



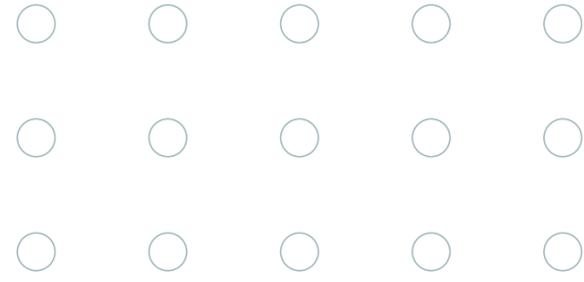
1

**VILA**  
ASUNCIÓN

Donde  
la tradición,  
la tecnología  
y la naturaleza  
**se fusionan  
para crear  
un ambiente único.**



# Nuestros proyectos



## Sobre la compañía



Desarrollos sustentables



13 proyectos desarrollados



+18 años en el mercado inmobiliario



Desarrollos en 4 Países



# Nuestra línea 01 Cero Uno

Se caracterizan por ser exclusivamente residenciales, presentar propuestas arquitectónicas innovadoras y una excelente calidad constructiva.

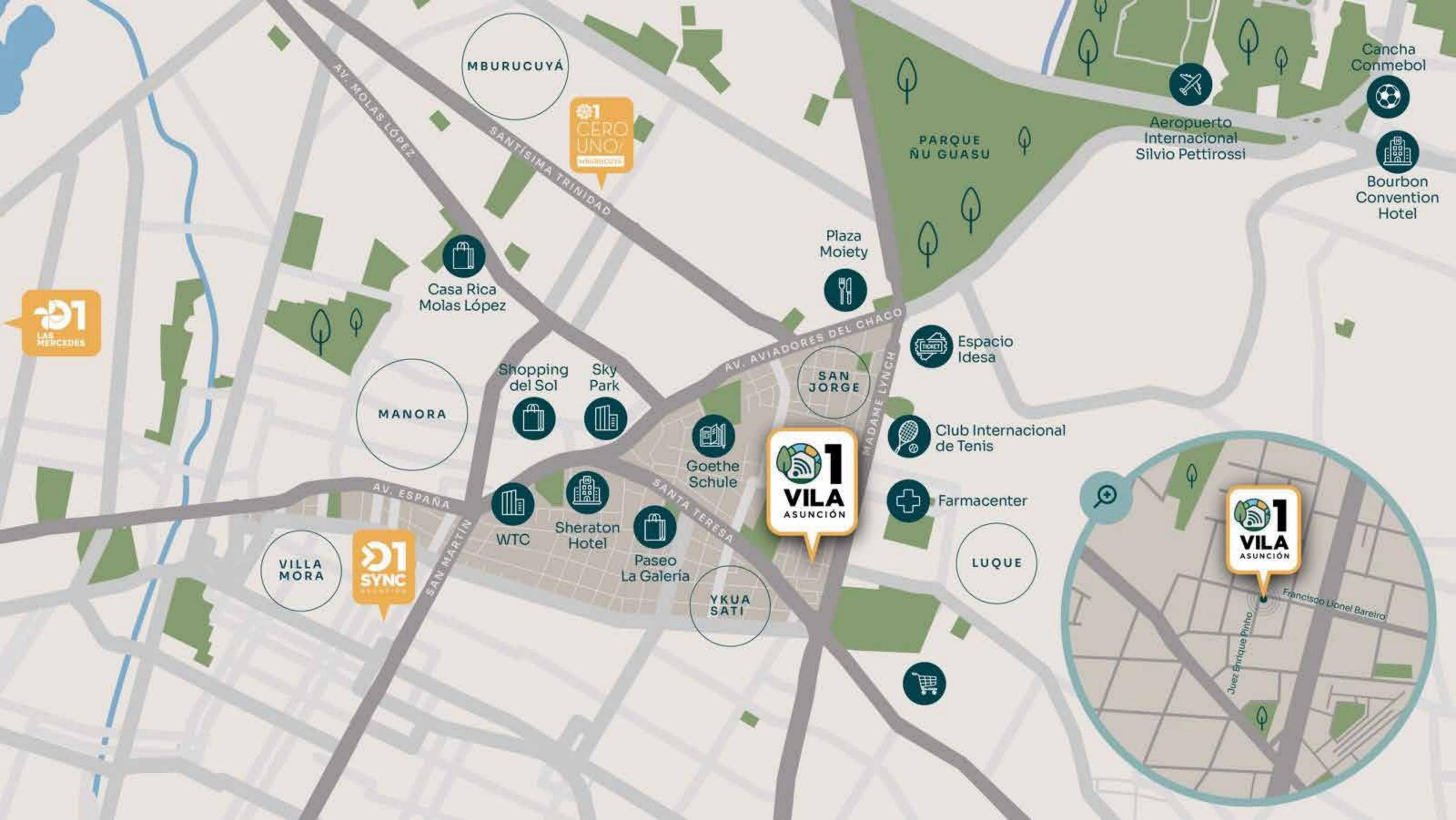
En el año 2010, lanzamos nuestro primer Edificio de la línea 01 Cero Uno, en Tigre, Buenos Aires, Argentina. Fue allí donde comenzó un largo recorrido en el cual hemos desarrollado esta línea de productos de forma exitosa en distintas localidades.

Les presentamos **01 Vila Asunción**, en la zona Ykua Sati, conocida por su ambiente residencial exclusivo y calidad de vida.

Donde la tradición, la tecnología y la naturaleza se fusionan para crear un ambiente único.







MBURUCUYÁ



Casa Rica Molas López

MANORA

Shopping del Sol



Sky Park



Goethe Schule

SAN JORGE



Espacio Idesa



Club Internacional de Tenis



Farmacenter

LUQUE



VILLA MORA

AV. ESPAÑA



WTC



Sheraton Hotel



Paseo La Galería

SANTA TERESA

YKUA SATI

Plaza Moiety



PARQUE ÑU GUASU

Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi



Cancha Conmebol



Bourbon Convention Hotel



Juez Enrique Pinho

Francisco Lionel Bareiro



AV. MOLAS LÓPEZ

SANTISIMA TRINIDAD

AV. AVIADORES DEL CHACO

MADAME LYNCH

SAN MARTIN



Francisco Lionel Bareiro

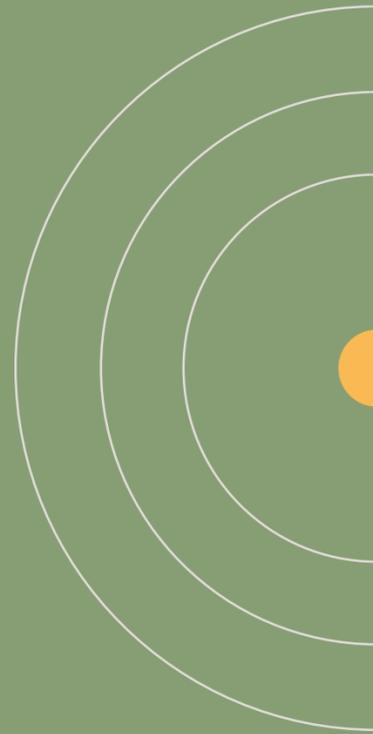
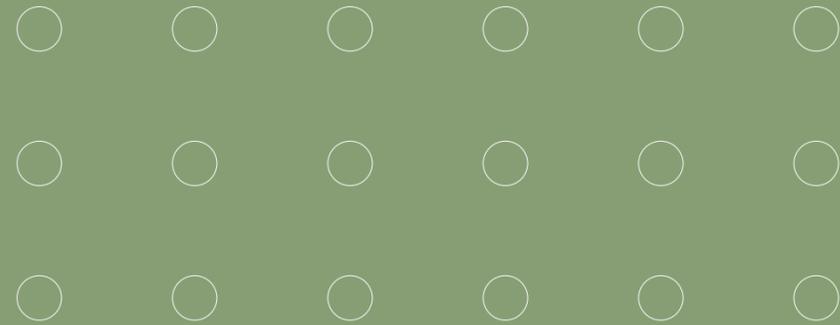
Juez Enrique Pinho



## Ubicación Ykua Sati

Su **ubicación estratégica**, cercana a dos vías principales, Madame Lynch y Santa Teresa, mejora la movilidad de los residentes y facilita el acceso a diversas **zonas de interés**.

El proyecto está situado en la llamada **zona Ykua Sati**, destacándose por su contexto residencial, exclusivo y su **alta calidad de vida**, convirtiéndose en una propuesta que **cautiva tus sentidos**.



# El edificio **Eficiencia** en consumos

## Certificación **ambiental**

**EDGE** | Es la certificación de **construcción sostenible** diseñada por la corporación financiera internacional (Banco Mundial) que se enfoca en proponer construcciones de **edificios más eficientes y de bajo impacto ambiental**.



Control de la energía envolvente.



Control de niveles de confort térmico.



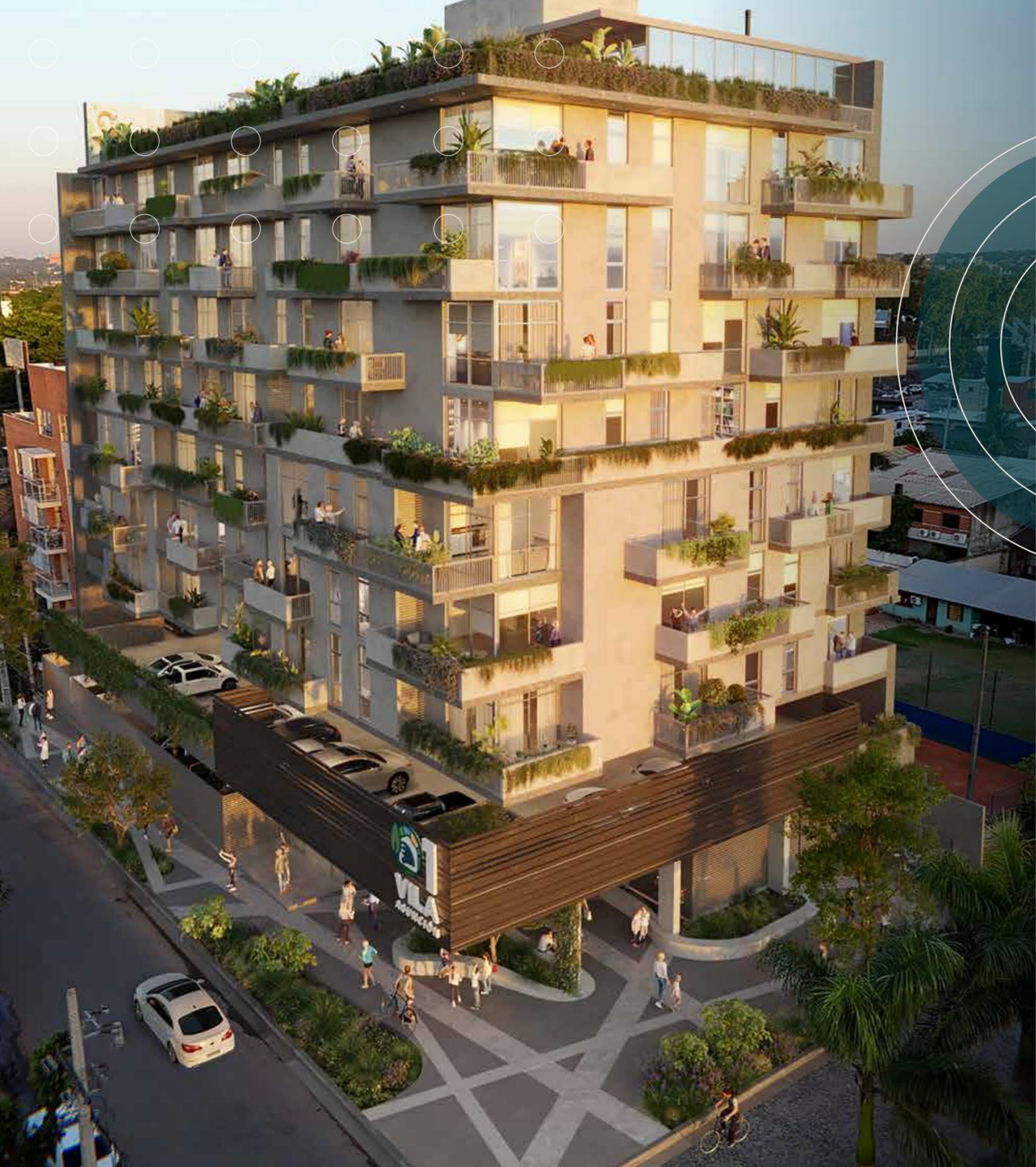
Diseño de fachada para control solar exterior.



Controles automáticos de iluminación.

01 Vila Asunción cumple con los estándares de **eficiencia en consumos de energía y agua**, incorporadas en los materiales.

Durante el proceso de diseño para desarrollar el diagnóstico y posterior certificación, el equipo del proyecto incorporó **profesionales acreditados**.



# El edificio **Innovación** **Accesibilidad**

En la estratégica ubicación del **Barrio San Jorge**, surge **01 Vila Asunción**, una fusión entre tradición e innovación.

**86 departamentos** desde en 2° al 8° piso. Las tipologías están en línea con los estándares actuales de vivienda, ofreciendo opciones como monoambientes, departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

**52 cocheras**, con bike parking, distribuidas en 1° piso y Planta baja.

**1 terrazas** en el 9° piso con vistas panorámicas. Se propone una piscina y solárium, áreas de expansión, Cowork, laundry y SUM con parrilleros. Adicionalmente, se proyectan jardines y huerta orgánica compartida.

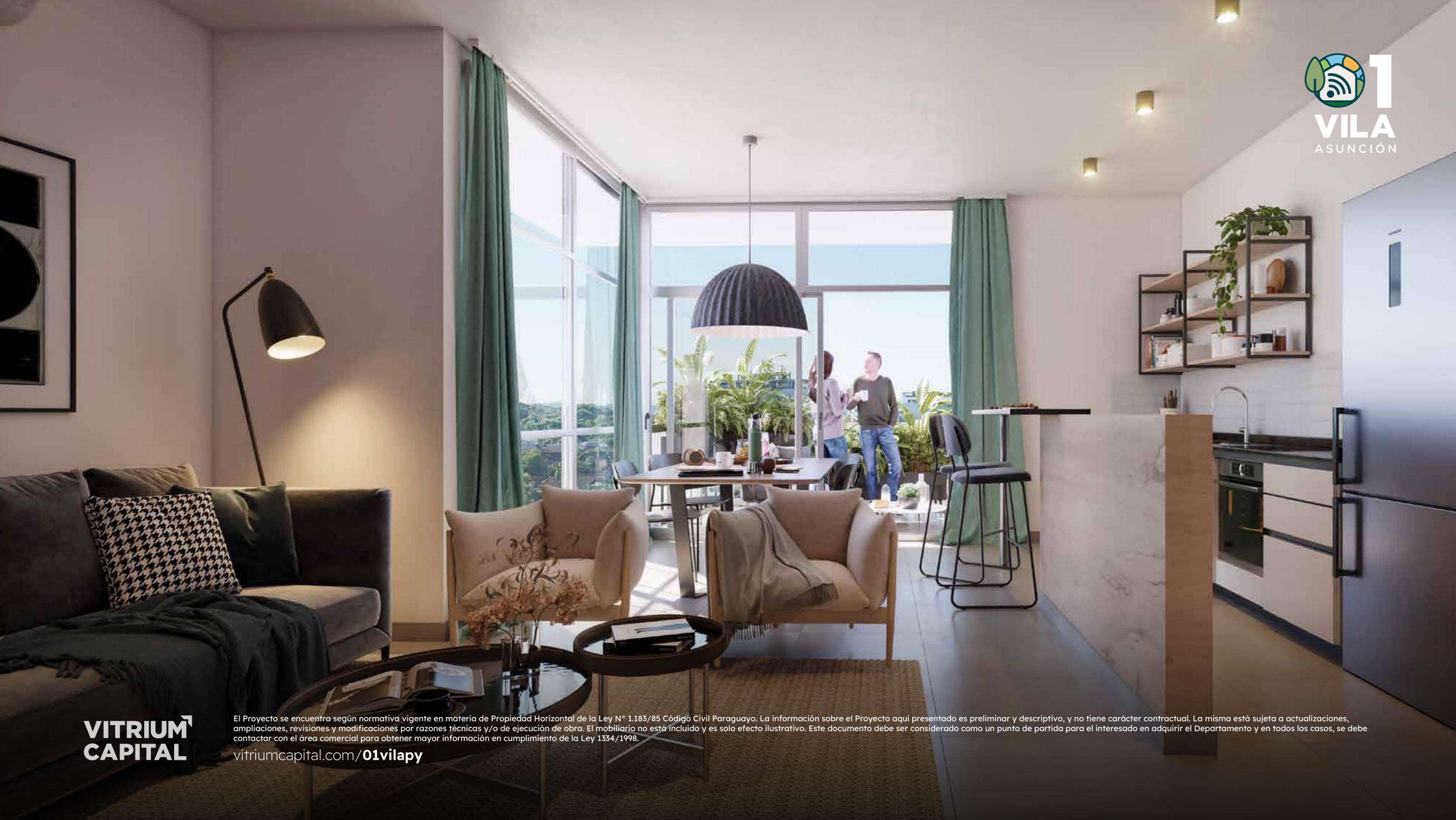


**VITRIUM  
CAPITAL**

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

[vitriumcapital.com/01vilapy](http://vitriumcapital.com/01vilapy)





# Departamentos **Diseño & naturaleza**

- Pisos de porcelanato de primera calidad.
- Balcones en todas las unidades.
- Domótica en todas las unidades.
- Cerradura electrónica en puertas de ingreso.
- Aberturas de aluminio con DVH en las orientaciones más comprometidas.
- Aire Acondicionado en dormitorios y livings.
- Artefactos de iluminación en unidades y espacios comunes.
- Pre instalación de lavarropas en todas las unidades.
- Cocina equipada con anafe eléctrico y campana.
- Baños equipados con mamparas y espejos.
- Placares en dormitorios.



**VITRIUM  
CAPITAL**

El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

[vitriumcapital.com/01vilapy](http://vitriumcapital.com/01vilapy)





# Amenities **Bienestar y tranquilidad**

Espacios diseñados para **disfrutar en cualquier momento del día**. Sus vistas panorámicas exclusivas y la oportunidad de compartir **momentos inolvidables** crean la combinación perfecta entre **comodidad y confort**.



SUM  
con parrillas



Co - working



Gym



Cocheras



Bike parking



Piscina / Solarium



Laundry

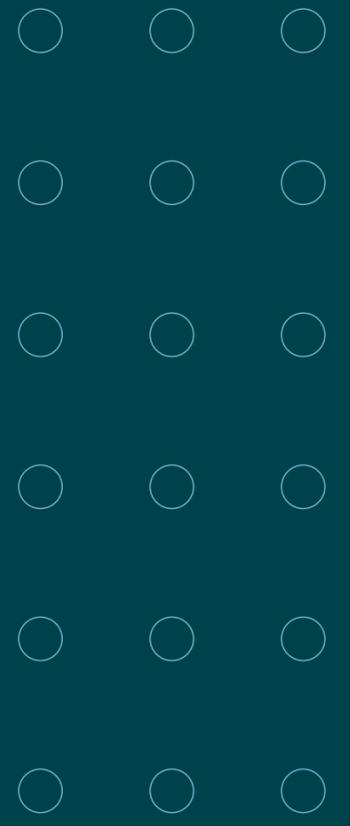


Huerta compartida



Juegos  
para niños





Plantas



# Planta baja



Juez Enrique Pinho

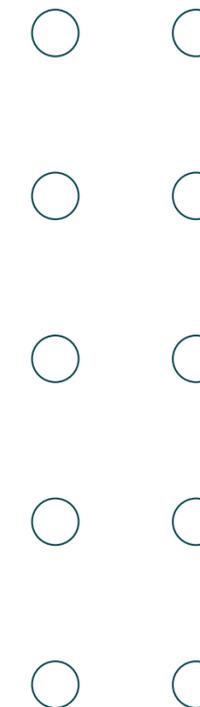


## ESTACIONAMIENTO

### 01 AL 21

Ancho | 2,50 m<sup>2</sup>

Largo | 5 m<sup>2</sup>





# Piso 1



## ESTACIONAMIENTO

### Del 22 al 52

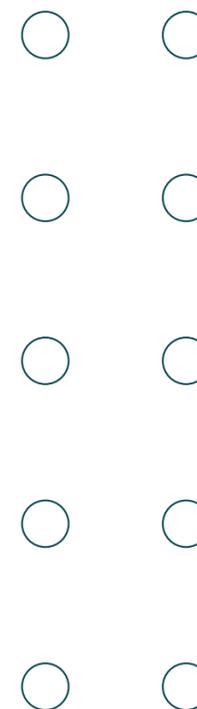
Ancho | 2,50 m<sup>2</sup>

Largo | 5 m<sup>2</sup>

### 19

Ancho | 2,65 m<sup>2</sup>

Largo | 5 m<sup>2</sup>



Juez Enrique Pinho



# Piso 2



Juez Enrique Pinho

## MONOAMBIENTES

- UF 201 | Total 34,38 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 27,34 m<sup>2</sup> | Balcón 7,04 m<sup>2</sup>
- UF 207 | Total 31,71 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,58 m<sup>2</sup> | Balcón 5,13 m<sup>2</sup>
- UF 208 | Total 31,21 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,17 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>
- UF 209 | Total 31,23 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,19 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>

## 1 DORMITORIO

- UF 204 | Total 47,69 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 6,97 m<sup>2</sup>
- UF 205 | Total 46,71 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 5,99 m<sup>2</sup>
- UF 210 | Total 47,12 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 6,40 m<sup>2</sup>
- UF 211 | Total 47,93 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,82 m<sup>2</sup> | Balcón 7,11 m<sup>2</sup>
- UF 212 | Total 50,14 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 43,93 m<sup>2</sup> | Balcón 6,21 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

- UF 202 | Total 80,13 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 72,30 m<sup>2</sup> | Balcón 7,83 m<sup>2</sup>
- UF 206 | Total 82,80 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 72,72 m<sup>2</sup> | Balcón 10,08 m<sup>2</sup>

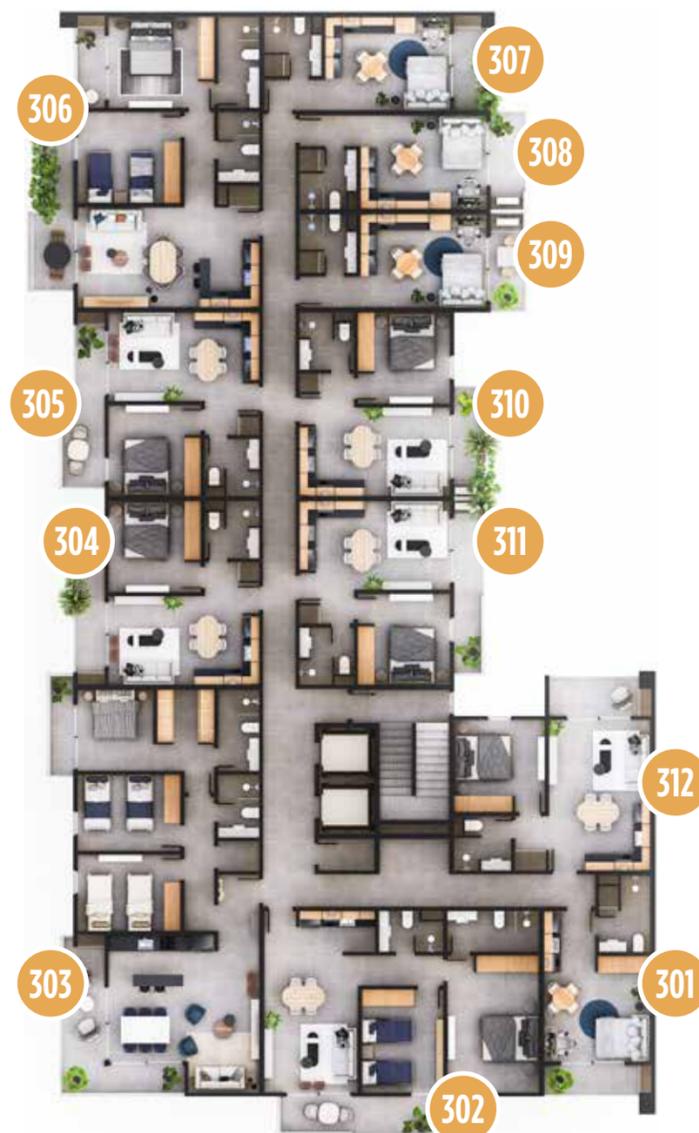
## 3 DORMITORIOS

- UF 203 | Total 113,70 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 95,09 m<sup>2</sup> | Balcón 18,63 m<sup>2</sup>





# Piso 3



Juez Enrique Pinho

## MONOAMBIENTES

- UF 301 | Total 34,38 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 27,34 m<sup>2</sup> | Balcón 7,04 m<sup>2</sup>
- UF 307 | Total 31,71 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,58 m<sup>2</sup> | Balcón 5,13 m<sup>2</sup>
- UF 308 | Total 31,21 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,17 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>
- UF 309 | Total 31,23 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,19 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>

## 1 DORMITORIO

- UF 304 | Total 46,70 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 5,98 m<sup>2</sup>
- UF 305 | Total 50,09 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 9,37 m<sup>2</sup>
- UF 310 | Total 47,87 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 7,15 m<sup>2</sup>
- UF 311 | Total 48,30 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,82 m<sup>2</sup> | Balcón 7,48 m<sup>2</sup>
- UF 312 | Total 50,14 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 43,93 m<sup>2</sup> | Balcón 6,21 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

- UF 302 | Total 83,72 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 72,30 m<sup>2</sup> | Balcón 11,42 m<sup>2</sup>
- UF 306 | Total 86,50 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 72,72 m<sup>2</sup> | Balcón 13,78 m<sup>2</sup>

## 3 DORMITORIOS

- UF 303 | Total 115,70 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 95,09 m<sup>2</sup> | Balcón 20,65 m<sup>2</sup>





# Piso 4



Juez Enrique Pinho

## MONOAMBIENTES

- UF 401 | Total 32,44 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 27,34 m<sup>2</sup> | Balcón 5,10 m<sup>2</sup>
- UF 407 | Total 31,71 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,58 m<sup>2</sup> | Balcón 5,13 m<sup>2</sup>
- UF 408 | Total 31,21 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,17 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>
- UF 409 | Total 31,23 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,19 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>

## 1 DORMITORIO

- UF 404 | Total 47,80 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 7,08 m<sup>2</sup>
- UF 405 | Total 48,70 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 7,98 m<sup>2</sup>
- UF 410 | Total 44,75 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 4,03 m<sup>2</sup>
- UF 411 | Total 50,21 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,82 m<sup>2</sup> | Balcón 9,39 m<sup>2</sup>
- UF 412 | Total 50,14 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 43,93 m<sup>2</sup> | Balcón 6,21 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

- UF 402 | Total 84,45 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 72,30 m<sup>2</sup> | Balcón 12,15 m<sup>2</sup>
- UF 406 | Total 83,98 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 72,72 m<sup>2</sup> | Balcón 11,26 m<sup>2</sup>

## 3 DORMITORIOS

- UF 403 | Total 113,20 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 95,09 m<sup>2</sup> | Balcón 18,10 m<sup>2</sup>





# Piso 5



Juez Enrique Pinho

## MONOAMBIENTES

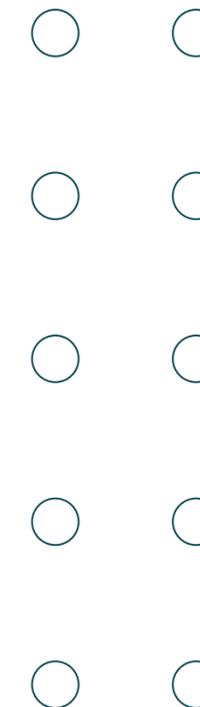
- UF 501 | Total 32,44 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 27,34 m<sup>2</sup> | Balcón 5,10 m<sup>2</sup>
- UF 508 | Total 31,71 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,58 m<sup>2</sup> | Balcón 5,13 m<sup>2</sup>
- UF 509 | Total 31,21 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,17 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>
- UF 510 | Total 31,23 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,19 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>

## 1 DORMITORIO

- UF 502 | Total 46,80 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 39,07 m<sup>2</sup> | Balcón 7,73 m<sup>2</sup>
- UF 504 | Total 48,14 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 39,78 m<sup>2</sup> | Balcón 8,36 m<sup>2</sup>
- UF 505 | Total 51,10 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 10,38 m<sup>2</sup>
- UF 506 | Total 48,18 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 7,46 m<sup>2</sup>
- UF 511 | Total 49,02 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 8,30 m<sup>2</sup>
- UF 512 | Total 48,30 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,82 m<sup>2</sup> | Balcón 7,48 m<sup>2</sup>
- UF 513 | Total 50,14 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 43,93 m<sup>2</sup> | Balcón 6,21 m<sup>2</sup>

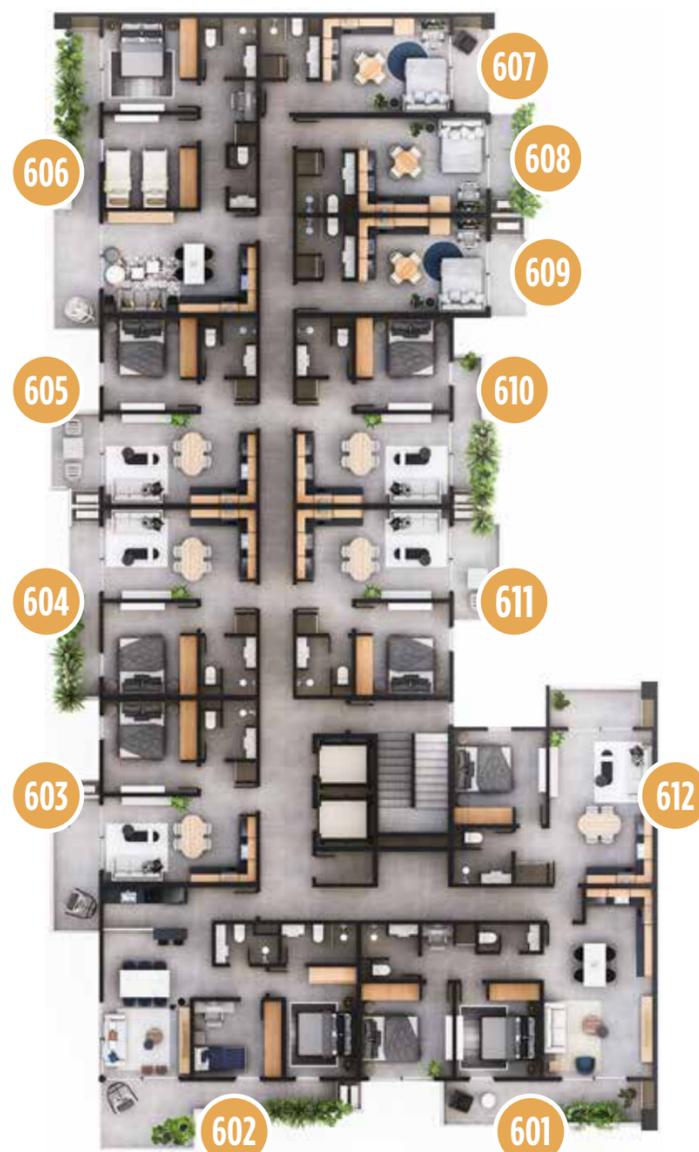
## 2 DORMITORIOS

- UF 507 | Total 77,69 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 64,19 m<sup>2</sup> | Balcón 13,50 m<sup>2</sup>
- UF 503 | Total 86,06 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 62,88 m<sup>2</sup> | Balcón 23,18 m<sup>2</sup>





# Piso 6



Juez Enrique Pinho

## MONOAMBIENTES

- UF 607 | Total 31,71 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,58 m<sup>2</sup> | Balcón 5,13 m<sup>2</sup>
- UF 608 | Total 31,21 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,17 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>
- UF 609 | Total 31,23 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,19 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>

## 1 DORMITORIO

- UF 603 | Total 49,86 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 39,78 m<sup>2</sup> | Balcón 10,08 m<sup>2</sup>
- UF 604 | Total 48,84 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 8,12 m<sup>2</sup>
- UF 605 | Total 46,66 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 5,94 m<sup>2</sup>
- UF 610 | Total 47,12 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 6,40 m<sup>2</sup>
- UF 611 | Total 47,97 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,82 m<sup>2</sup> | Balcón 7,15 m<sup>2</sup>
- UF 612 | Total 50,14 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 43,93 m<sup>2</sup> | Balcón 6,21 m<sup>2</sup>

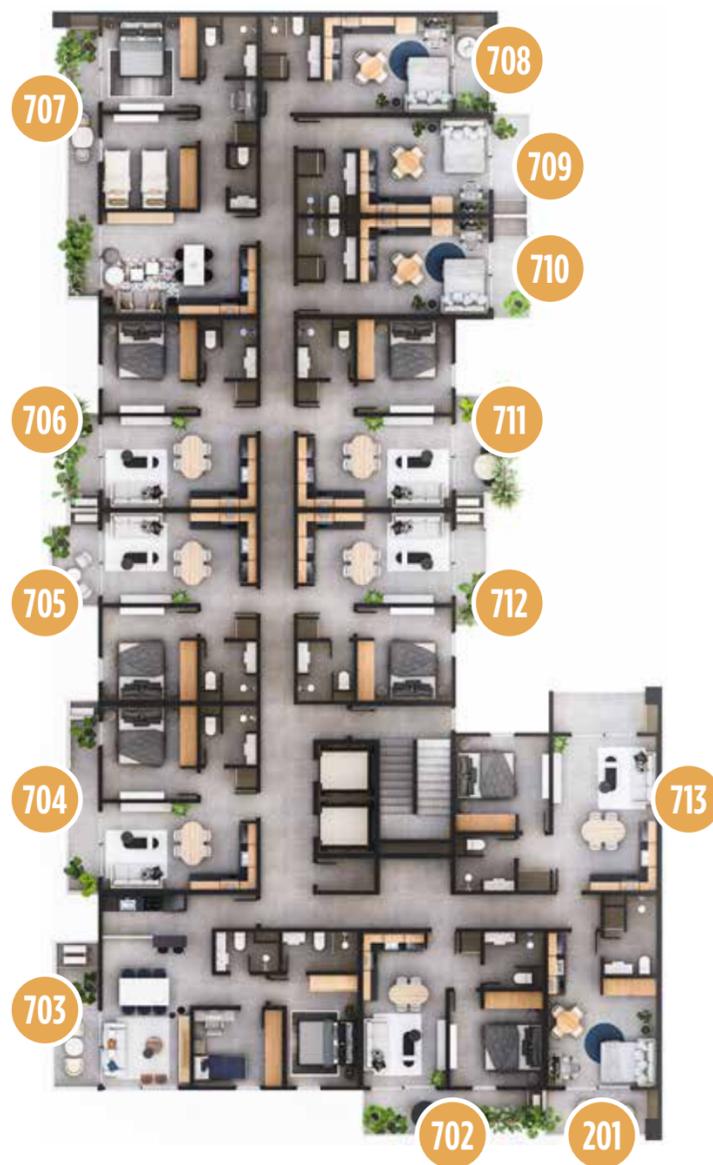
## 2 DORMITORIOS

- UF 601 | Total 80,27 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 67,10 m<sup>2</sup> | Balcón 13,17 m<sup>2</sup>
- UF 606 | Total 80,23 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 64,19 m<sup>2</sup> | Balcón 16,04 m<sup>2</sup>
- UF 602 | Total 78,64 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 62,88 m<sup>2</sup> | Balcón 15,76 m<sup>2</sup>





# Piso 7



Juez Enrique Pinho

## MONOAMBIENTES

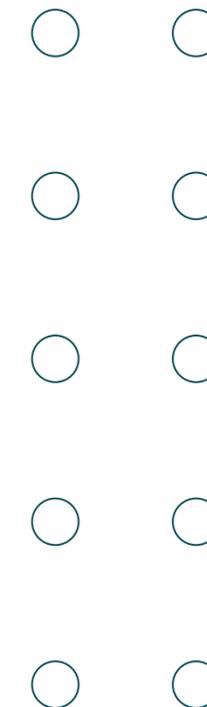
- UF 701 | Total 34,43 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 27,34 m<sup>2</sup> | Balcón 7,09 m<sup>2</sup>
- UF 708 | Total 31,71 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,58 m<sup>2</sup> | Balcón 5,13 m<sup>2</sup>
- UF 709 | Total 31,21 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,17 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>
- UF 710 | Total 31,23 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,19 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>

## 1 DORMITORIO

- UF 702 | Total 48,37 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 39,07 m<sup>2</sup> | Balcón 9,30 m<sup>2</sup>
- UF 704 | Total 47,87 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 39,78 m<sup>2</sup> | Balcón 8,09 m<sup>2</sup>
- UF 705 | Total 46,67 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 5,95 m<sup>2</sup>
- UF 706 | Total 44,75 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 4,03 m<sup>2</sup>
- UF 711 | Total 47,87 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 7,15 m<sup>2</sup>
- UF 712 | Total 45,63 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,82 m<sup>2</sup> | Balcón 4,81 m<sup>2</sup>
- UF 713 | Total 50,14 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 43,93 m<sup>2</sup> | Balcón 6,21 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

- UF 707 | Total 76,45 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 64,19 m<sup>2</sup> | Balcón 12,26 m<sup>2</sup>
- UF 703 | Total 71,78 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 62,88 m<sup>2</sup> | Balcón 8,90 m<sup>2</sup>





# Piso 8



Juez Enrique Pinho

## MONOAMBIENTES

- UF 807 | Total 31,71 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,58 m<sup>2</sup> | Balcón 5,13 m<sup>2</sup>
- UF 808 | Total 31,21 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,17 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>
- UF 809 | Total 31,23 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 26,19 m<sup>2</sup> | Balcón 5,04 m<sup>2</sup>

## 1 DORMITORIO

- UF 803 | Total 46,89 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 39,78 m<sup>2</sup> | Balcón 7,11 m<sup>2</sup>
- UF 804 | Total 48,84m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 8,12 m<sup>2</sup>
- UF 805 | Total 47,92 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 7,20 m<sup>2</sup>
- UF 810 | Total 47,87 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,72 m<sup>2</sup> | Balcón 7,15 m<sup>2</sup>
- UF 811 | Total 48,30 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 40,82 m<sup>2</sup> | Balcón 7,48 m<sup>2</sup>
- UF 812 | Total 50,14 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 49,93 m<sup>2</sup> | Balcón 6,21 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

- UF 801 | Total 79,53 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 67,10 m<sup>2</sup> | Balcón 12,43 m<sup>2</sup>
- UF 806 | Total 78,36 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 64,19 m<sup>2</sup> | Balcón 14,17 m<sup>2</sup>
- UF 802 | Total 80,79 m<sup>2</sup> | Superficie cubierta 62,88 m<sup>2</sup> | Balcón 17,91 m<sup>2</sup>

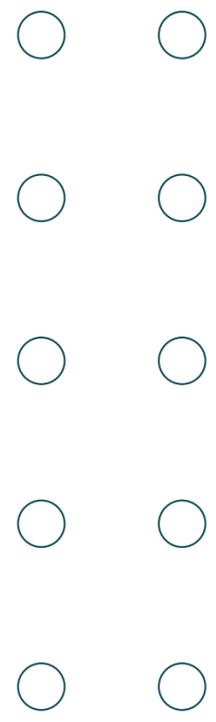




# Piso 9



● AMENITIES



Juez Enrique Pinho



El Proyecto se encuentra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. La información sobre el Proyecto aquí presentado es preliminar y descriptivo, y no tiene carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El mobiliario no está incluido y es solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley 1334/1998.

[vitriumcapital.com/01vilapy](http://vitriumcapital.com/01vilapy)



● Tipologías  
modelo



# Monoambiente

Superficie Total | 31,23 m<sup>2</sup>

Superficie cubierta | 26,19 m<sup>2</sup>

Balcón | 5,04 m<sup>2</sup>



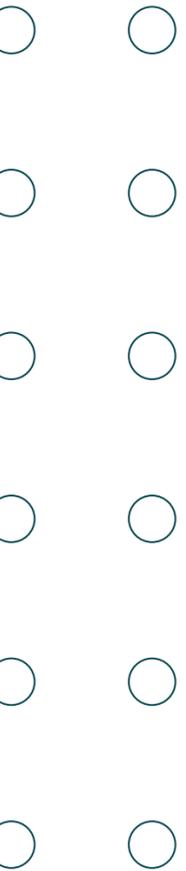


# 1 Dormitorio

Superficie Total | 47,69 m<sup>2</sup>

Superficie cubierta | 40,72 m<sup>2</sup>

Balcón | 6,97 m<sup>2</sup>



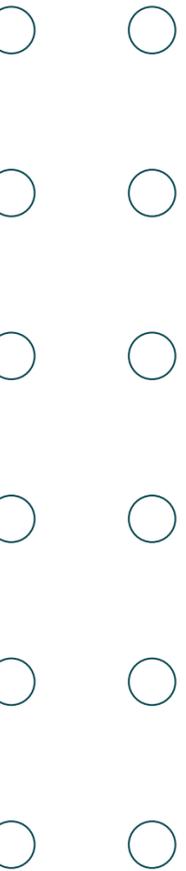


## 2 Dormitorios | A

Superficie Total | 82,80 m<sup>2</sup>

Superficie cubierta | 72,72 m<sup>2</sup>

Balcón | 10,08 m<sup>2</sup>



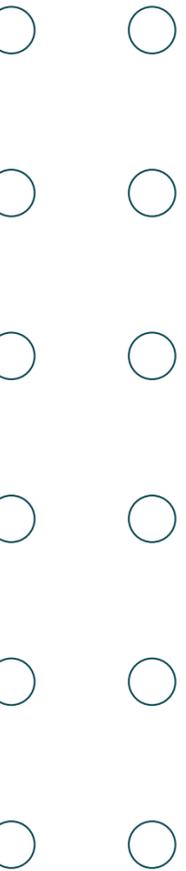


## 2 Dormitorios | B

Superficie Total | 79,53 m<sup>2</sup>

Superficie cubierta | 67,10 m<sup>2</sup>

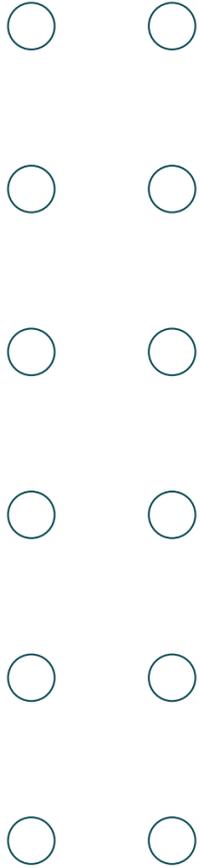
Balcón | 12,43 m<sup>2</sup>





# 3 Dormitorios

Superficie Total | 115,74 m<sup>2</sup>  
Superficie cubierta | 95,09 m<sup>2</sup>  
Balcón | 20,65 m<sup>2</sup>



vitriumcapital.com/**01vilapy**

ventas@vitriumcapital.com / brokers@vitriumcapital.com

USA | +1 305 567 3373

Argentina | +54 11 9 6601 9862

Uruguay | +598 96 988 954

Paraguay | +595 99 2249501

