total 49,02 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 8,30 m²
UF 512 | **Total 48,30 m²** | Superficie cubierta 40,82 m² | **Balcón** 7,48 m²
UF 513 | **Total 50,14 m²** | Superficie cubierta 43,93 m² | **Balcón** 6,21 m²

2 DORMITORIOS

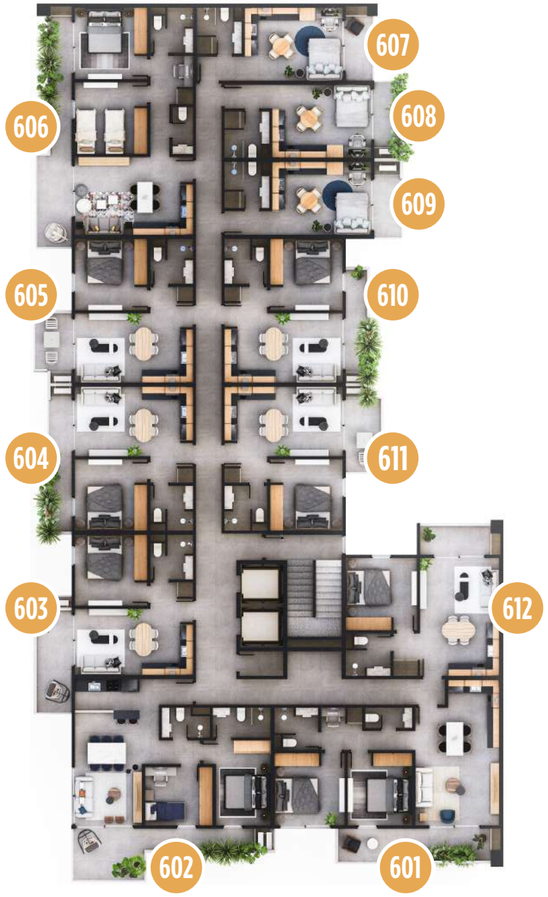
UF 507 | **Total 77,69 m²** | Superficie cubierta 64,19 m² | **Balcón** 13,50 m²
UF 503 | **Total 86,06 m²** | Superficie cubierta 62,88 m² | **Balcón** 23,18 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

Piso 6



Juez Enrique Pinho

MONOAMBIENTES

UF 607 | **Total 31,71 m²** | Superficie cubierta 26,58 m² | **Balcón** 5,13 m²
UF 608 | **Total 31,21 m²** | Superficie cubierta 26,17 m² | **Balcón** 5,04 m²
UF 609 | **Total 31,23 m²** | Superficie cubierta 26,19 m² | **Balcón** 5,04 m²

1 DORMITORIO

UF 603 | **Total 49,86 m²** | Superficie cubierta 39,78 m² | **Balcón** 10,08 m²
UF 604 | **Total 48,84 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 8,12 m²
UF 605 | **Total 46,66 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 5,94 m²
UF 610 | **Total 47,12 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | **Balcón** 6,40 m²
UF 611 | **Total 47,97 m²** | Superficie cubierta 40,82 m² | **Balcón** 7,15 m²
UF 612 | **Total 50,14 m²** | Superficie cubierta 43,93 m² | **Balcón** 6,21 m²

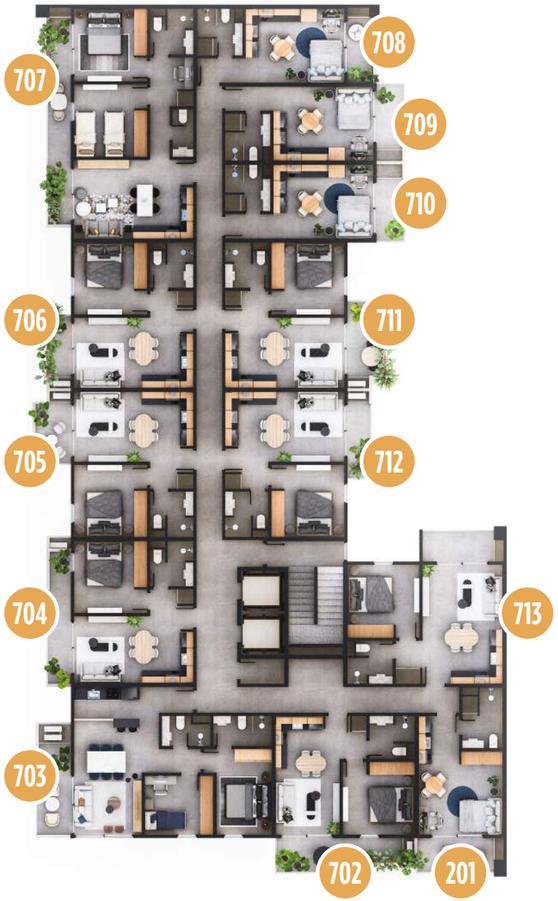
2 DORMITORIOS

UF 601 | **Total 80,27 m²** | Superficie cubierta 67,10 m² | **Balcón** 13,17 m²
UF 606 | **Total 80,23 m²** | Superficie cubierta 64,19 m² | **Balcón** 16,04 m²
UF 602 | **Total 78,64 m²** | Superficie cubierta 62,88 m² | **Balcón** 15,76 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

Piso 7



Juez Enrique Pinho

MONOAMBIENTES

UF 701 | **Total 34,43 m²** | Superficie cubierta 27,34 m² | Balcón 7,09 m²
UF 708 | **Total 31,71 m²** | Superficie cubierta 26,58 m² | Balcón 5,13 m²
UF 709 | **Total 31,21 m²** | Superficie cubierta 26,17 m² | Balcón 5,04 m²
UF 710 | **Total 31,23 m²** | Superficie cubierta 26,19 m² | Balcón 5,04 m²

1 DORMITORIO

UF 702 | **Total 48,37 m²** | Superficie cubierta 39,07 m² | Balcón 9,30 m²
UF 704 | **Total 47,87 m²** | Superficie cubierta 39,78 m² | Balcón 8,09 m²
UF 705 | **Total 46,67 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | Balcón 5,95 m²
UF 706 | **Total 44,75 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | Balcón 4,03 m²
UF 711 | **Total 47,87 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | Balcón 7,15 m²
UF 712 | **Total 45,63 m²** | Superficie cubierta 40,82 m² | Balcón 4,81 m²
UF 713 | **Total 50,14 m²** | Superficie cubierta 43,93 m² | Balcón 6,21 m²

2 DORMITORIOS

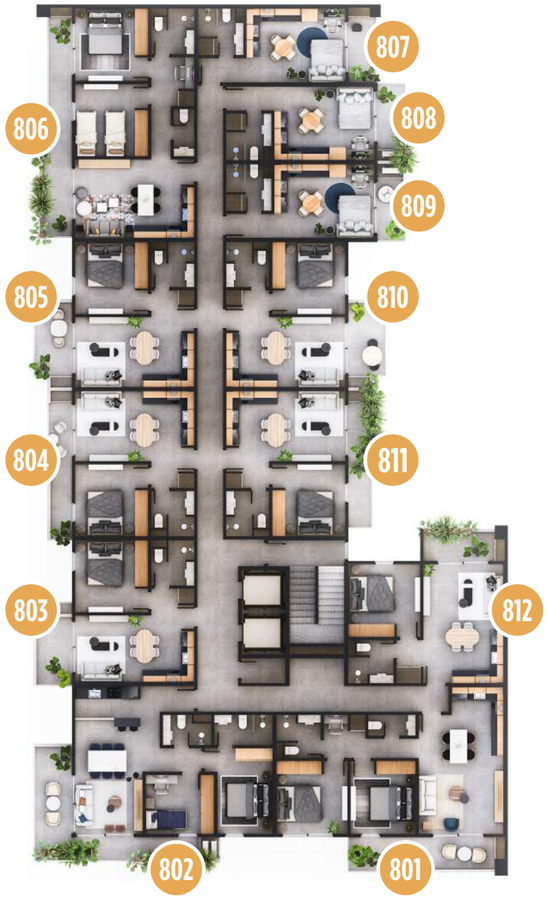
UF 707 | **Total 76,45 m²** | Superficie cubierta 64,19 m² | Balcón 12,26 m²
UF 703 | **Total 71,78 m²** | Superficie cubierta 62,88 m² | Balcón 8,90 m²

VITRIUM CAPITAL

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

Piso 8



Juez Enrique Pinho

MONOAMBIENTES

UF 807 | **Total 31,71 m²** | Superficie cubierta 26,58 m² | Balcón 5,13 m²
UF 808 | **Total 31,21 m²** | Superficie cubierta 26,17 m² | Balcón 5,04 m²
UF 809 | **Total 31,23 m²** | Superficie cubierta 26,19 m² | Balcón 5,04 m²

1 DORMITORIO

UF 803 | **Total 46,89 m²** | Superficie cubierta 39,78 m² | Balcón 7,11 m²
UF 804 | **Total 48,84m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | Balcón 8,12 m²
UF 805 | **Total 47,92 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | Balcón 7,20 m²
UF 810 | **Total 47,87 m²** | Superficie cubierta 40,72 m² | Balcón 7,15 m²
UF 811 | **Total 48,30 m²** | Superficie cubierta 40,82 m² | Balcón 7,48 m²
UF 812 | **Total 50,14 m²** | Superficie cubierta 49,93 m² | Balcón 6,21 m²

2 DORMITORIOS

UF 801 | **Total 79,53 m²** | Superficie cubierta 67,10 m² | Balcón 12,43 m²
UF 806 | **Total 78,36 m²** | Superficie cubierta 64,19 m² | Balcón 14,17 m²
UF 802 | **Total 80,79 m²** | Superficie cubierta 62,88 m² | Balcón 17,91 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

Piso 9

Juez Enrique Pinho

AMENITIES

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

VILA 1

ASUNCIÓN

Tipologías modelo

Monoambiente

Superficie Total | 31,23 m²

Superficie cubierta | 26,19 m²

Balcón | 5,04 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

1 Dormitorio

Superficie Total | 47,69 m²

Superficie cubierta | 40,72 m²

Balcón | 6,97 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

2 Dormitorios | A

Superficie Total | 82,80 m²

Superficie cubierta | 72,72 m²

Balcón | 10,08 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

2 Dormitorios | B

Superficie Total | 79,53 m²

Superficie cubierta | 67,10 m²

Balcón | 12,43 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

3 Dormitorios

Superficie Total | 115,74 m²

Superficie cubierta | 95,09 m²

Balcón | 20,65 m²

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

vitriumcapital.com/**01vilapy**

vitriumcapital.com**/01vilapy**

ventas@vitriumcapital.com / brokers@vitriumcapital.com

USA | +1 305 567 3373
Argentina | +54 11 9 6601 9862
Uruguay | +598 96 988 954
Paraguay | +595 99 2249501

1 VILA ASUNCIÓN