



# 01 VISTA

MONTEVIDEO

LA VIDA  
INTELIGENTE



UN HOGAR  
CON MIRADA  
**HACIA LA  
TECNOLOGÍA Y  
LA NATURALEZA**

**01**  
**VISTA**  
MONTEVIDEO

# NUESTROS PROYECTOS



NUESTRA LÍNEA

01 CERO UNO

01  
VISTA  
MONTEVIDEO

Se caracterizan por ser **exclusivamente residenciales**, presentar propuestas arquitectónicas innovadoras y una excelente calidad constructiva.

En el año 2010, lanzamos nuestro primer Edificio de la **línea 01 Cero Uno** en Tigre, Buenos Aires, Argentina. Fue allí donde comenzó un largo recorrido en el cual hemos desarrollado esta línea de productos de forma exitosa en distintas localidades.

Hoy presentamos la última versión de nuestra línea 01: **01 VISTA** donde la naturaleza y la tecnología se fusionan en un diseño vanguardista y sustentable. **Espacios para habitar la vida inteligente.**



BARRIO LA BLANQUEADA

## BULEVAR BATLLE Y ORDOÑEZ ENTRE LUCIANO ROMERO Y CARDAL

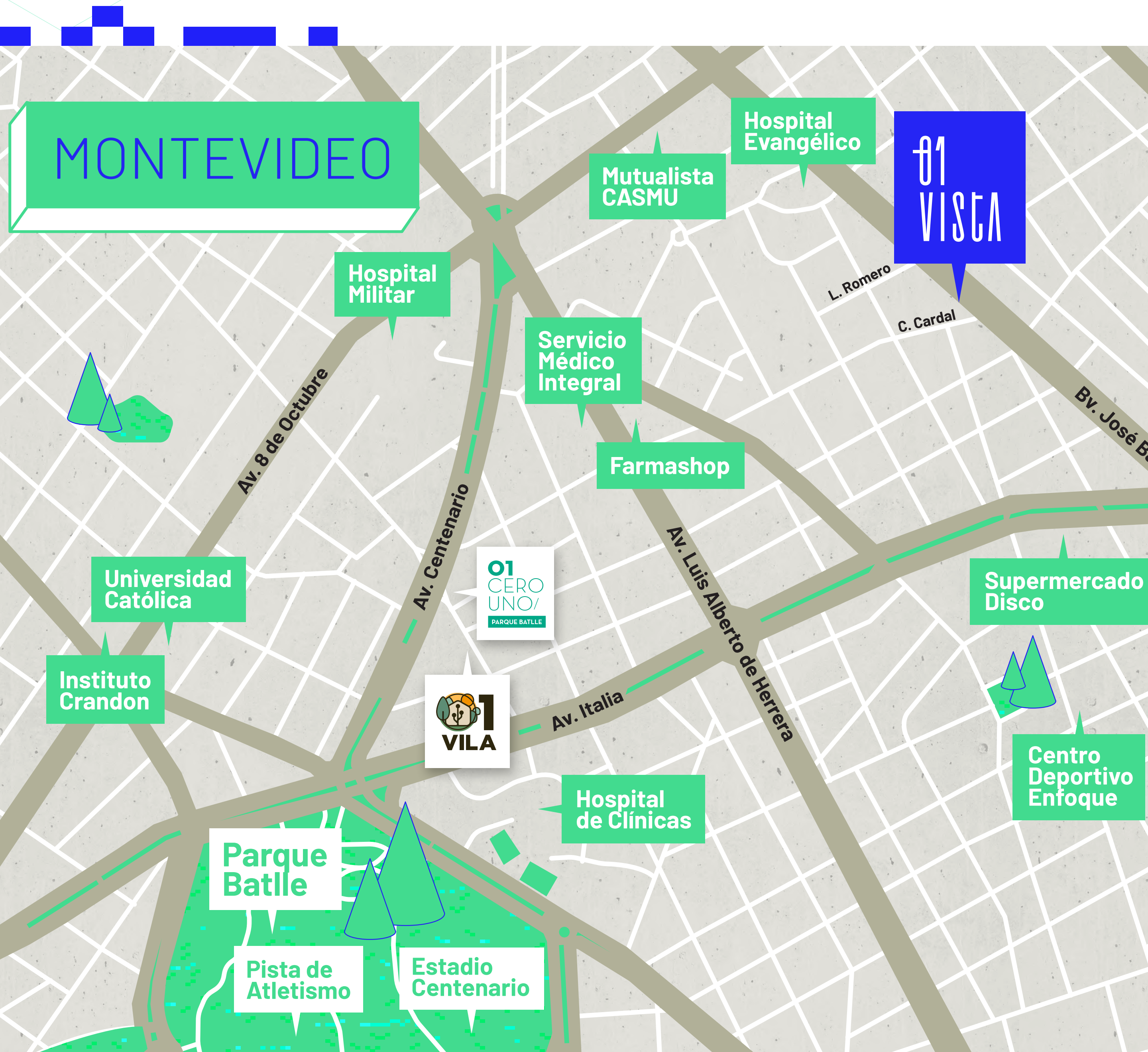
01  
VISTA  
MONTEVIDEO

**01 VISTA** se sitúa en La Blanqueada, uno de los barrios residenciales de Montevideo. Un punto en la ciudad con gran conectividad, fáciles accesos y vías en dirección norte-sur y este-oeste.

El proyecto llega para sumar modernidad, calidez y valor a una de las localidades con mayor desarrollo y potencial de la capital uruguaya.

**Un desarrollo sustentable y tecnológico** en uno de los entornos más destacados, cercano a los intereses de un público joven como: servicios de salud, shoppings, tiendas, restaurantes y transporte público.

La zona cuenta con áreas verdes cercanas, lo que lo hace ideal **para aquellos que buscan una vida más tranquila y relajada en la ciudad.**





## EL PROYECTO

### LA VIDA INTELIGENTE

Apartamentos que van desde **monoambientes hasta unidades de dos dormitorios**, equipados **con domótica**, proporcionando la capacidad de gestionar las funciones del hogar mediante el uso del teléfono móvil. Brindando la integración de tecnologías que contribuyen a mejorar la calidad de vida, optimizar el consumo de energía y reforzar la seguridad.

La tecnología se equilibra con paisajes verdes y vegetación en mas de la mitad del area libre de planta baja, en las azoteas del basamento y en el coronamiento del edificio además de las impresionantes vistas a la ciudad y al río.

# CERTIFICACION AMBIENTAL

## EDGE

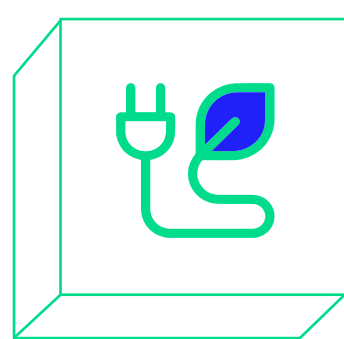
Es la certificación de construcción sostenible diseñada por la corporación financiera internacional (Banco Mundial) que se enfoca en proponer construcciones de edificios más eficientes y de bajo impacto ambiental.

**01 VISTA** cuenta con un diagnóstico integral respecto a la certificación ambiental **EDGE**.

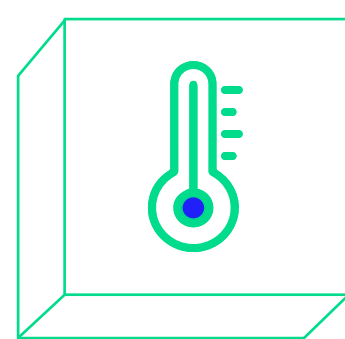
**El proyecto cumple con los estándares de eficiencia en consumos de energía, agua y energía incorporada en los materiales** lo cual permite avanzar sobre el proceso de certificación.

Durante el proceso de diseño y para desarrollar el diagnóstico, el equipo del proyecto incorporó profesionales acreditados EDGE.

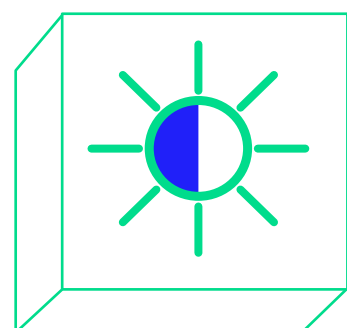
## PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



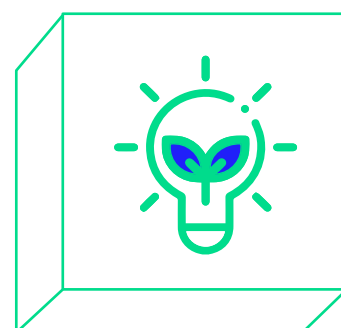
Contro de la energía  
envolvente.



Control de niveles  
de confort térmico.



Diseño de fachada para  
control solar exterior.



Controles automáticos  
de iluminación.



## EL EDIFICIO

# UNA MIRADA A LA MODERNIDAD Y LA NATURALEZA DESDE AFUERA HACIA ADENTRO

La fachada es de diseño contemporáneo e imponente. Materiales como hormigón visto, paneles prefabricados, mix de vidrio y aluminio convierten a **01 VISTA** en un proyecto contemporáneo.

Hacia adentro, sus **179 unidades** están diseñadas para maximizar el espacio disponible con un estilo actual y funcional.

EL EDIFICIO

# ARQUITECTURA VANGUARDISTA

01  
VISTA  
MONTEVIDEO

La distribución del edificio está compuesta por una **planta baja traslucida con mucho verde, que da acceso al edificio y a las áreas comunes.**

Los espacios interiores son flexibles y promueven espacios de uso compartido y comercial que interactúan fluidamente con el espacio público.

A partir del **quinto piso**, se desarrolla la torre exenta que alberga **apartamentos de diferentes tipologías**. En el **piso 17 se encuentran los amenities con vista prolongada hacia el río.**

**El basamento, la torre y el remate del edificio están proyectados como una unidad arquitectónica**, que se construye a partir de una estructura de pilares y vigas de hormigón, que acompaña la geometría del edificio en todo su desarrollo. Es así que se logra que todas las fachadas tengan un tratamiento integral en el que priman materiales de bajo o nulo mantenimiento.







## LAS UNIDADES

Todas las unidades cuentan con una gran expansión exterior con balcones, terrazas o jardines.

- ▶ En todos los dormitorios, carpinterías de aluminio y cortinas de enrollar con posibilidad de domotizar.
- ▶ Ambientes y dormitorios con pisos imitación madera.
- ▶ Cocinas con paredes de cerámica o porcelanato, piletas de acero inoxidable, muebles aéreos y bajo mesada con terminaciones melamínicas. Horno, anafe y campana.
- ▶ Baños con pisos y paredes de cerámica o porcelanato. Griferías tipo mono-comando y accesorios metálicos cromados.
- ▶ Pre-instalación para aires acondicionados frío/calor.
- ▶ Detectores de humo individuales en cada unidad.
- ▶ Preinstalación para lavarropas
- ▶ Previsión para calefacción













## AMENITIES

# PAUSAS ÍNTIMAS O EN COMUNIDAD

Una gran cantidad de amenities diseñados para satisfacer las necesidades de descanso, ejercicio, vida social y el trabajo en un entorno relajado.



PARQUES  
COWORK  
SUM  
PARRILLEROS

SOLARIUM  
WET SPA  
GIMNASIO  
BIKE PARKING

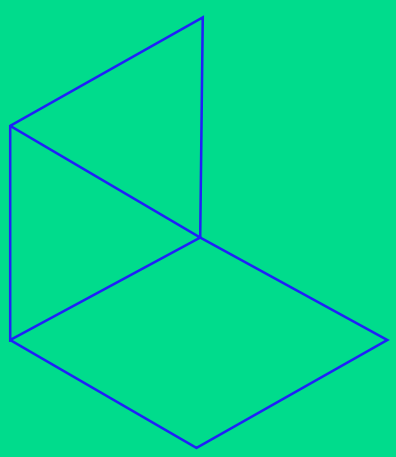
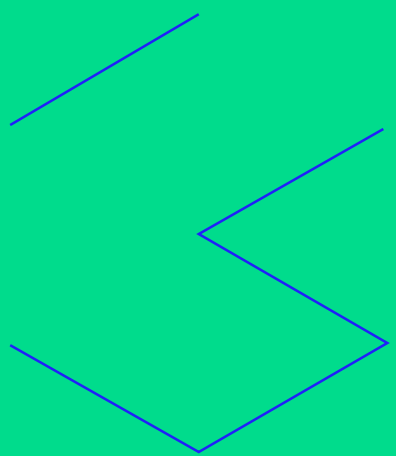
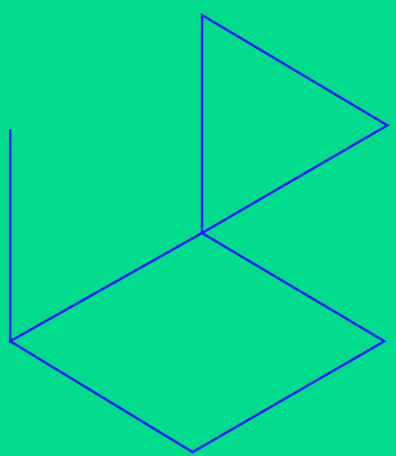


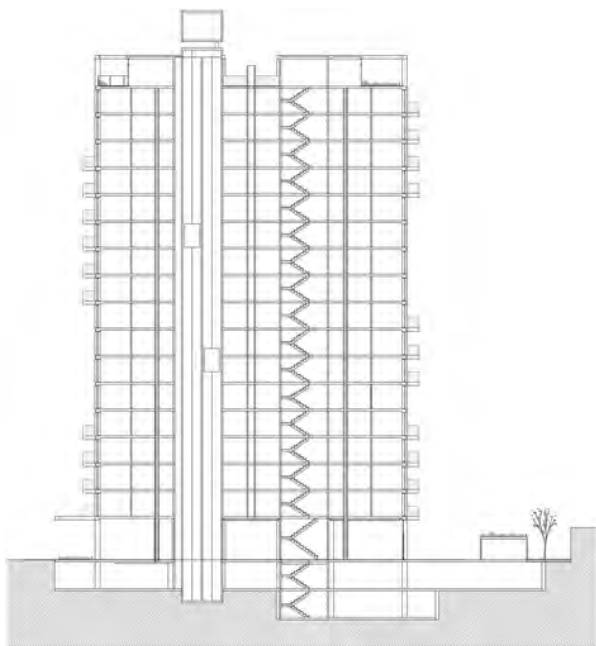
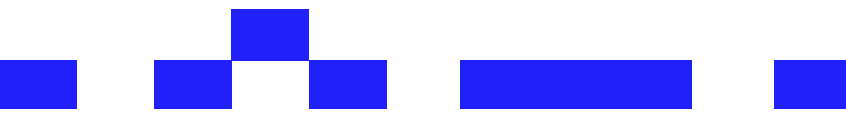




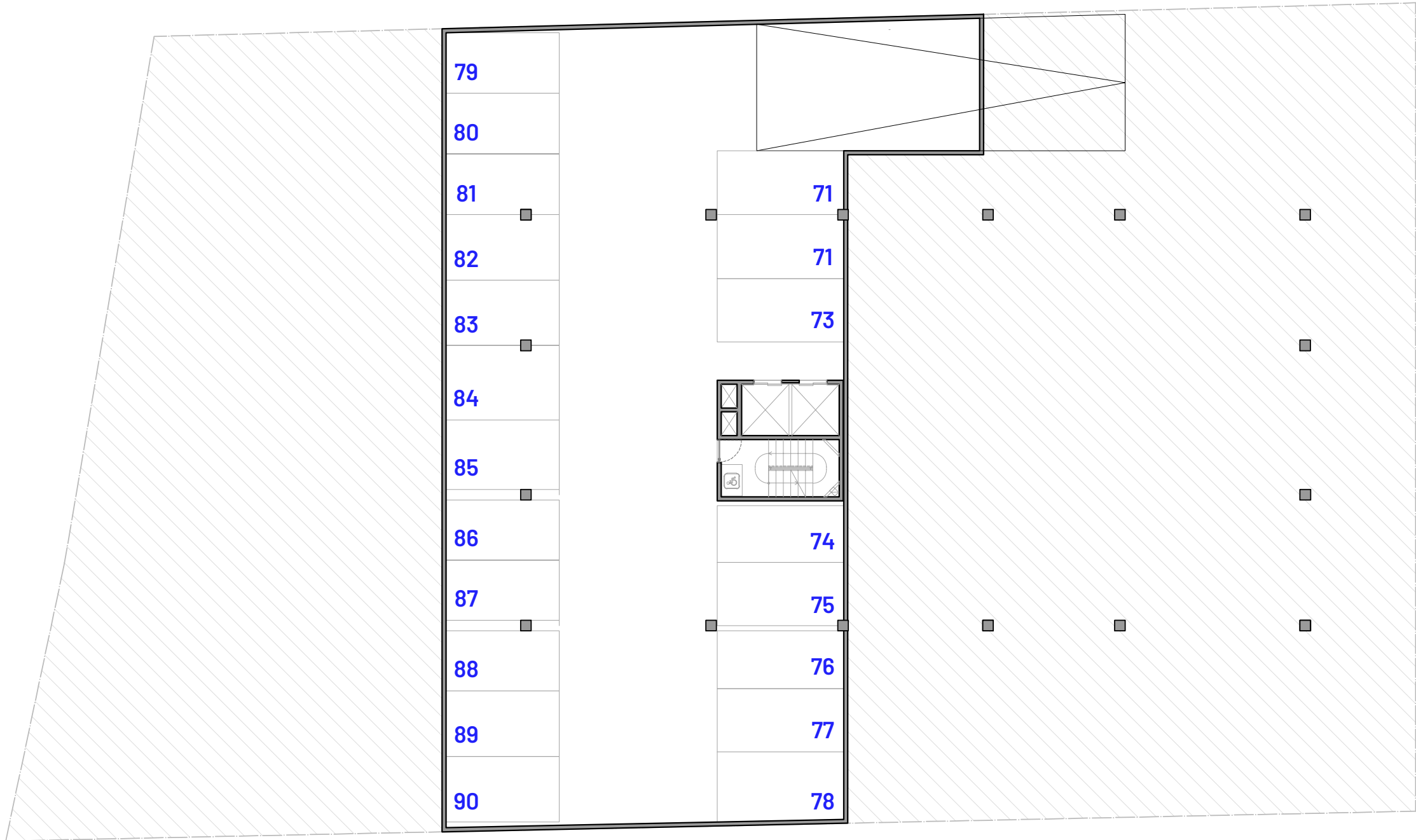


# PLANTAS

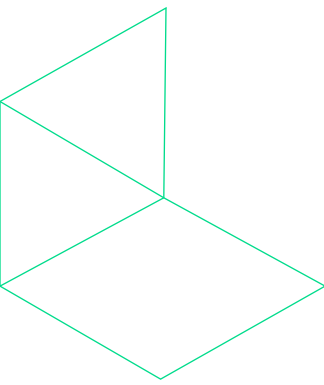
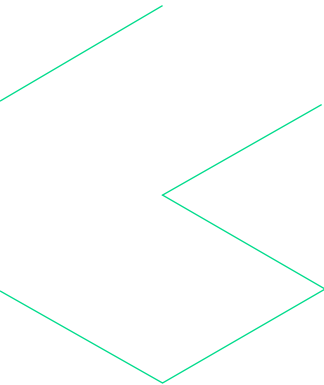
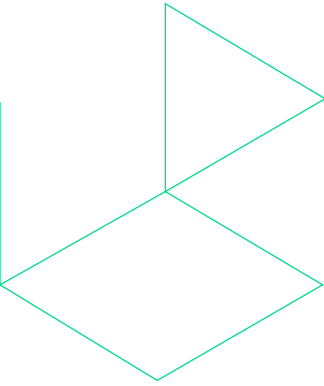
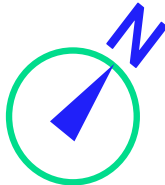




PLANTA  
SUBSUELO - 2



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



20 Cocheras Cubiertas

Cochera 71 a 73

2,40 m x 4,80 m

Cochera 74

2,15 m x 4,30 m

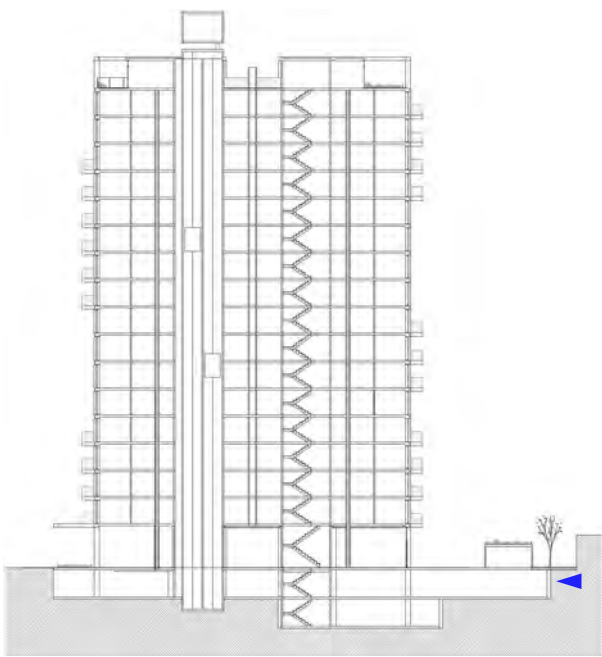
Cochera 75 a 78

2,40 m x 4,80 m

Cochera 79 a 90

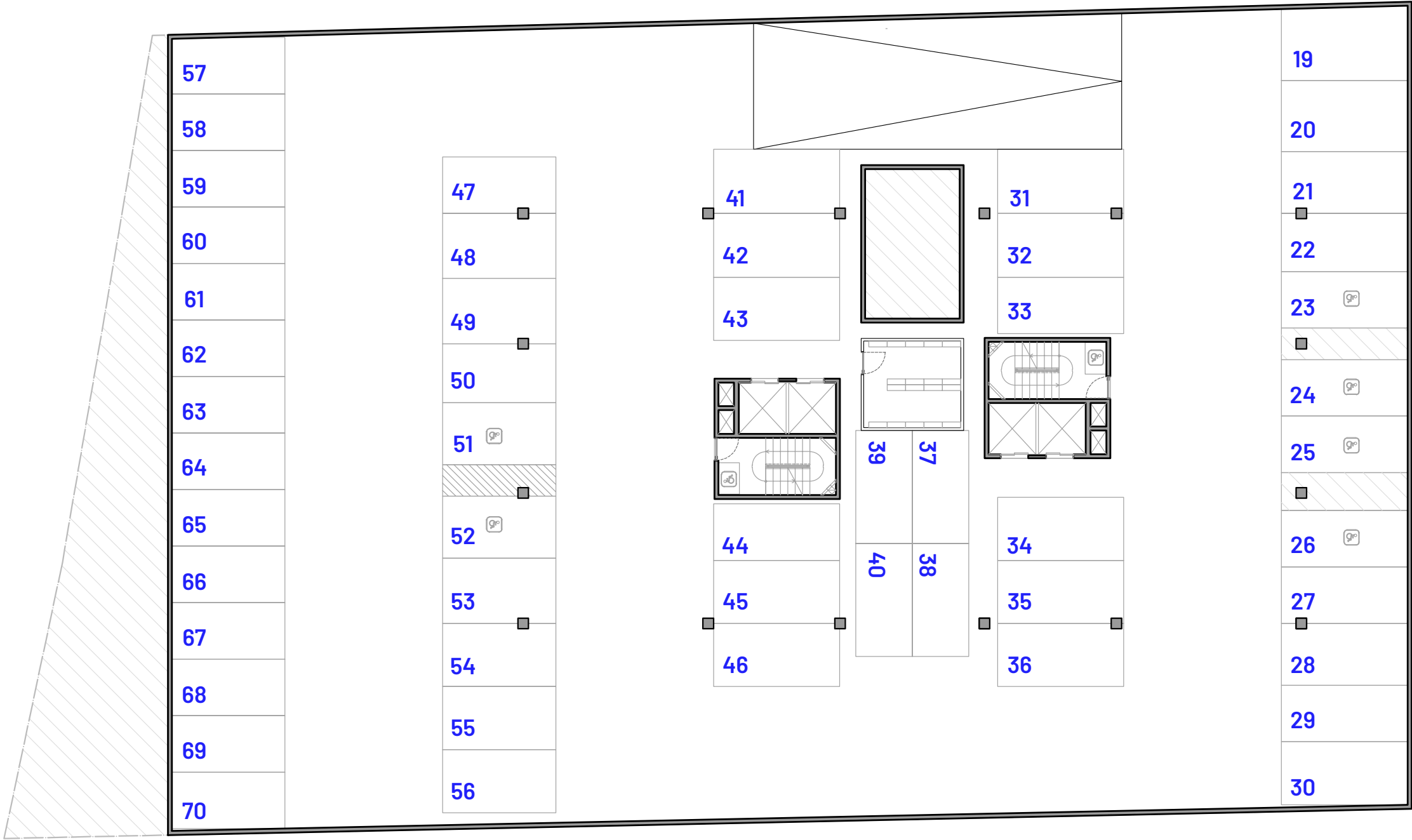
2,15 m x 4,30 m





PLANTA

SUBSUELO - 1



BY. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



52 Cocheras Cubiertas

Cochera 19 – 20

2,40 m x 4,80 m

Cochera 21 a 29

2,15 m x 4,30 m

Cochera 30 a 36

2,40 m x 4,80 m

Cochera 37 y 38

(cocheras dobles)

2,15 m x 4,30 m

Cochera 39 y 40

(cocheras dobles)

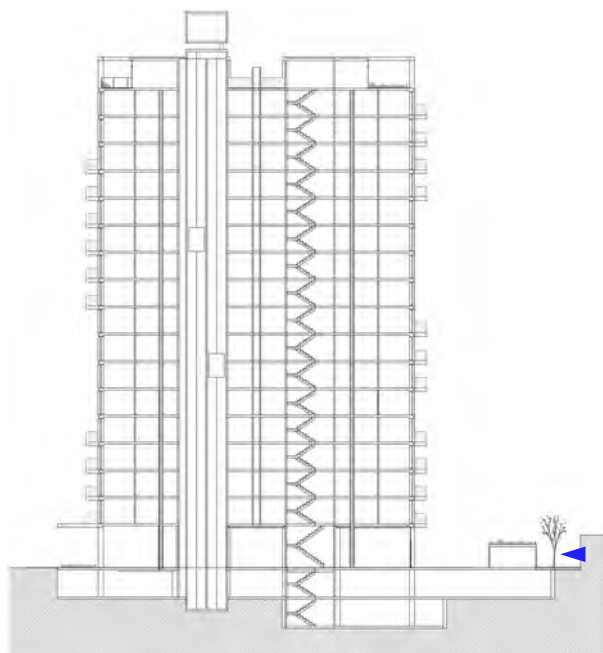
2,15 m x 4,30 m

Cochera 41 a 46

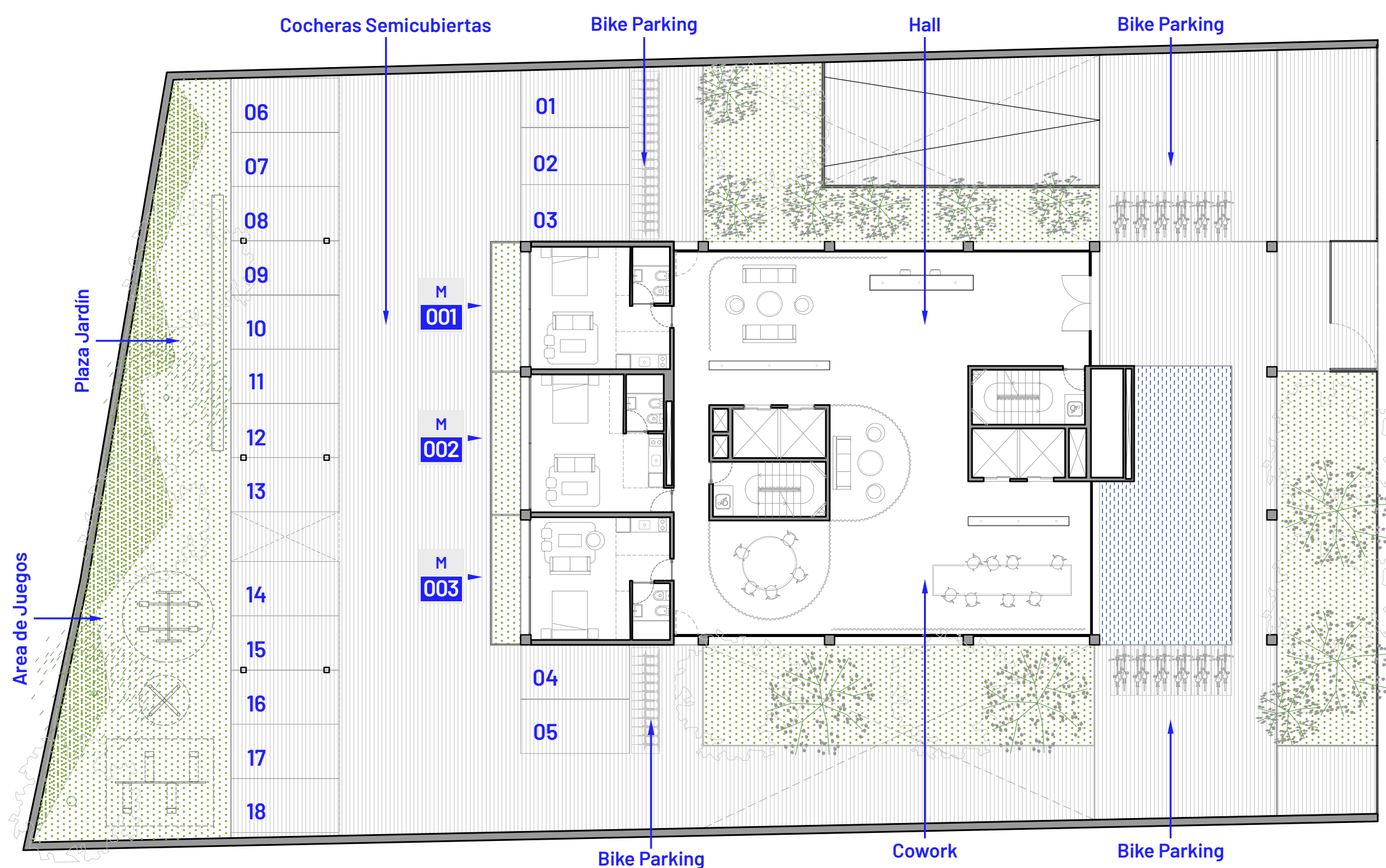
2,40 m x 4,80 m

Cochera 47 a 70

2,15 m x 4,30 m



## PLANTA BAJA



BV. JOSE BATILE Y ORDOÑEZ



Cowork  
Hall  
Plaza Jardín  
Area de Juegos

### Cocheras Semicubiertas

#### Cochera 1 a 18

2,15 m x 4,30 m

### Monoambiente

#### UF: 001 / Total: 45,23 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 26,85 m<sup>2</sup>

CDM: 11,02 m<sup>2</sup>

Balcón: 7,36 m<sup>2</sup>

#### UF: 002 / Total: 48,44 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 29,15 m<sup>2</sup>

CDM: 11,08 m<sup>2</sup>

Balcón: 8,21 m<sup>2</sup>

### Bike Parking

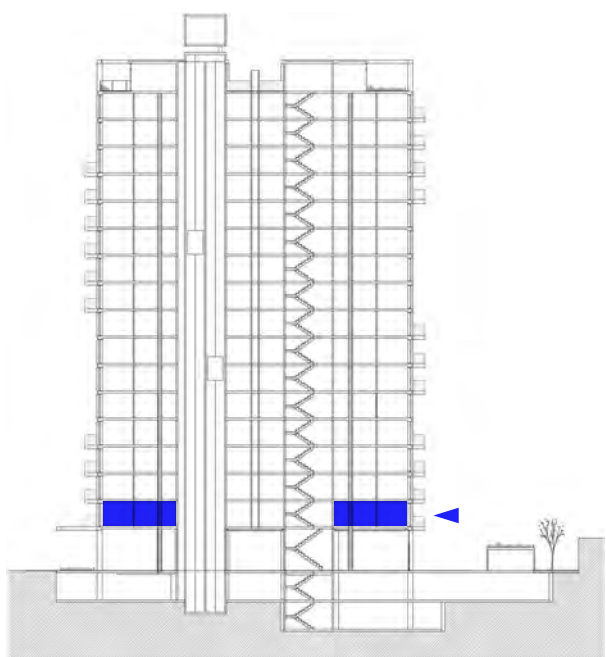
#### 53 bicicletas

#### UF: 003 / Total: 45,23 m

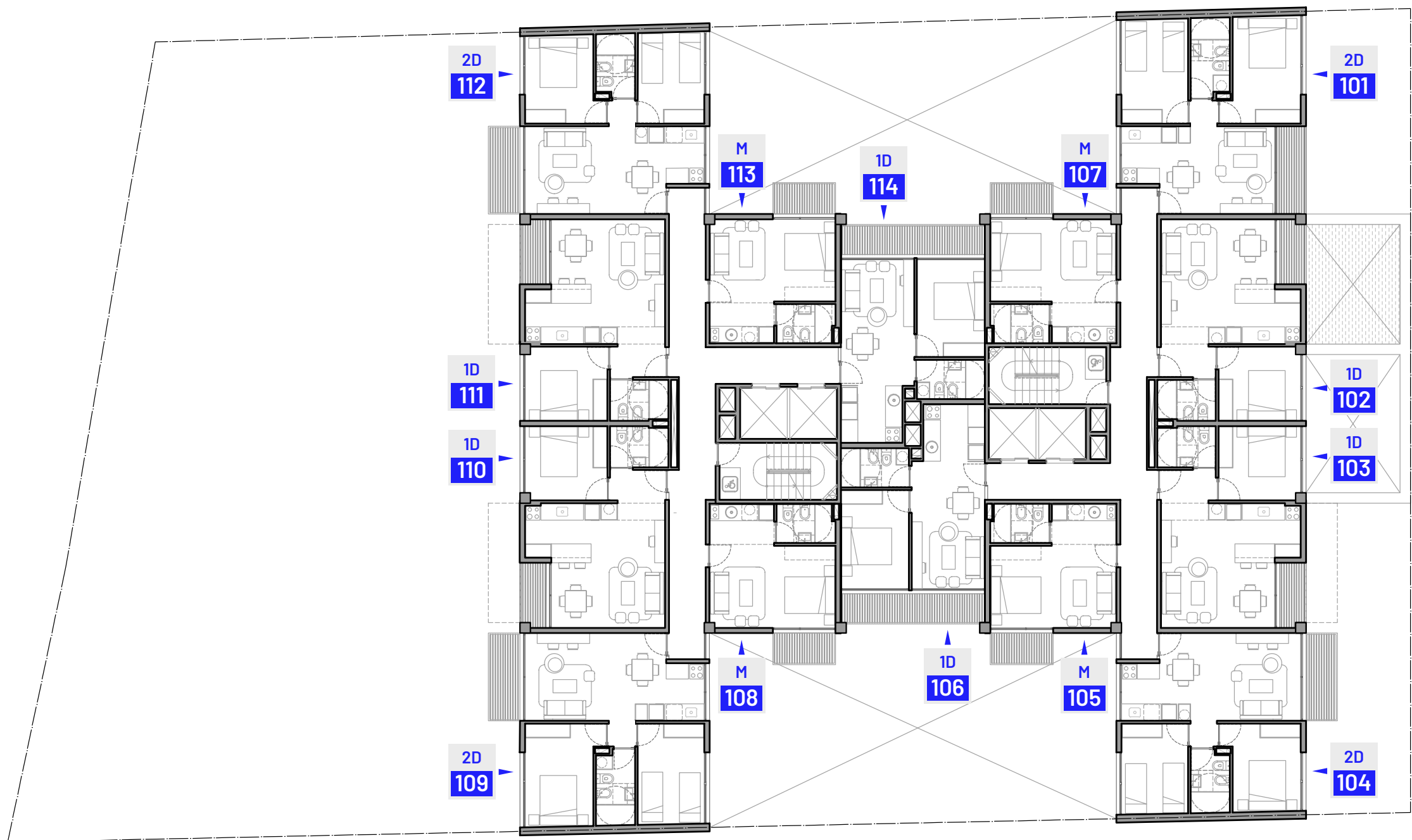
Sup. propia: 26,85m<sup>2</sup>

CDM: 11,03 m<sup>2</sup>

Balcón: 7,35 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL  
01



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



Monoambiente

**UF: 105 / Total: 33,68 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 22,65 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,39 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,64 m<sup>2</sup>  
**UF: 107 / Total: 33,68 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 22,65 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,38 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,65 m<sup>2</sup>

**UF: 108 / Total: 33,68 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 22,65 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,39 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,64 m<sup>2</sup>  
**UF: 113 / Total: 33,71 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 22,66 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,41 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,64 m<sup>2</sup>

1 Dormitorio

**UF: 102 / Total: 53,40 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 38,52 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,28 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,6 m<sup>2</sup>  
**UF: 103 / Total: 53,40 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 38,53 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,27 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,6 m<sup>2</sup>

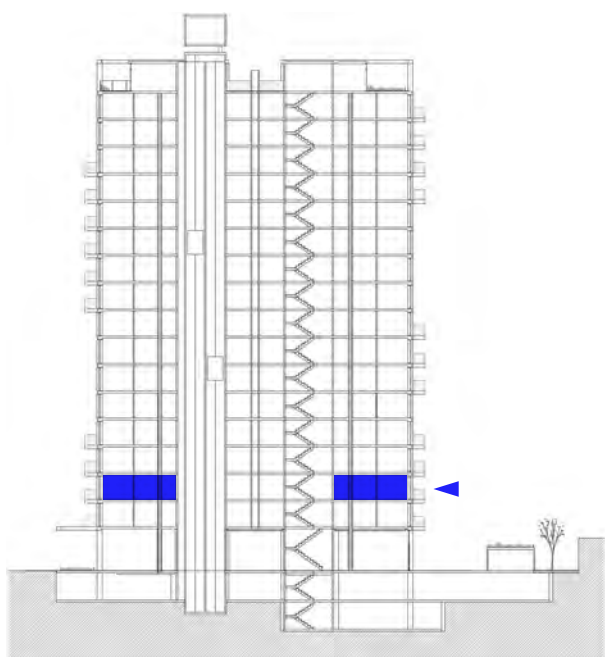
**UF: 106 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>  
**UF: 110 - 111 / Total: 53,38 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 38,49 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,29 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,6 m<sup>2</sup>

**UF: 114 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

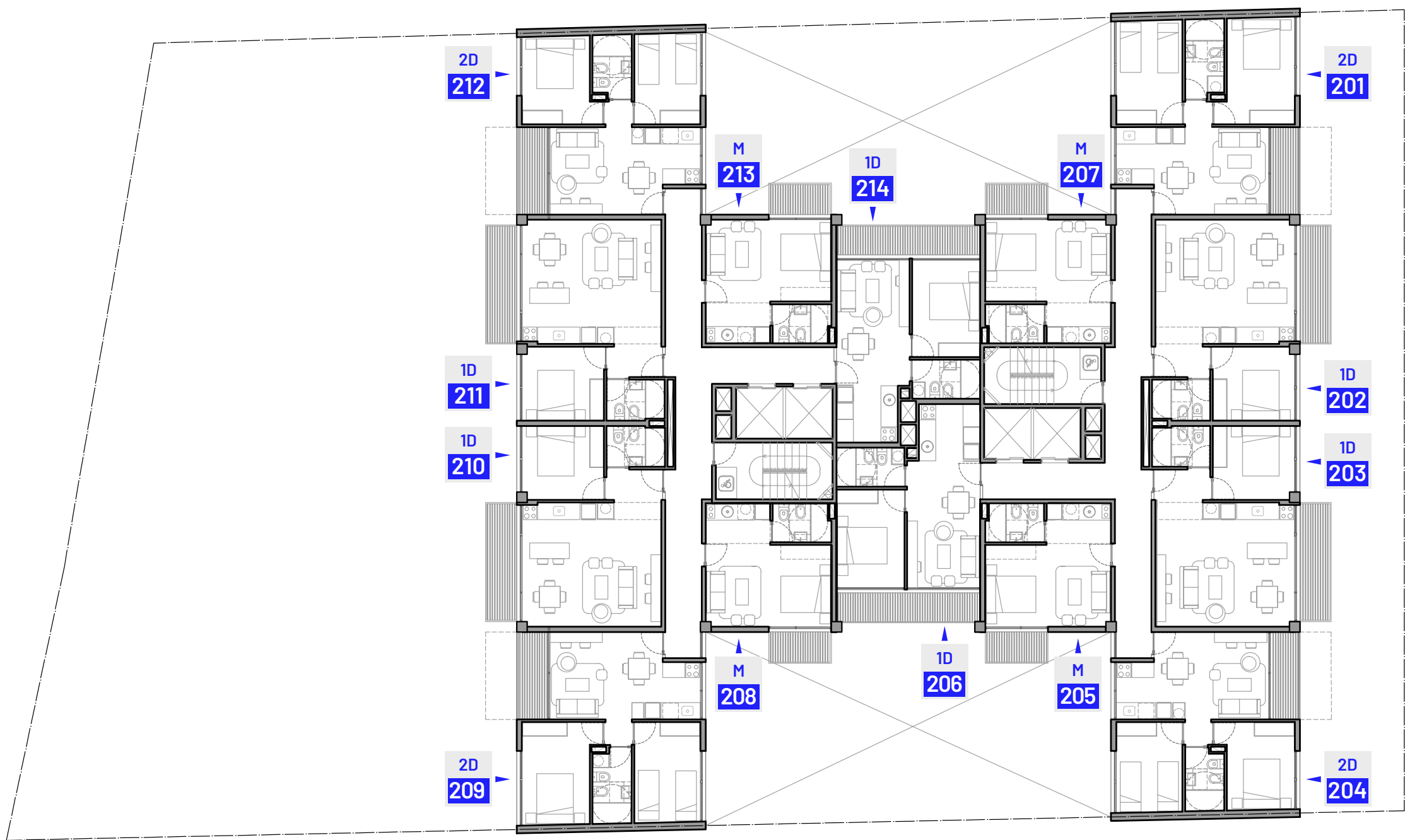
2 Dormitorios

**UF: 101 / Total: 64,27 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 46,13 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,53 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,61 m<sup>2</sup>  
**UF: 104 / Total: 63,60 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 45,24 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,63 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,73 m<sup>2</sup>

**UF: 109 / Total: 67,71 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 48,52 m<sup>2</sup>  
CDM: 15,46 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,73 m<sup>2</sup>  
**UF: 112 / Total: 63,82 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 45,41 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,67 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,74 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL  
02



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



Monoambiente

UF: 205 - 208 / Total: 33,68 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,65 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,39 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,64 m<sup>2</sup>

UF: 207 / Total: 33,68 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,65 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,38 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,65 m<sup>2</sup>

UF: 213 / Total: 33,71 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,66 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,41 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,64 m<sup>2</sup>

1 Dormitorio

UF: 202 - 203 / Total: 59,45 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 41,13 m<sup>2</sup>  
CDM: 13,19 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 206 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

UF: 210 - 211 / Total: 59,46 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 41,13 m<sup>2</sup>  
CDM: 13,19 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,14 m<sup>2</sup>

UF: 214 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

UF: 201 / Total: 64,27 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 46,13 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,53 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,61 m<sup>2</sup>

UF: 204 / Total: 58,79 m<sup>2</sup>

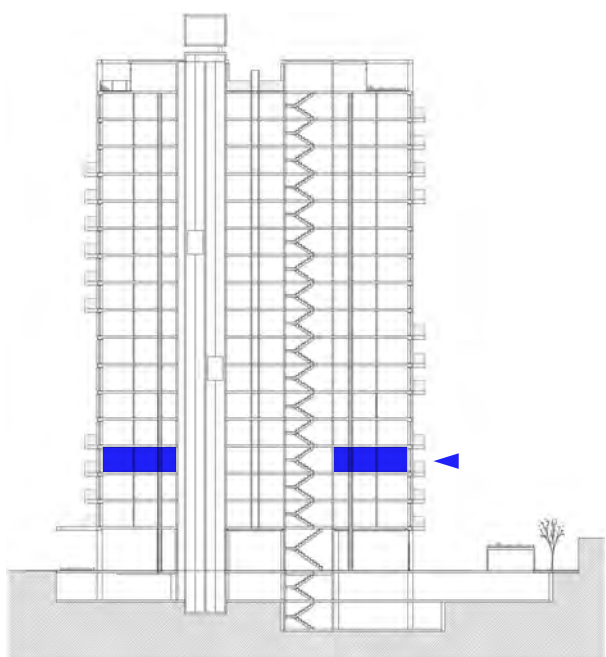
Sup. propia: 41,81 m<sup>2</sup>  
CDM: 13,37 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,61 m<sup>2</sup>

UF: 209 / Total: 62,92 m<sup>2</sup>

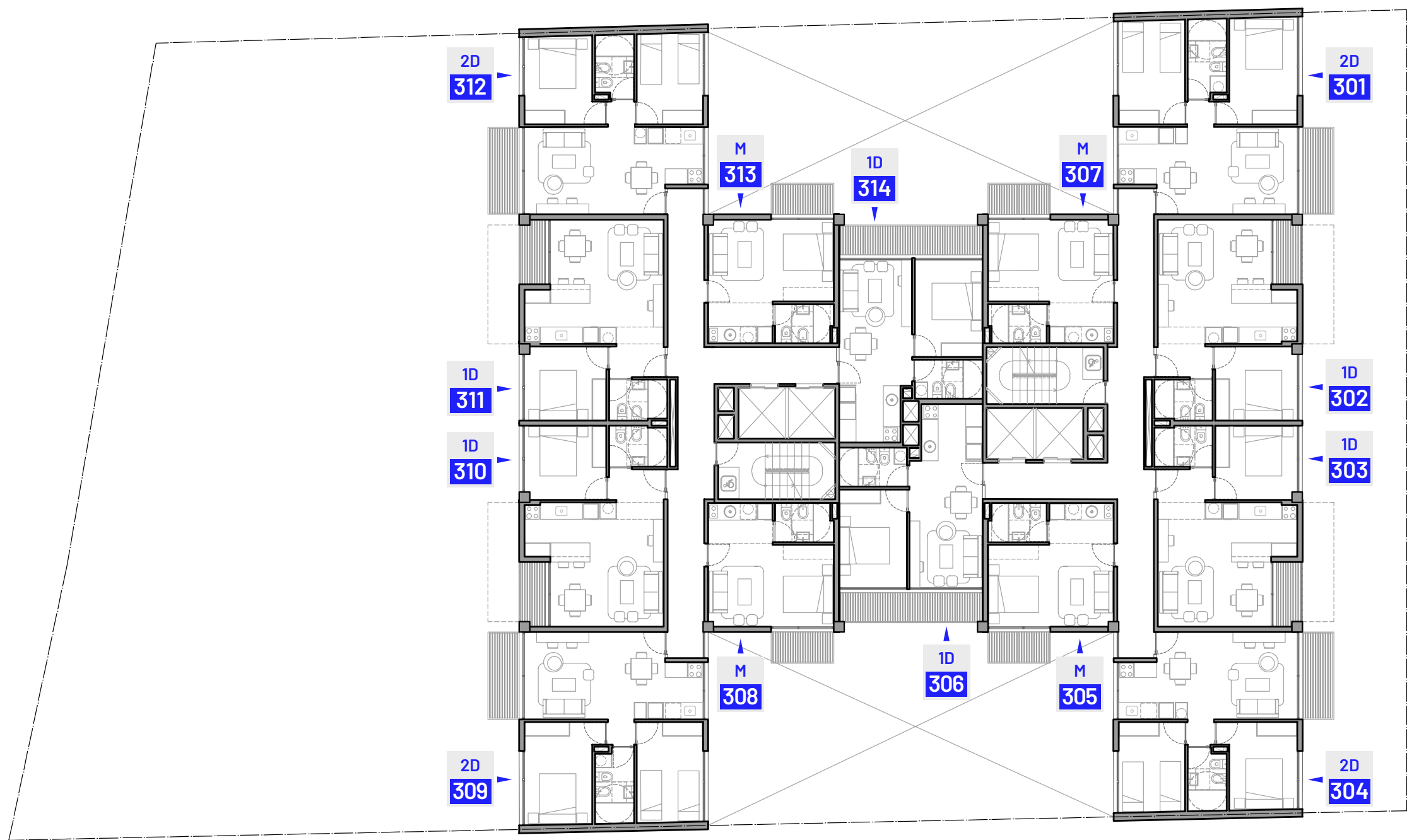
Sup. propia: 44,85 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,23 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,84 m<sup>2</sup>

UF: 212 / Total: 59,02 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 41,98 m<sup>2</sup>  
CDM: 13,42 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,62 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL  
03



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



Monoambiente

UF: 305 - 308 / Total: 33,68 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,65 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,39 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,64 m<sup>2</sup>

UF: 307 / Total: 33,68 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,65 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,38 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,65 m<sup>2</sup>

UF: 313 / Total: 33,71 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,66 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,41 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,64 m<sup>2</sup>

1 Dormitorio

UF: 302 / Total: 53,40 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 38,52 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,28 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,6 m<sup>2</sup>

UF: 303 / Total: 53,28 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 38,49 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,19 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,6 m<sup>2</sup>

UF: 306 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

UF: 310 - 311 / Total: 53,38 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 38,49 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,29 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,6 m<sup>2</sup>

UF: 314 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

UF: 301 / Total: 69,01 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 49,56 m<sup>2</sup>  
CDM: 15,71 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,74 m<sup>2</sup>

UF: 304 / Total: 63,60 m<sup>2</sup>

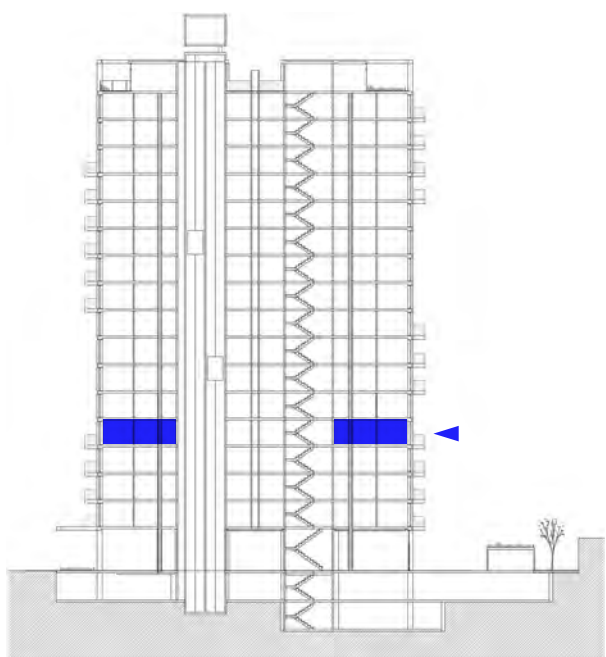
Sup. propia: 45,24 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,63 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,73 m<sup>2</sup>

UF: 309 / Total: 67,71 m<sup>2</sup>

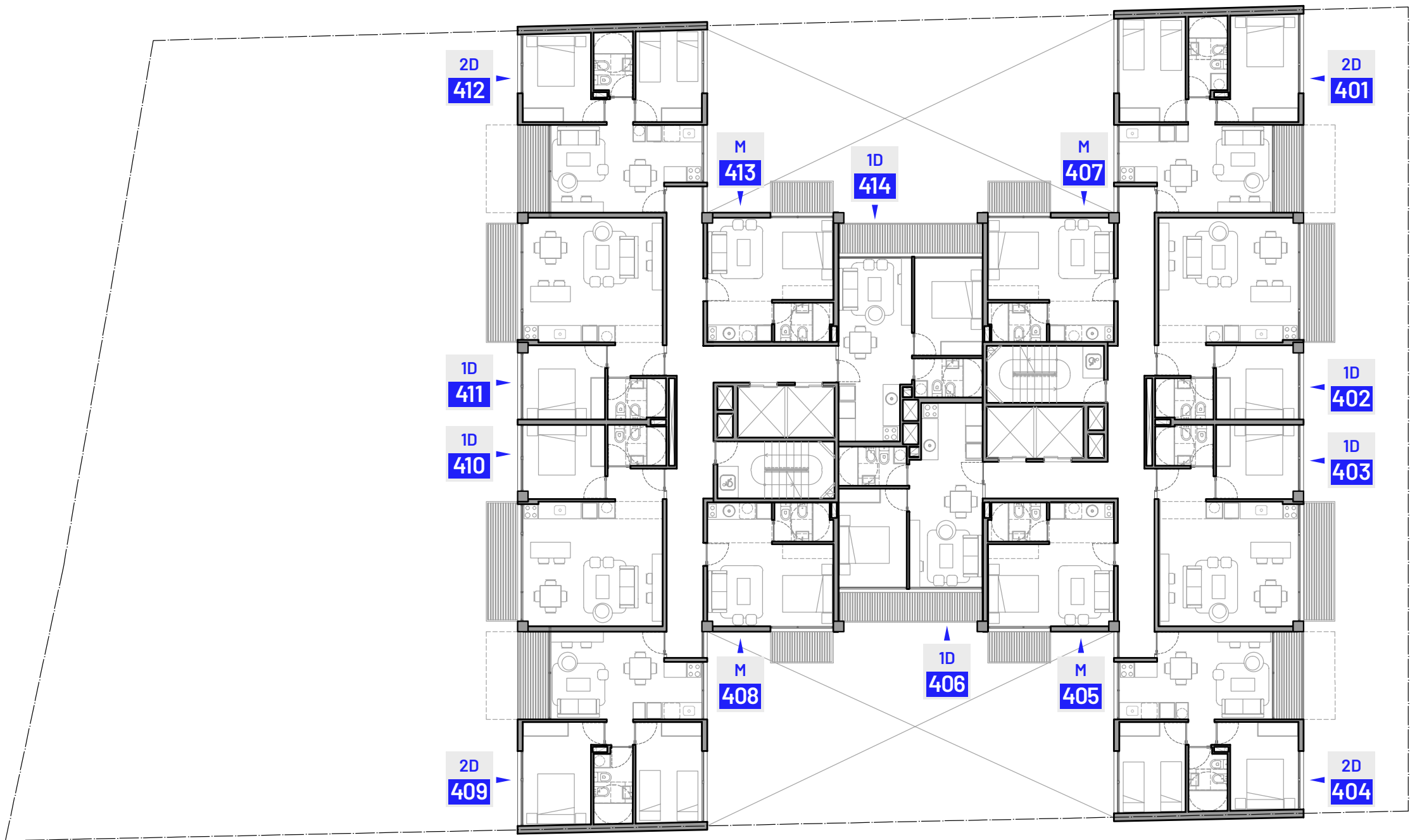
Sup. propia: 48,52 m<sup>2</sup>  
CDM: 15,46 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,73 m<sup>2</sup>

UF: 312 / Total: 63,82 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 45,41 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,67 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,74 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL  
04



BV. JOSE BATLLE Y ORDOÑEZ



Monoambiente

UF: 405 - 408 / Total: 33,68 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,65 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,39 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,64 m<sup>2</sup>

UF: 407 / Total: 33,68 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,65 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,38 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,65 m<sup>2</sup>

1 Dormitorio

UF: 402 - 403 / Total: 59,45 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 41,13 m<sup>2</sup>  
CDM: 13,19 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 406 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

UF: 401 / Total: 64,27 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 46,13 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,53 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,61 m<sup>2</sup>

UF: 404 / Total: 58,79 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 41,81 m<sup>2</sup>  
CDM: 13,37 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,61 m<sup>2</sup>

UF: 413 / Total: 33,71 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,66 m<sup>2</sup>  
CDM: 8,41 m<sup>2</sup>  
Balcón: 2,64 m<sup>2</sup>

UF: 410 - 411 / Total: 59,46 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 41,13 m<sup>2</sup>  
CDM: 13,19 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,14 m<sup>2</sup>

UF: 414 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>

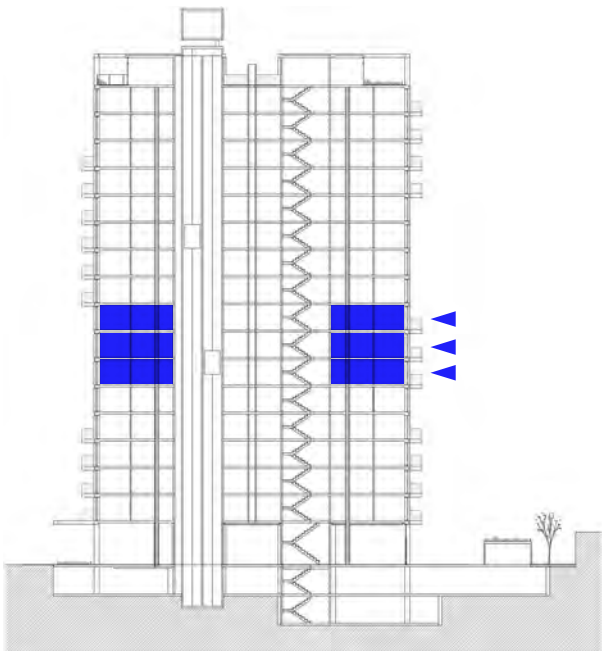
Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

UF: 409 / Total: 62,92 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 44,85 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,23 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,84 m<sup>2</sup>

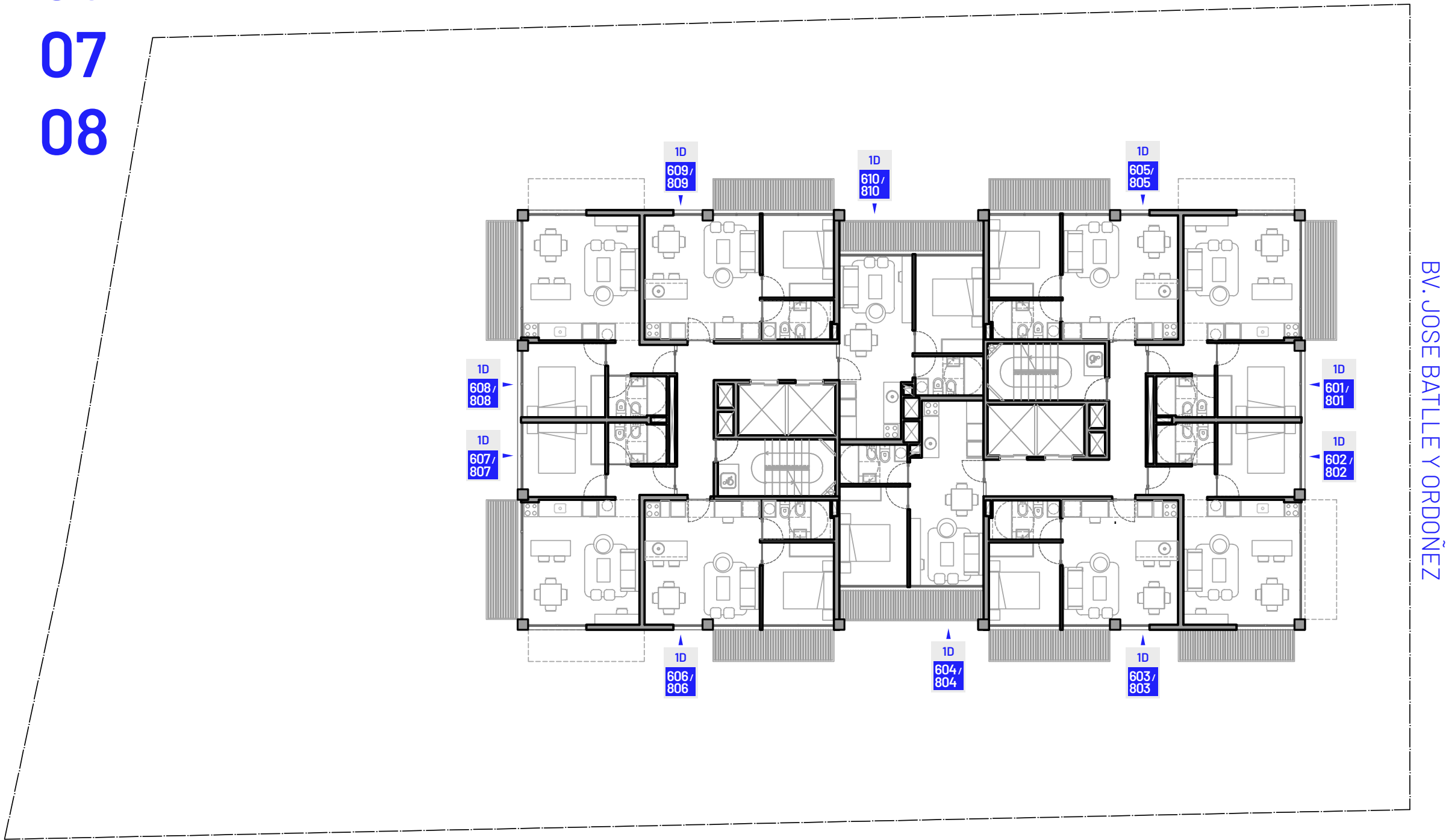
UF: 412 / Total: 59,02 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 41,98 m<sup>2</sup>  
CDM: 13,42 m<sup>2</sup>  
Balcón: 3,62 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVELES

06  
07  
08



1 Dormitorio

UF: 601 – 801 / Total: 54,43 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,12 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 602 – 802 / Total: 53,04 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,89 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>

UF: 607 – 807 / Total: 54,51 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,21 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 608 – 808 / Total: 54,32 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,02 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 603 – 80 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 604 – 804 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

UF: 609 – 809 / Total: 50,33 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,14 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 610 – 810 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>

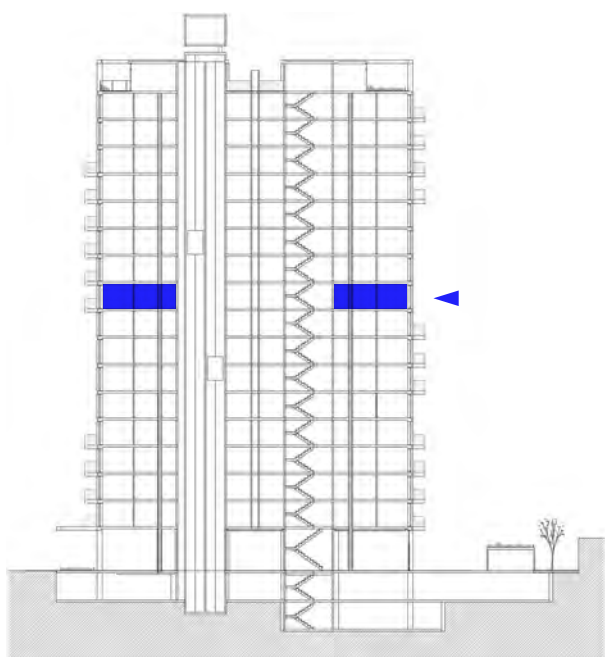
Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

UF: 605 – 805 / Total: 50,22 m<sup>2</sup>

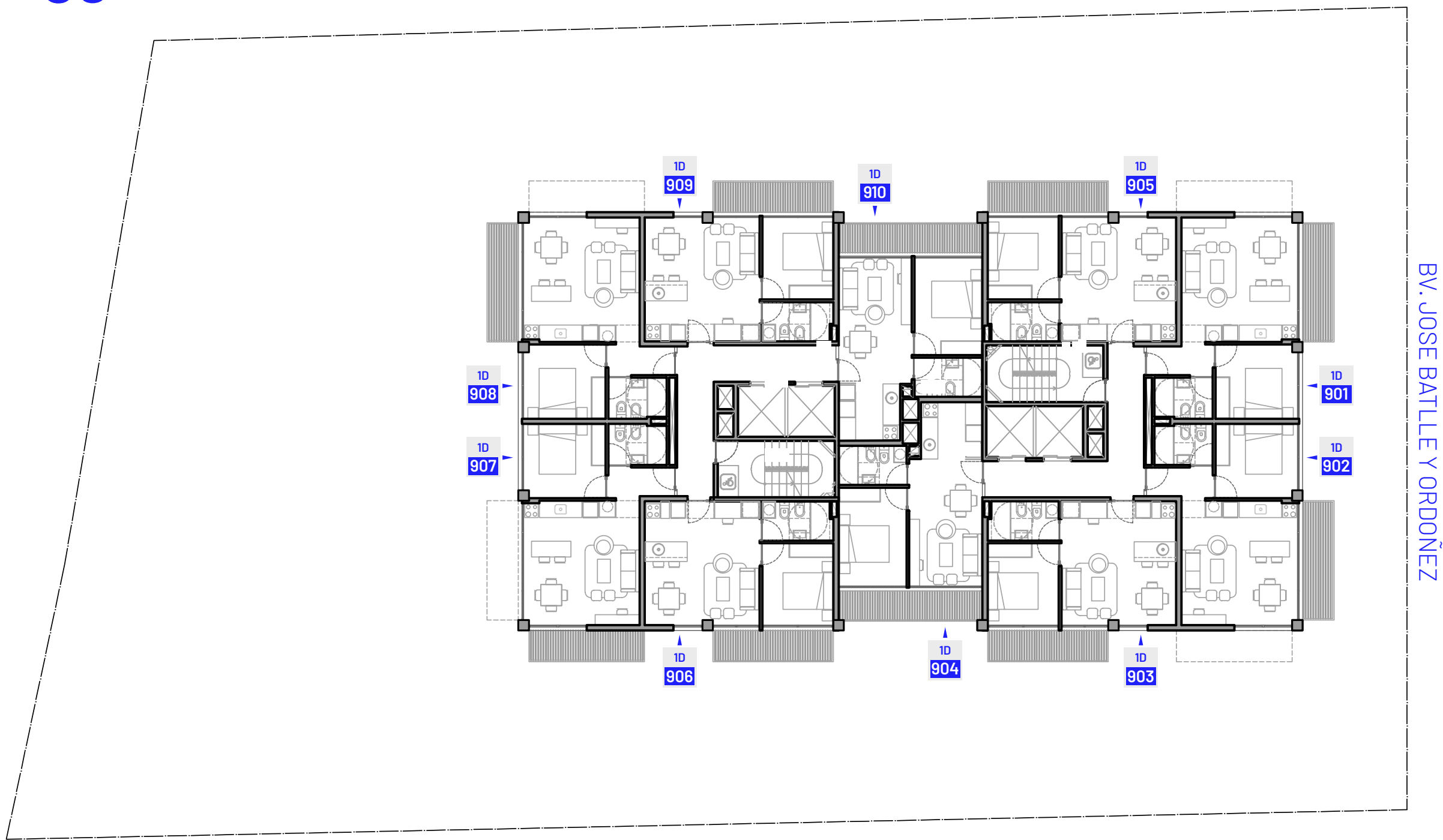
Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,03 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 606 – 806 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL  
09



1 Dormitorio

UF: 901 – 902 / Total: 54,43 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,12 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m2

UF: 903 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m2

UF: 908 / Total: 54,32 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,02 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 909 / Total: 50,33 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,14 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 904 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

UF: 905 / Total: 50,22 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,03 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 910 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>

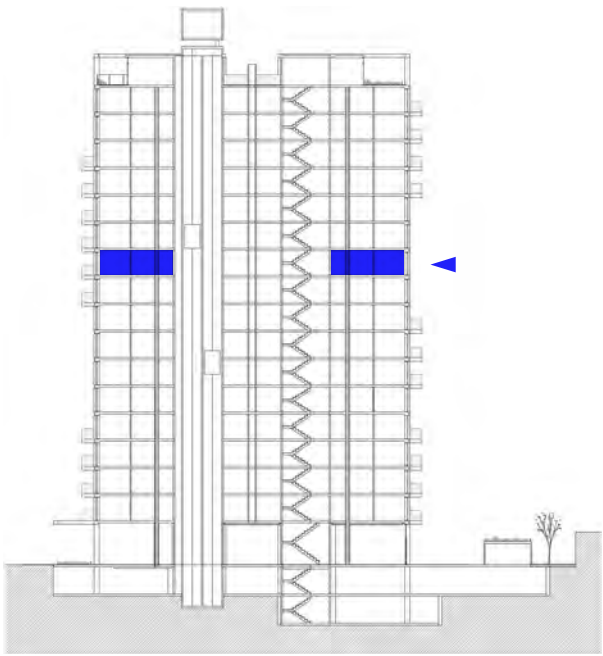
Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

UF: 906 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>

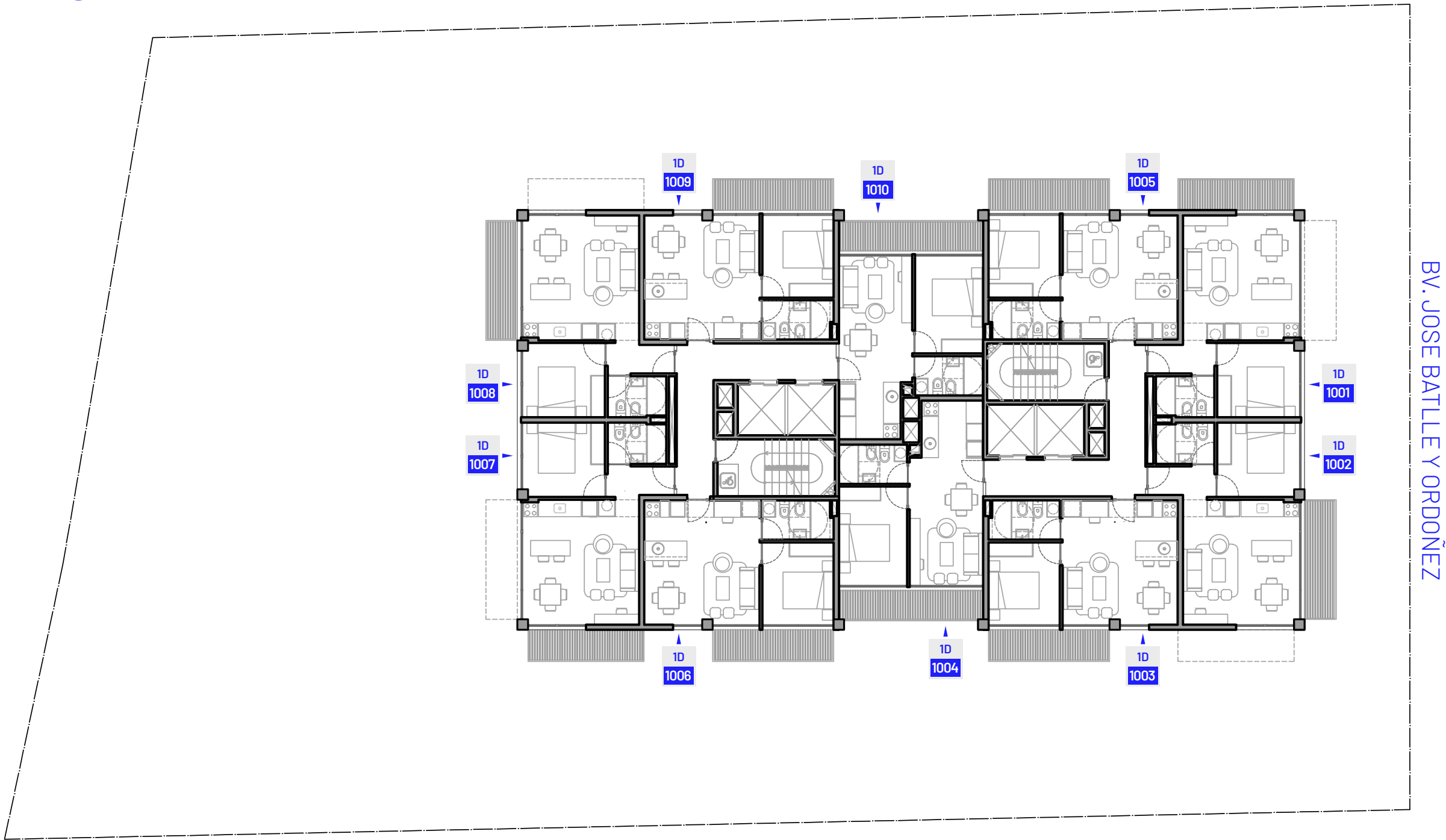
Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 907 / Total: 54,27 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,13 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL  
10



1 Dormitorio

UF: 1001 / Total: 54,27 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,12 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>

UF: 1002 / Total: 54,43 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,12 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 1007 / Total: 54,27 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,13 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>

UF: 1008 / Total: 54,32 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,02 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 1003 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 1004 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

UF: 1009 / Total: 50,30 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,11 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 1010 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>

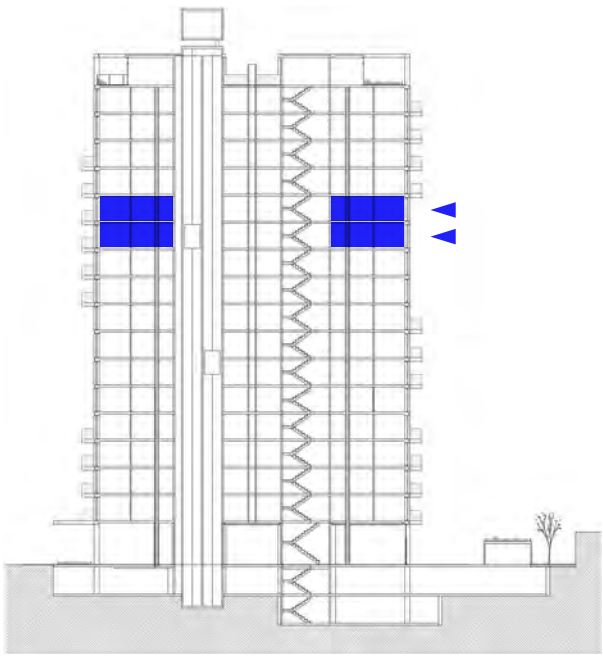
Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

UF: 1005 / Total: 50,22 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,03 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

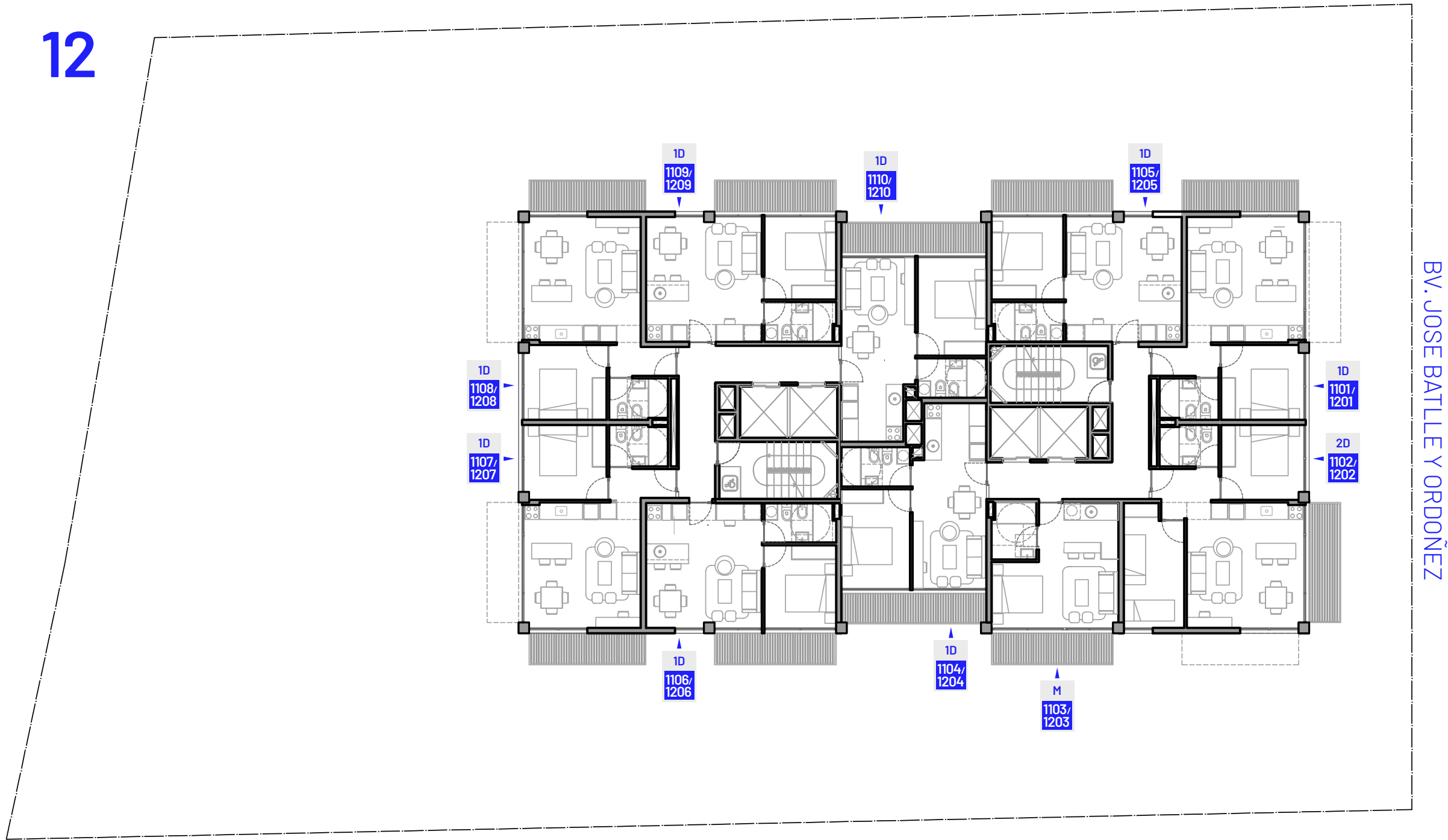
UF: 1006 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL

11  
12



Monoambiente

UF: 1103 - 1203 / Total: 35,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,67 m<sup>2</sup>  
CDM: 7,86 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

1 Dormitorio

UF: 1101 - 1201 / Total: 54,27 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,12 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>

UF: 1104 - 1204 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

UF: 1109 - 1209 / Total: 50,30 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,11 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

UF: 1102 - 1202 / Total: 68,84 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 48,86 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,85 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 1105 - 1205 / Total: 50,22 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,03 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 1106 - 1206 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 1110 - 1210 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>

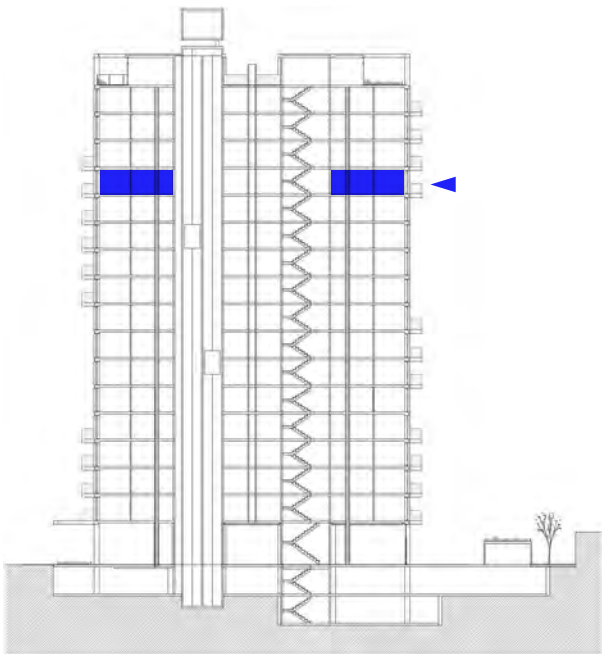
Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

UF: 1107 - 1207 / Total: 54,27 m<sup>2</sup>

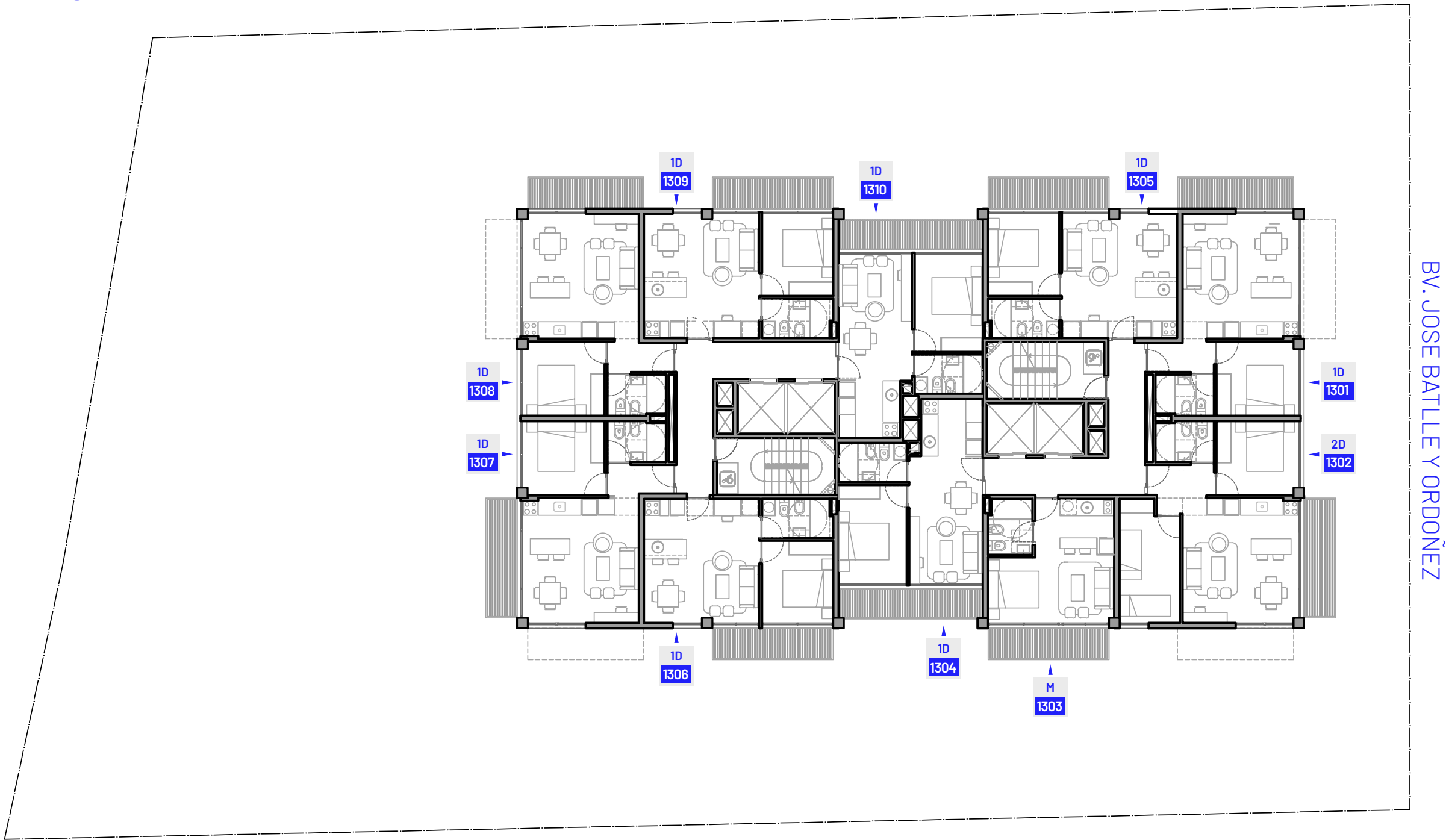
Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,13 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>

UF: 1108 - 1208 / Total: 54,33 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,19 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL  
13



Monoambiente

UF: 1303 / Total: 35,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,67 m<sup>2</sup>  
CDM: 7,86 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

1 Dormitorio

UF: 1301 / Total: 54,27 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,12 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>

UF: 1304 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

UF: 1309 / Total: 50,30 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,11 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

UF: 1302 / Total: 68,84 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 48,86 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,85 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 1305 / Total: 50,22 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,03 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 1306 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 1310 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>

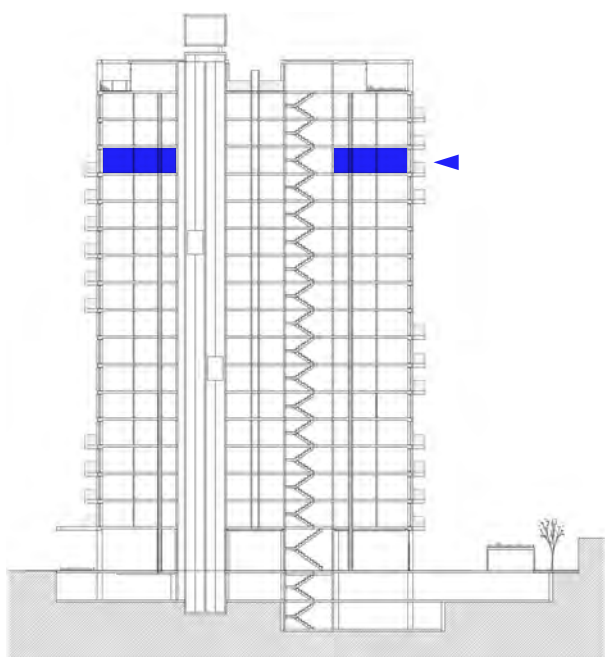
Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

UF: 1307 / Total: 54,51 m<sup>2</sup>

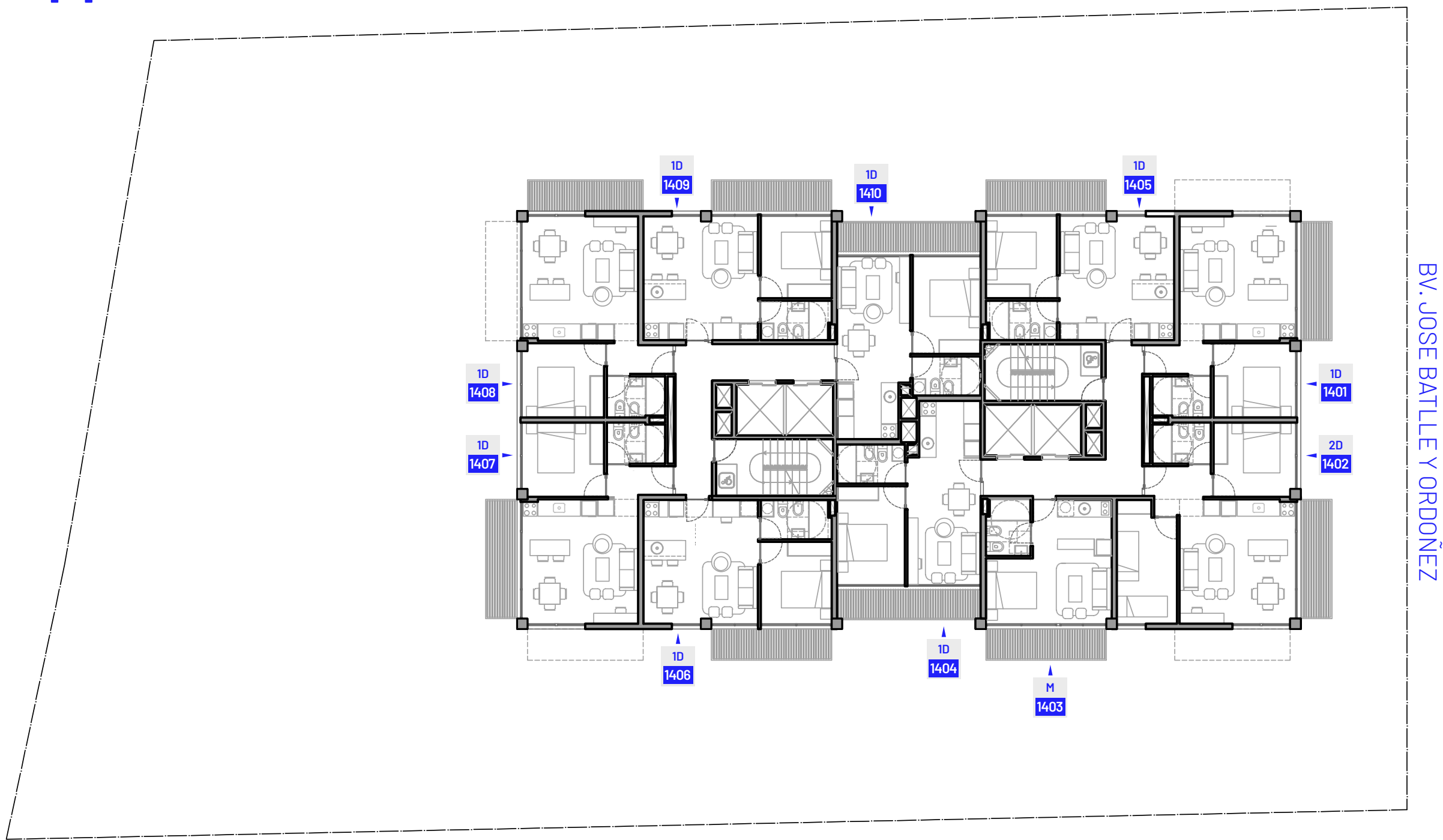
Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,21 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 1308 / Total: 54,33 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,19 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL  
14



BV. JOSE BATLE Y ORDOÑEZ



Monoambiente

**UF: 1403 / Total: 35,72 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 22,67 m<sup>2</sup>  
CDM: 7,86 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

1 Dormitorio

**UF: 1401 / Total: 54,43 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,12 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

**UF: 1404 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

**UF: 1409 / Total: 50,30 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,11 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

**UF: 1402 / Total: 68,84 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 48,86 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,85 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

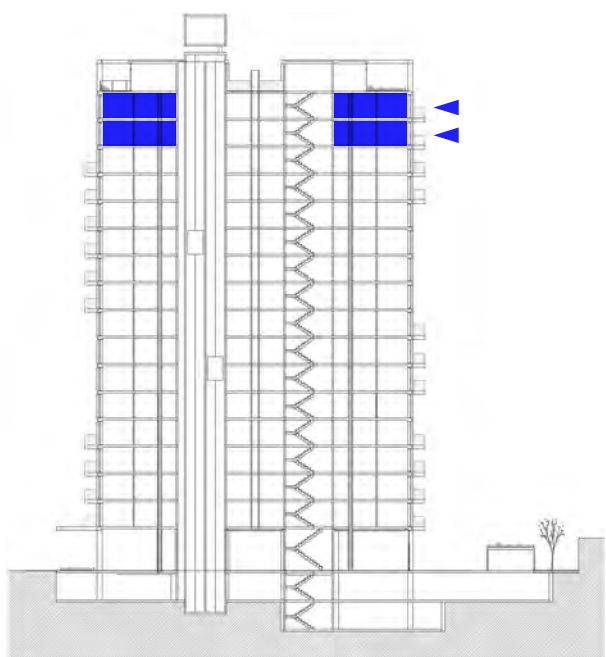
**UF: 1405 / Total: 50,22 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,03 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

**UF: 1406 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

**UF: 1410 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

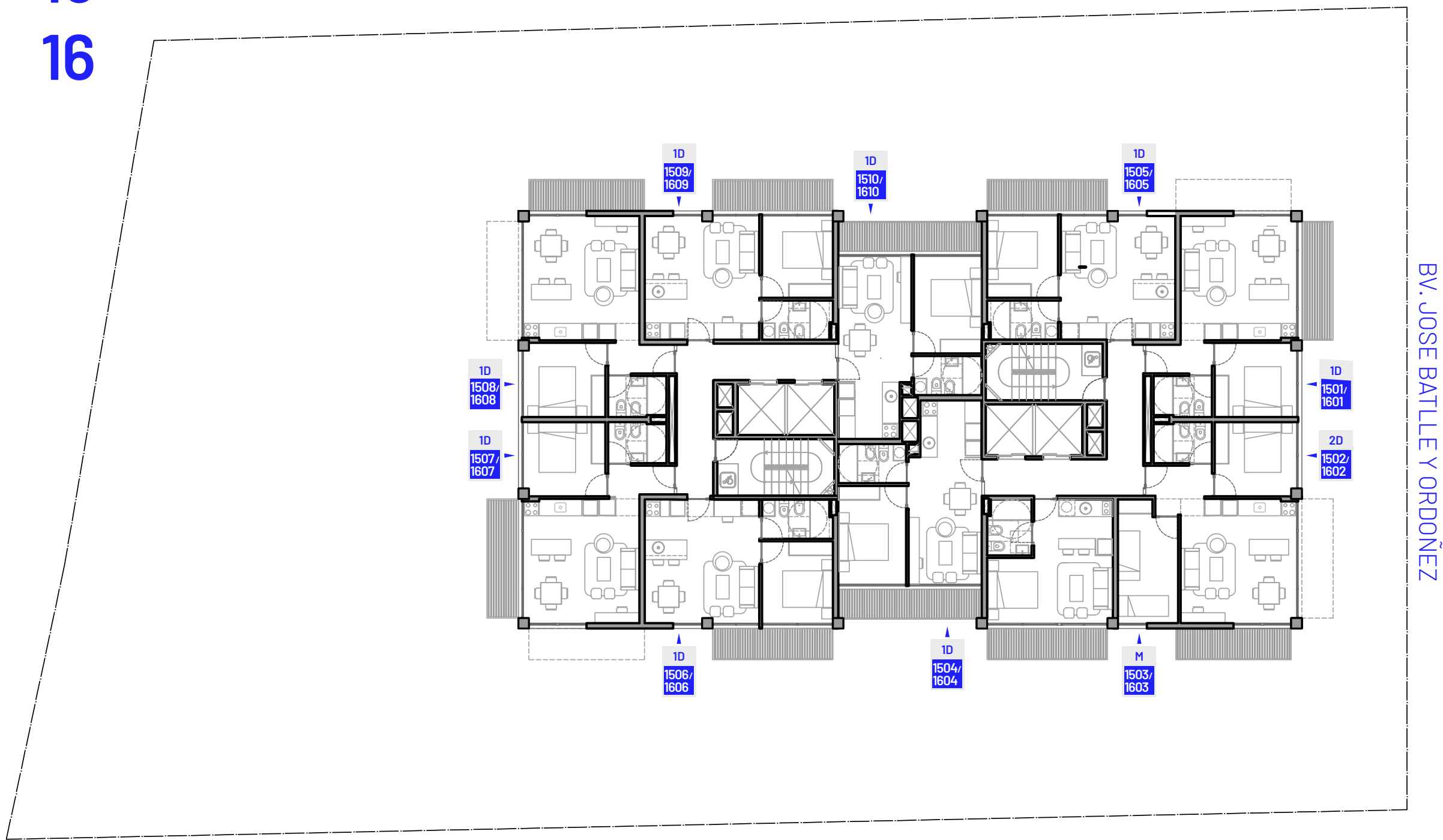
**UF: 1407 / Total: 54,51 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,21 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

**UF: 1408 / Total: 54,33 m<sup>2</sup>**  
Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,19 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>



PLANTA  
NIVEL

15  
16



Monoambiente

UF: 1503 – 1603 / Total: 35,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 22,67 m<sup>2</sup>  
CDM: 7,86 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

1 Dormitorio

UF: 1501 – 1601 / Total: 54,43 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,12 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 1504 – 1604 / Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

UF: 1509 – 1609 / Total: 50,30 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,11 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

UF: 1502 – 1602 / Total: 68,68 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 48,86 m<sup>2</sup>  
CDM: 14,85 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>

UF: 1505 – 1605 / Total: 50,22 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,03 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 1506 – 1606 / Total: 50,10 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 34 m<sup>2</sup>  
CDM: 10,91 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>

UF: 1510 – 1610 / Total: 51,44 m<sup>2</sup>

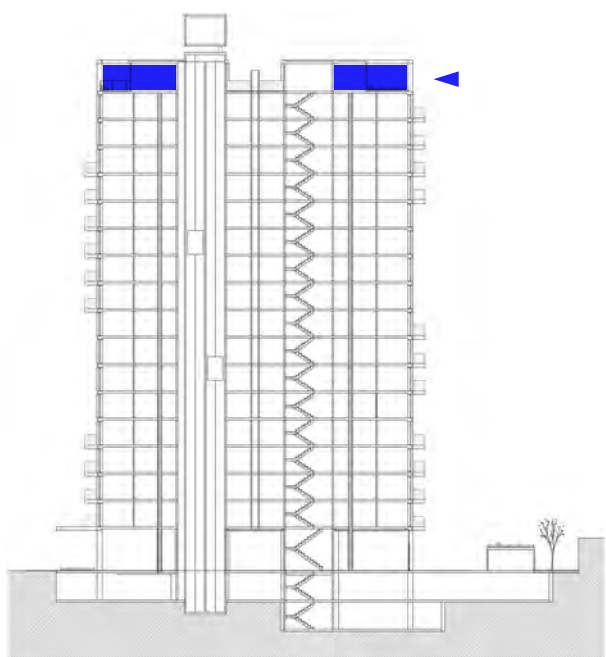
Sup. propia: 32,9 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,50 m<sup>2</sup>  
Balcón: 6,04 m<sup>2</sup>

UF: 1507 – 1607 / Total: 54,51 m<sup>2</sup>

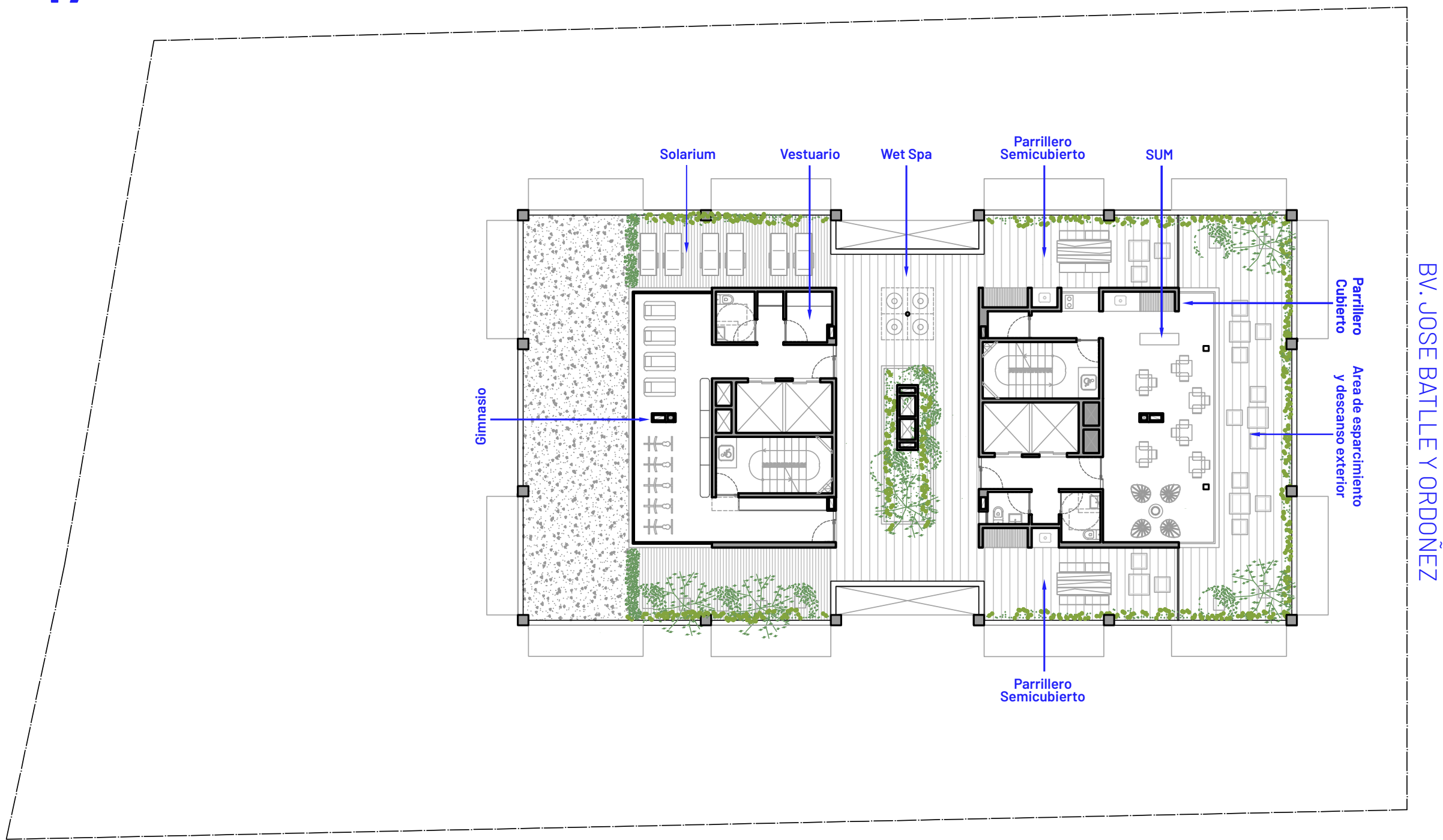
Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,21 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>

UF: 1508 – 1608 / Total: 54,33 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,17 m<sup>2</sup>  
CDM: 12,19 m<sup>2</sup>  
Balcón: 4,97 m<sup>2</sup>



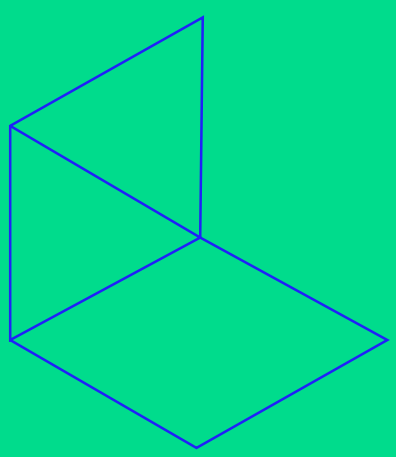
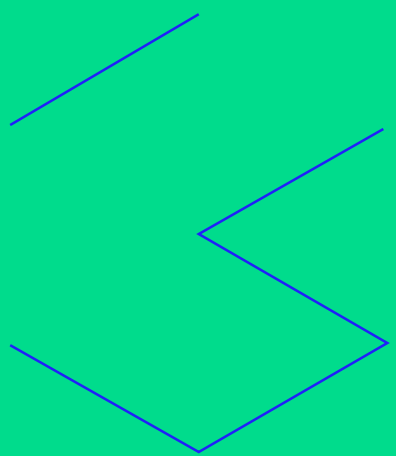
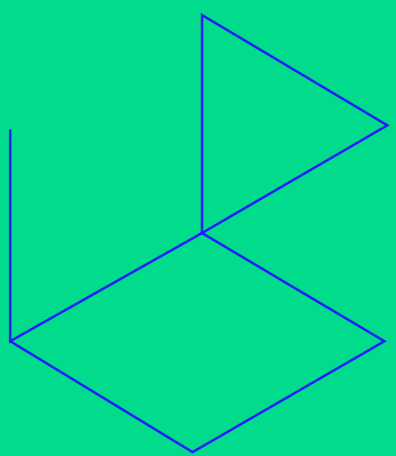
PLANTA  
NIVEL  
17



Gimnasio / Solarium / Vestuario / Wet Spa / Parrilleros Cubiertos y Semicubiertos Sum / Area de Esparcimiento y Descanso Exterior.



# TIPOLOGÍAS MODELO

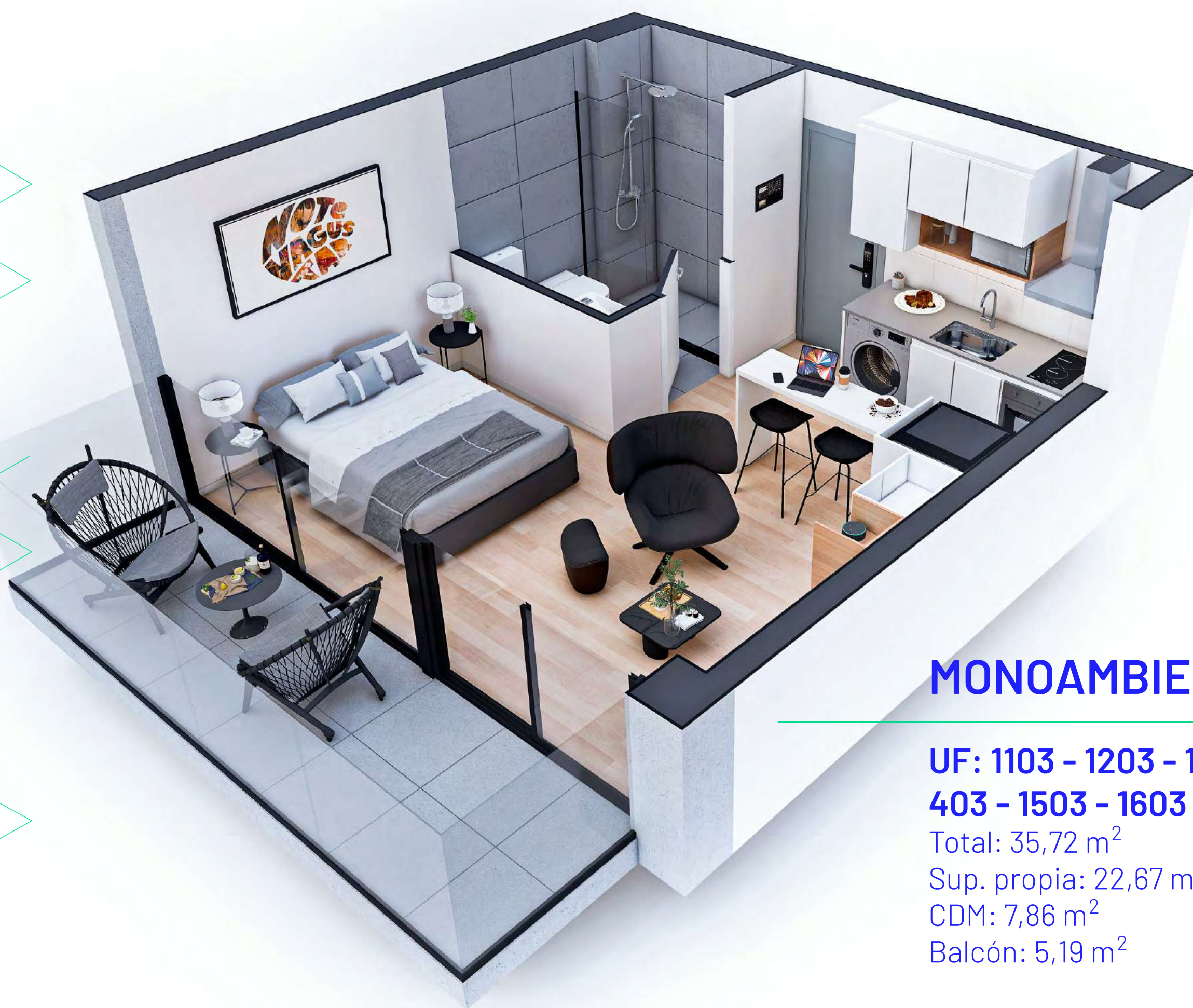




## MONOAMBIENTE

### UF: 002

Total: 48,44 m<sup>2</sup>  
Sup. propia: 29,15 m<sup>2</sup>  
CDM: 11,08 m<sup>2</sup>  
Balcón: 8,21 m<sup>2</sup>



## MONOAMBIENTE

### UF: 1103 - 1203 - 1303 403 - 1503 - 1603

Total: 35,72 m<sup>2</sup>  
Sup. propia: 22,67 m<sup>2</sup>  
CDM: 7,86 m<sup>2</sup>  
Balcón: 5,19 m<sup>2</sup>



## 1 DORMITORIO

**UF: 502**

Total: 74,53 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 37,18 m<sup>2</sup>

CDM: 13,87 m<sup>2</sup>

Balcón: 23,48 m<sup>2</sup>



## 1 DORMITORIO

**UF: 106 - 206 - 306 - 406**

**504 - 604 - 704 - 804 - 904**

**1004 - 1104 - 1204 - 1304**

**1404 - 1504 - 1604**

Total: 51,72 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 33,17 m<sup>2</sup>

CDM: 12,50 m<sup>2</sup>

Balcón: 6,05 m<sup>2</sup>

## 2 DORMITORIOS

**UF: 104 - 304**

Total: 63,60 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 45,24 m<sup>2</sup>

CDM: 14,63 m<sup>2</sup>

Balcón: 3,73 m<sup>2</sup>



## 2 DORMITORIOS

**UF: 1102 - 1202**

**1302 - 1402**

Total: 68,84 m<sup>2</sup>

Sup. propia: 48,86 m<sup>2</sup>

CDM: 14,85 m<sup>2</sup>

Balcón: 5,13 m<sup>2</sup>



---

[vitriumcapital.com/01vista](https://vitriumcapital.com/01vista)

---

[ventas@vitriumcapital.com](mailto:ventas@vitriumcapital.com) / [brokers@vitriumcapital.com](mailto:brokers@vitriumcapital.com)

**USA | +1 305 567 3373**

**Argentina | +54 11 9 6601 9862**

**Uruguay | +598 96 988 954**

**Paraguay | +595 99 2249501**