



01
CERO
UNO/

LIBERTADOR





Vivir en un bosque vertical

Mirando hacia el futuro, vemos cómo la próxima generación de edificios resignifican el sentido de belleza de los paisajes urbanos.

En equilibrio entre la arquitectura creativa y la naturaleza nace 01 Libertador.

VITRIUM¹ CAPITAL



**+13 AÑOS EN EL
MERCADO INMOBILIARIO**



**EDIFICIO DE OFICINAS
AAA DESARROLLADO**



**EQUIPO DE PROFESIONALES
ALTAMENTE CALIFICADOS**



**5 EDIFICIOS RESIDENCIALES
DESARROLLADOS**



**USD 100.000.000 DE INVERSIÓN
TOTAL EN PROYECTOS**



**4 EDIFICIOS RESIDENCIALES
EN DESARROLLO**



**PRESENCIA EN
4 PAÍSES**



**HOTEL
EN DESARROLLO**



**4 PROYECTOS EN EJECUCIÓN
EN URUGUAY**



**CENTRO COMERCIAL
EN DESARROLLO**



**+ 500 UNIDADES
VENDIDAS**



**65.000 M2
DESARROLLADOS**

NUESTROS PROYECTOS



URUGUAY
Montevideo
v



URUGUAY
Montevideo
01delcentro.com



URUGUAY
Montevideo
01lasartes.com



URUGUAY
Montevideo
01parquebatlle.com



URUGUAY
Carmelo
carmelogolf.com.uy



USA
Wynwood, Miami
duoswynwood.com



USA
Mimo District, Miami
vitriumcapital.com



ARGENTINA
Pilar, Buenos Aires
pueblocaamaño.com



ARGENTINA
Vicente López,
Buenos Aires



ARGENTINA
Tigre,
Buenos Aires



ARGENTINA
Pilar,
Buenos Aires

NUESTRA LÍNEA DE EDIFICIOS CERO UNO

Se caracterizan por ser exclusivamente residenciales, presentar propuestas arquitectónicas innovadoras y una excelente calidad constructiva.

En el año 2010, lanzamos nuestro primer Edificio de la línea 01/Cero Uno en Tigre, Provincia de Buenos Aires.

Fue allí donde comenzó un largo recorrido en el cual hemos desarrollado esta línea de productos de forma exitosa en distintas localidades.



BUENOS AIRES



MIAMI



MONTEVIDEO



MONTEVIDEO



MONTEVIDEO






CERO
UNO/
LIBERTADOR

En equilibrio entre
la arquitectura creativa y la naturaleza.



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



Montevideo

AGUADA

01
CERO UNO/
LIBERTADOR

LA BLANQUEADA

01
CERO UNO/
PARQUE BATLLE

PARQUE BATLLE

CIUDAD VIEJA

CANELONES

POCITOS

MALDONADO

01
CERO UNO/
DEL CENTRO

BARRIO SUR

PARQUE RODÓ

Rio de la Plata

Punta Trouville

Punta Brava



Ubicación

En el corazón del barrio La Aguada, sobre la Diagonal Libertador que une la Plaza del Entrevero con el Palacio Legislativo nace un nuevo **01 CERO UNO.**

Av. Libertador 1770
11800 Montevideo, Uruguay



El Proyecto

La arquitectura contemporánea se centra cada vez más en la optimización y mejora del uso de los recursos naturales como el agua, el sol y la vegetación mediante sistemas ecológicos y sostenibles como un medio para restaurar la integridad ambiental de las zonas urbanas y la biodiversidad.

01 Libertador propone una gran fachada hacia el Norte abierta a las edificaciones históricas linderas, construyendo así un nuevo marco paisajístico y urbano en la ciudad.

El verde de sus jardines sugiere confort y calidad de vida. Ofrece a los residentes frescura y color a la vez que contribuye favorablemente al paisaje urbano de Montevideo.



El Edificio

Sobre una esquina, con tres fachadas despejadas **01 Libertador** despliega imponentes lozas irregulares que sirven de bandeja para sus jardines.

- 80 Apartamentos desde el piso 1 al 11
 - Planta Baja comercial
- 41 Garages en subsuelo y Planta Baja
 - 2 Ascensores
- Amenities en el rooftop
 - Sistema de seguridad

Zócalo Comercial multiplicador de actividades propio de la fuerte dinámica y actividad de la zona donde se encuentra.

Un Edificio de gran visualización por su implantación, volumetría y arquitectura que lo convertirán en un nuevo hito de una avenida espectacular como Libertador, que cuenta con edificios de arquitectura de época referentes del paisaje montevideano.



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

BENEFICIOS DE LAS FACHADAS VERDES:

Los proyectos con ecologización de fachadas embellecen a los edificios de modo físico-estructural y ecológico-urbano, aportando a la salud del aire en la ciudad.

Reducen hasta 5 grados la temperatura interior de un edificio en verano y mantienen la temperatura en invierno.

Atrapan el polvo y el smog.

Son un aislante natural del ruido porque absorben y reducen sonidos de alta frecuencia disminuyendo el ruido hasta en 10 decibeles.

Las fachadas verdes devuelven la naturaleza a la ciudad y transforman los espacios urbanos de manera estética, haciéndolos más sofisticados, confortables y saludables.



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



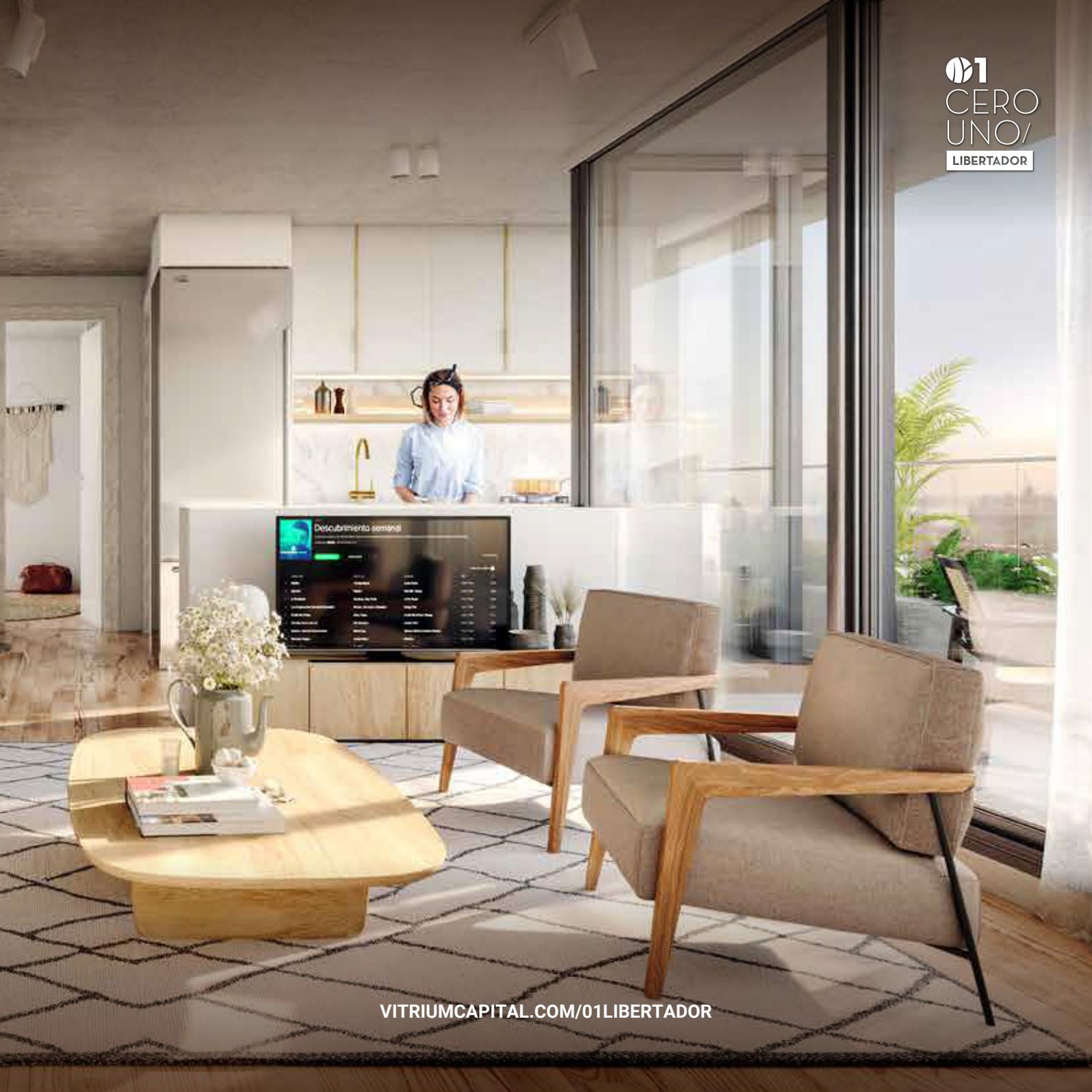


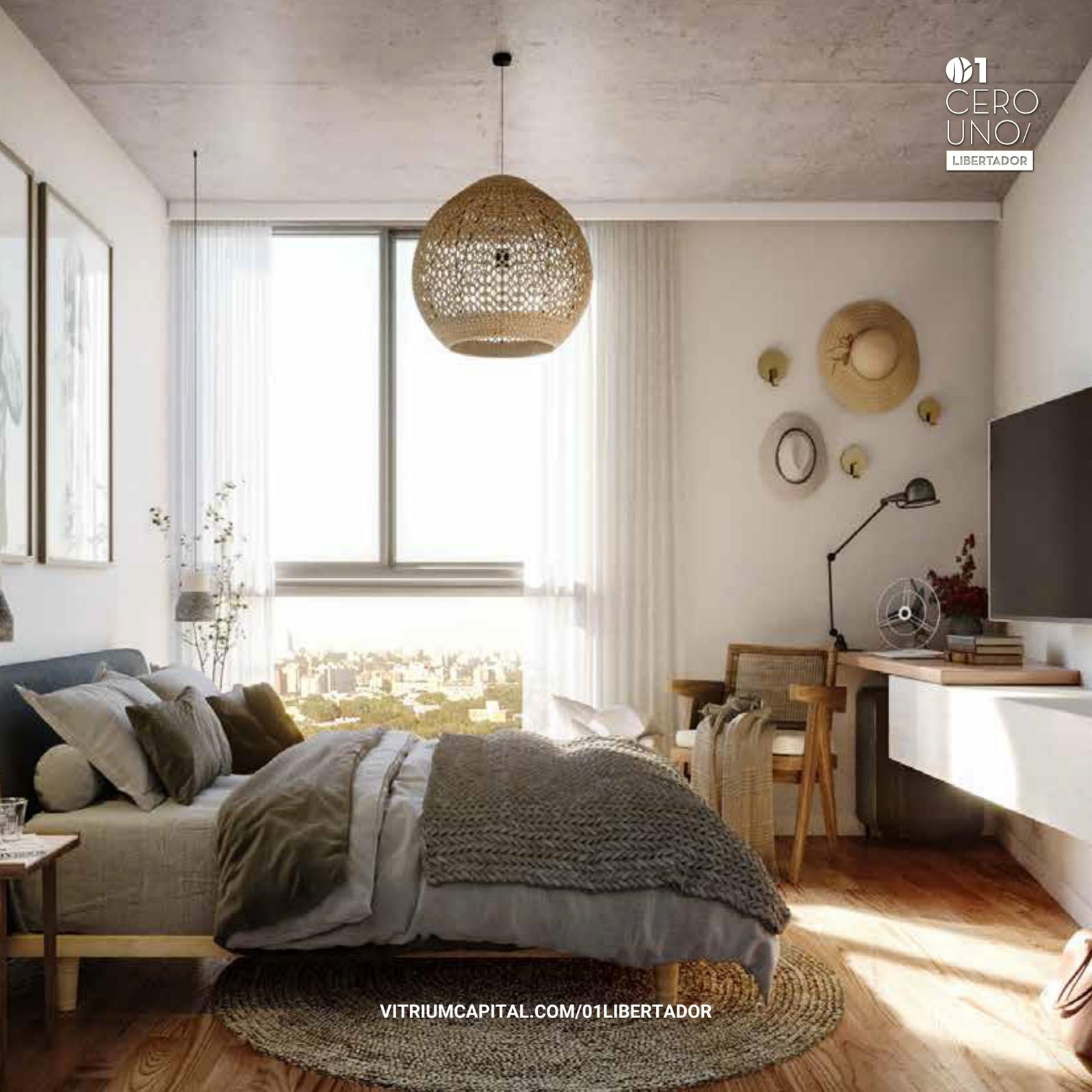
Los Apartamentos

Versátiles, cálidos.

Monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios son los
80 apartamentos que tiene **01 Libertador**.

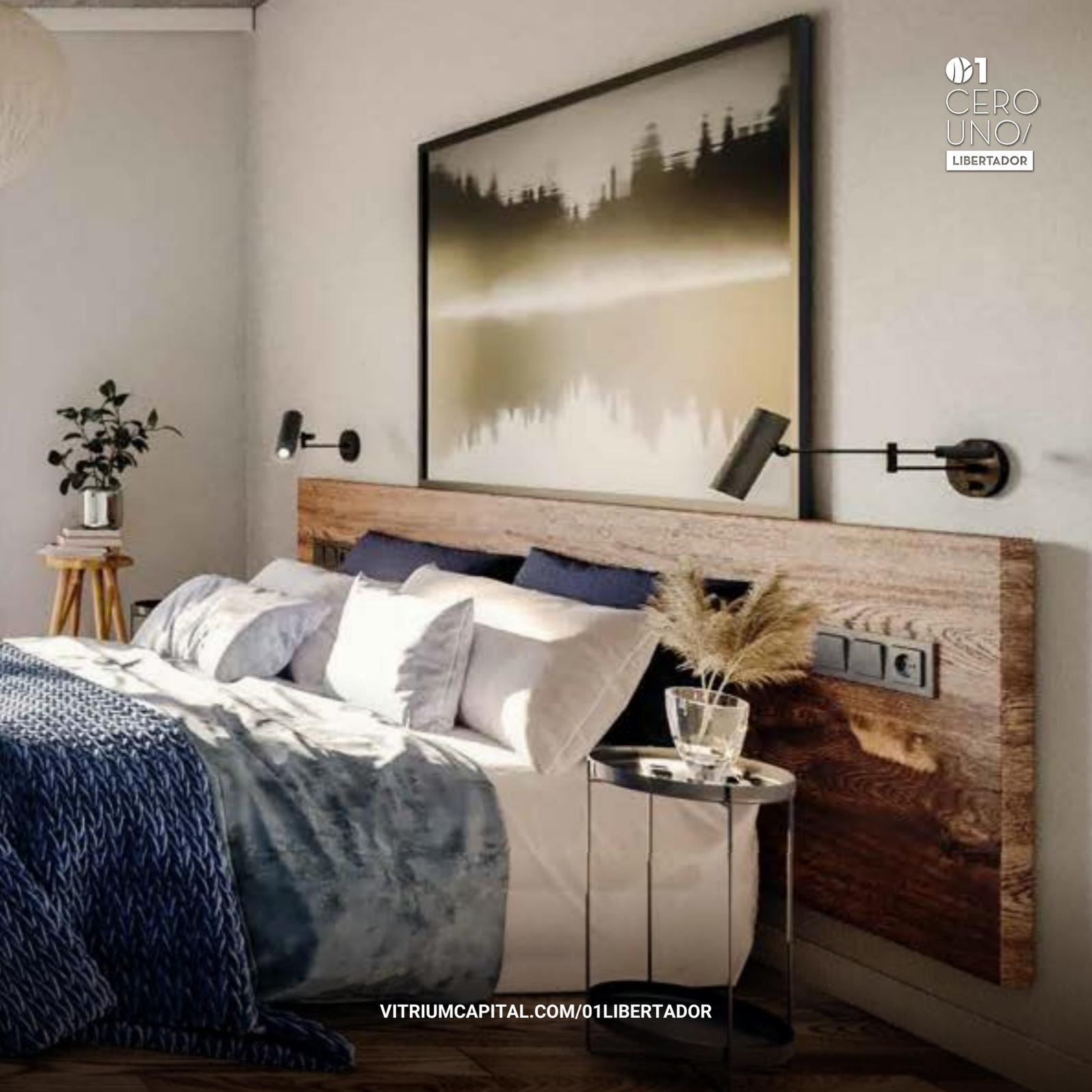
Todas las unidades cuentan con expansión exterior:
balcones, terrazas y jardín según cada tipología.
Vistas garantizadas por sus amplios ventanales.







Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.





Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

Amenities

- Hall y espacio de Cowork vinculado con patio central
- Rooftop con vistas a la Bahía y al Cerro de Montevideo
- Mirador
- Parrilleros
- SUM
- Solarium
- Bike Parking



Beneficios Tributarios

Compra sin impuestos

Más oportunidades en viviendas con la Ley 18.795

Exoneración de hasta el 100%:

- **ITP** (2% sobre el valor de catastro)
- Del **IRPF** por 10 años (Ideal para rentistas)
- Del **Impuesto al Patrimonio** por 10 años
- Del **IRAE**

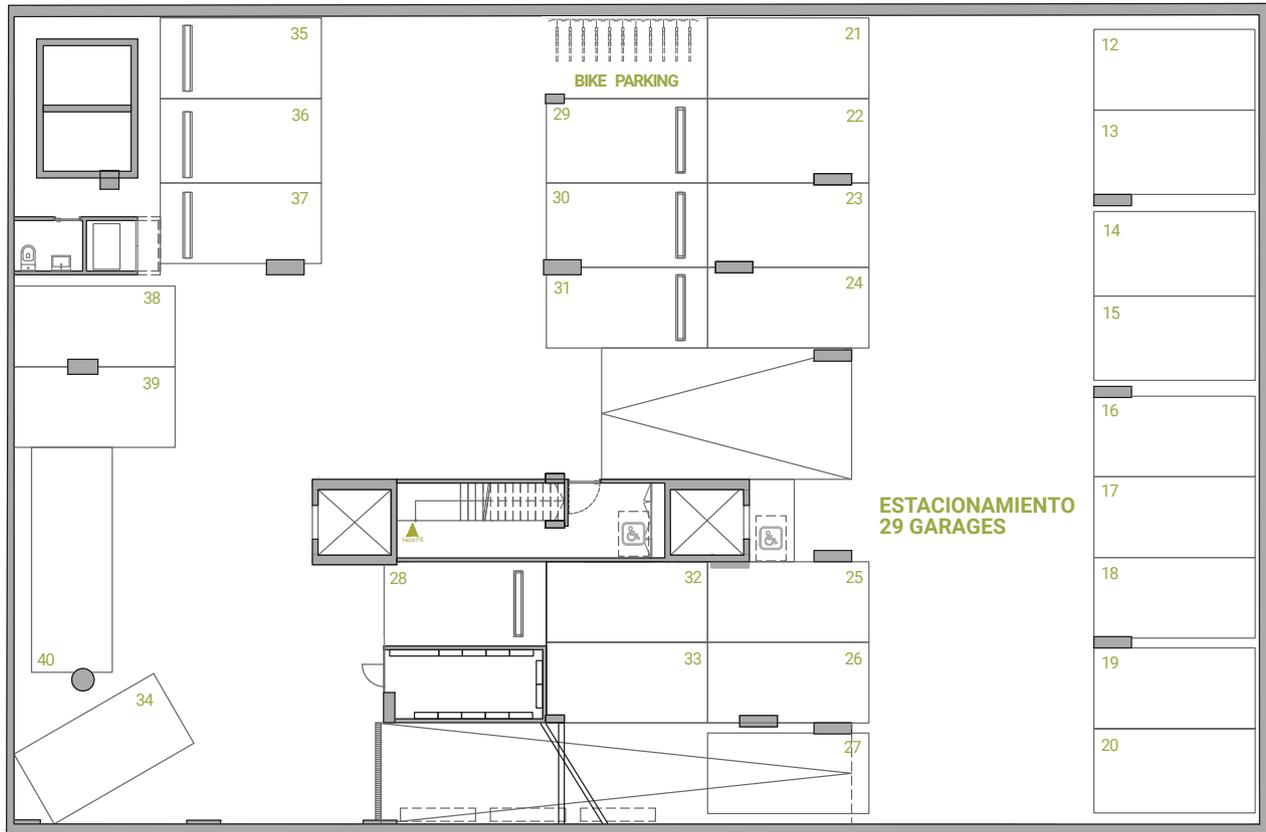
Plantas y Tipologías



SUBSUELO

29 GARAGES

AVENIDA LIBERTADOR



GARAGES

N° 12 a N° 40: 4.30m x 2.15m

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



LOCALES COMERCIALES

CON POSIBILIDAD DE UNIFICACIÓN



LOCAL A

Total 83,00 m²
Propios 77,73 m² / C.D.M. 5,27 m²

LOCAL B

Total 73,31 m²
Propios 59,64 m² / C.D.M. 13,67 m²

UNIFICACIÓN

LOCAL A + B

Se suma superficie de rampa

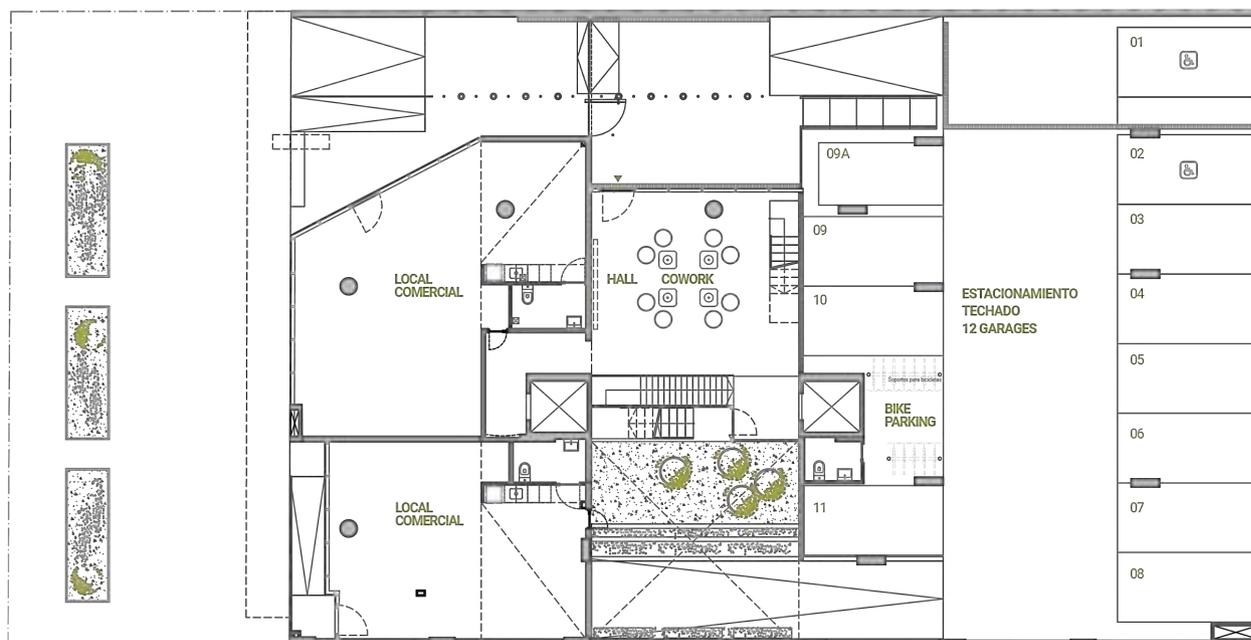
Total 156,00 m²
Propios 147,21 m² / C.D.M. 8,79 m²



PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL - HALL DE INGRESO - ESPACIO DE COWORK - 12 GARAGES

AVENIDA LIBERTADOR



GARAGES

N° 01 a N° 08: 4.80m x 2.40m

N° 09A: 4.30m x 2.15m

N° 09 a N° 11: 4.80m x 2.40m



PISO 1°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



1 DORMITORIO

UF 101 – Total 96,02 m²

Propios 45,62 m² / Patio 32,62 m² / C.D.M. 17,78 m²

UF 102 – Total 85,18 m²

Propios 35,26 m² / Patio 34,07 m² / C.D.M. 15,85 m²

2 DORMITORIOS

UF 103 – Total 108,16 m²

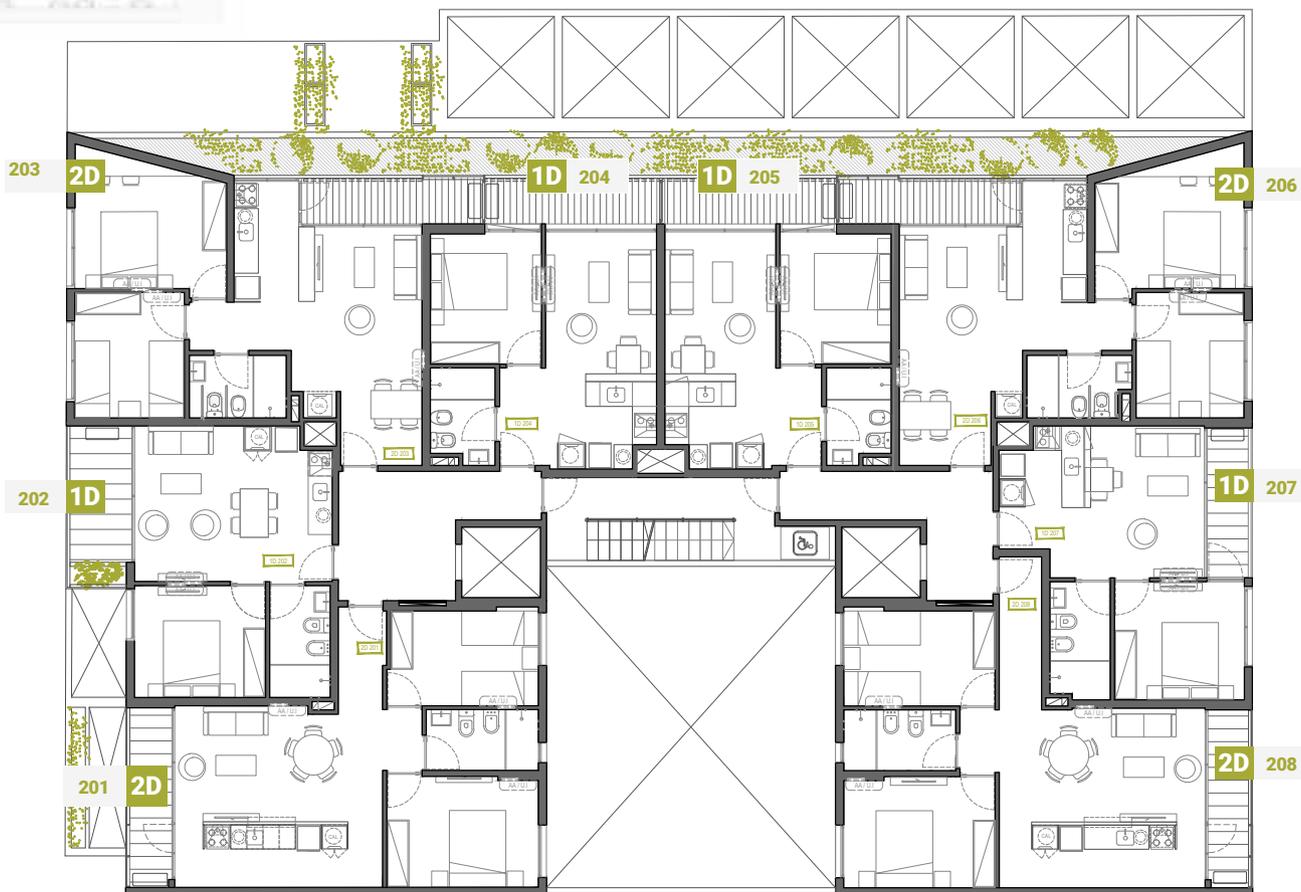
Propios 58,26 m² / Patio 28,43 m² / C.D.M. 21,47 m²



PISO 2°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



1 DORMITORIO

UF 202 – Total 46,28 m²

Propios 32,21 m² / Balcón 5,17 m² / C.D.M. 8,90 m²

UF 204 – Total 45,72 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,54 m² / C.D.M. 9,15 m²

UF 205 – Total 45,72 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,54 m² / C.D.M. 9,15 m²

UF 207 – Total 44,13 m²

Propios 31,45 m² / Balcón 3,82 m² / C.D.M. 8,86 m²

2 DORMITORIOS

UF 201 – Total 69,78 m²

Propios 52,27 m² / Balcón 4,66 m² / C.D.M. 12,85 m²

UF 203 – Total 67,23 m²

Propios 50,62 m² / Balcón 4,79 m² / C.D.M. 11,82 m²

UF 206 – Total 67,21 m²

Propios 50,53 m² / Balcón 4,79 m² / C.D.M. 11,89 m²

UF 208 – Total 70,67 m²

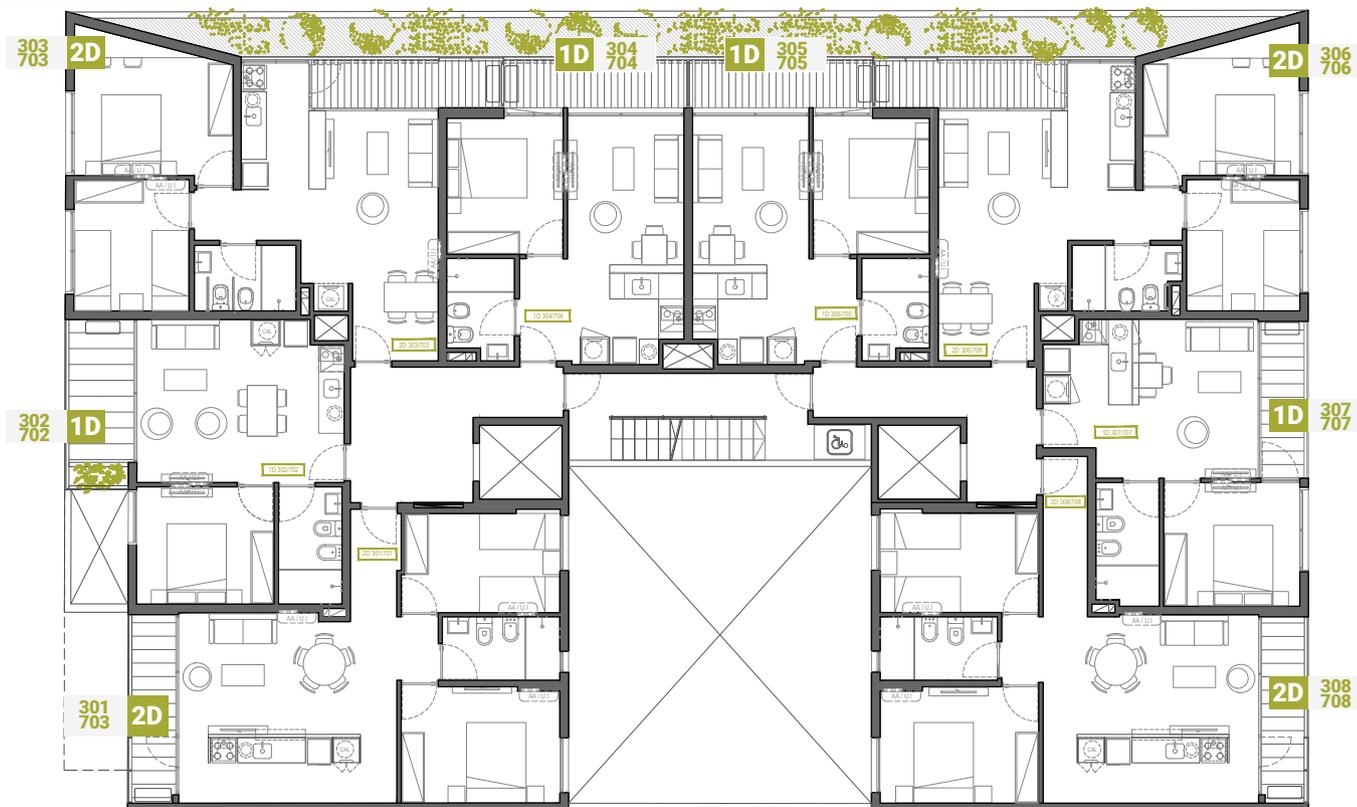
Propios 53,65 m² / Balcón 4,52 m² / C.D.M. 12,50 m²



PISOS 3° / 7°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



1 DORMITORIO

UF 302-702 – Total 46,31 m²

Propios 32,25 m² / Balcón 5,17 m² / C.D.M. 8,89 m²

UF 304-704 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,54 m² / C.D.M. 9,13 m²

UF 305-705 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,54 m² / C.D.M. 9,13 m²

UF 307-707 – Total 43,99 m²

Propios 31,45 m² / Balcón 3,82 m² / C.D.M. 8,72 m²

2 DORMITORIOS

UF 301-701 – Total 70,19 m²

Propios 52,27 m² / Balcón 4,66 m² / C.D.M. 13,26 m²

UF 303-703 – Total 67,16 m²

Propios 50,62 m² / Balcón 4,79 m² / C.D.M. 11,75 m²

UF 306-706 – Total 67,29 m²

Propios 50,51 m² / Balcón 4,77 m² / C.D.M. 12,01 m²

UF 308-708 – Total 70,67 m²

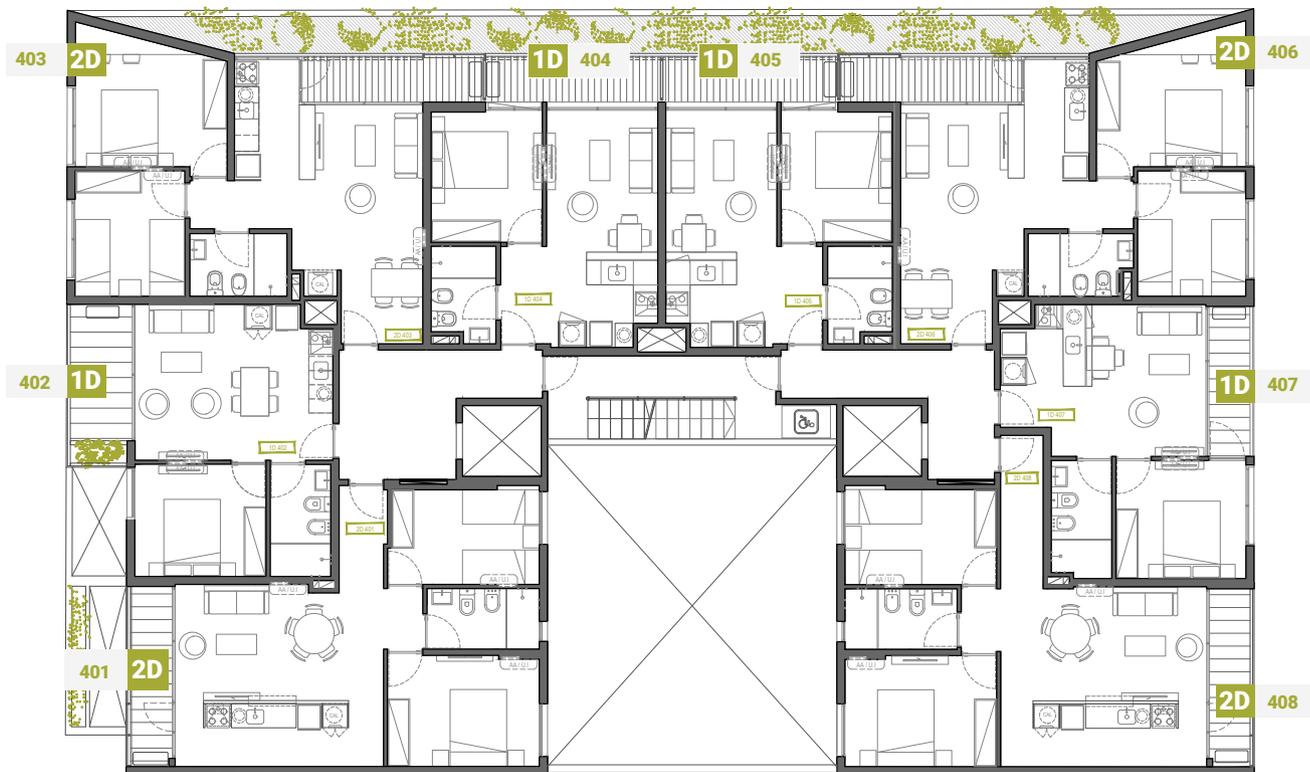
Propios 53,65 m² / Balcón 4,52 m² / C.D.M. 12,50 m²



PISO 4°

1 A 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



1 DORMITORIO

UF 402 – Total 46,31m²

Propios 32,28 m² / Balcón 5,17 m² / C.D.M. 8,86 m²

UF 404 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,54 m² / C.D.M. 9,13 m²

UF 405 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,54 m² / C.D.M. 9,13 m²

UF 407 – Total 43,99 m²

Propios 31,45 m² / Balcón 3,82 m² / C.D.M. 8,72 m²

2 DORMITORIOS

UF 401 – Total 70,19 m²

Propios 52,27 m² / Balcón 4,66 m² / C.D.M. 13,26 m²

UF 403 – Total 67,16 m²

Propios 50,62 m² / Balcón 4,79 m² / C.D.M. 11,75 m²

UF 406 – Total 67,29 m²

Propios 50,53 m² / Balcón 4,79 m² / C.D.M. 11,97 m²

UF 408 – Total 70,67 m²

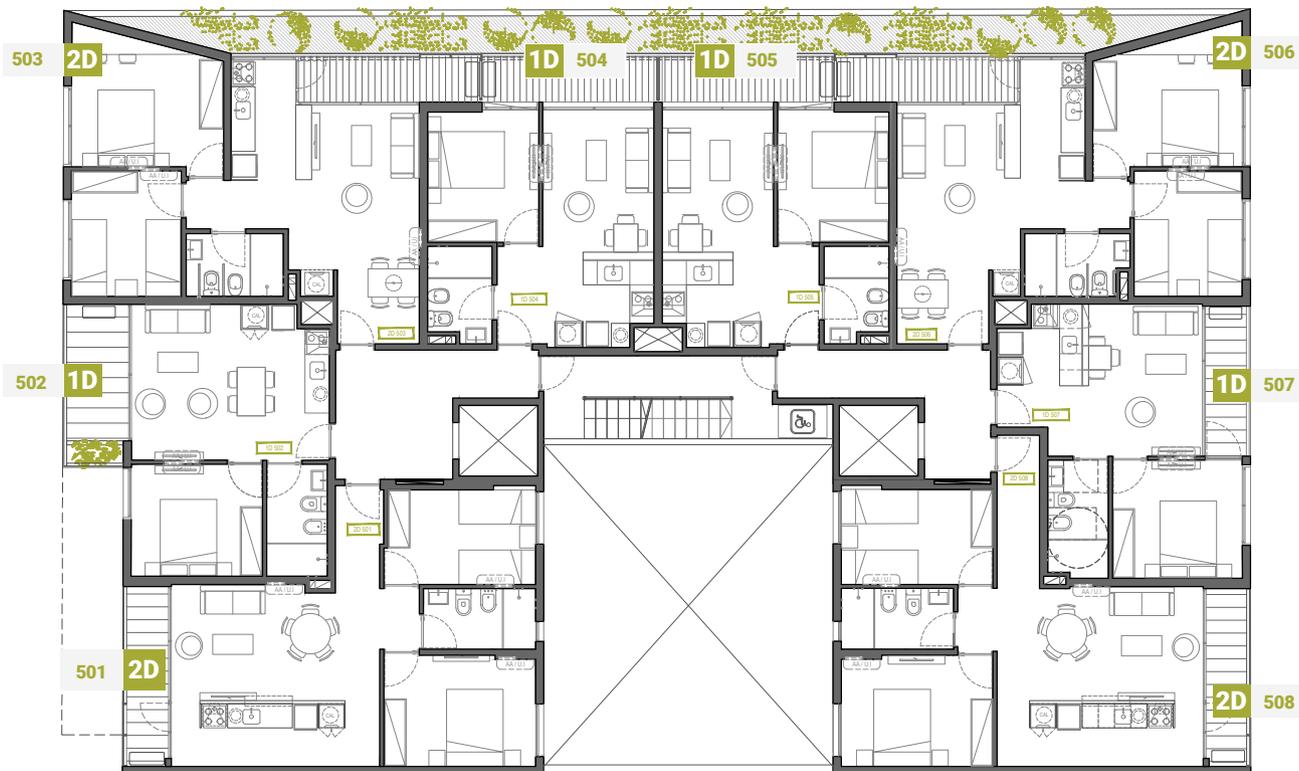
Propios 53,65 m² / Balcón 4,52 m² / C.D.M. 12,50 m²



PISO 5°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



1 DORMITORIO

UF 502 – Total 46,31m²

Propios 32,25 m² / Balcón 5,17 m² / C.D.M. 8,89 m²

UF 504 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,51 m² / C.D.M. 9,16 m²

UF 505 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,51 m² / C.D.M. 9,16 m²

UF 507 – Total 43,99 m²

Propios 31,45 m² / Balcón 3,82 m² / C.D.M. 8,72 m²

2 DORMITORIOS

UF 501 – Total 70,19 m²

Propios 52,27 m² / Balcón 4,66 m² / C.D.M. 13,26 m²

UF 503 – Total 67,16 m²

Propios 50,60 m² / Balcón 4,76 m² / C.D.M. 11,80 m²

UF 506 – Total 67,29 m²

Propios 50,51 m² / Balcón 4,75 m² / C.D.M. 12,03 m²

UF 508 – Total 70,67 m²

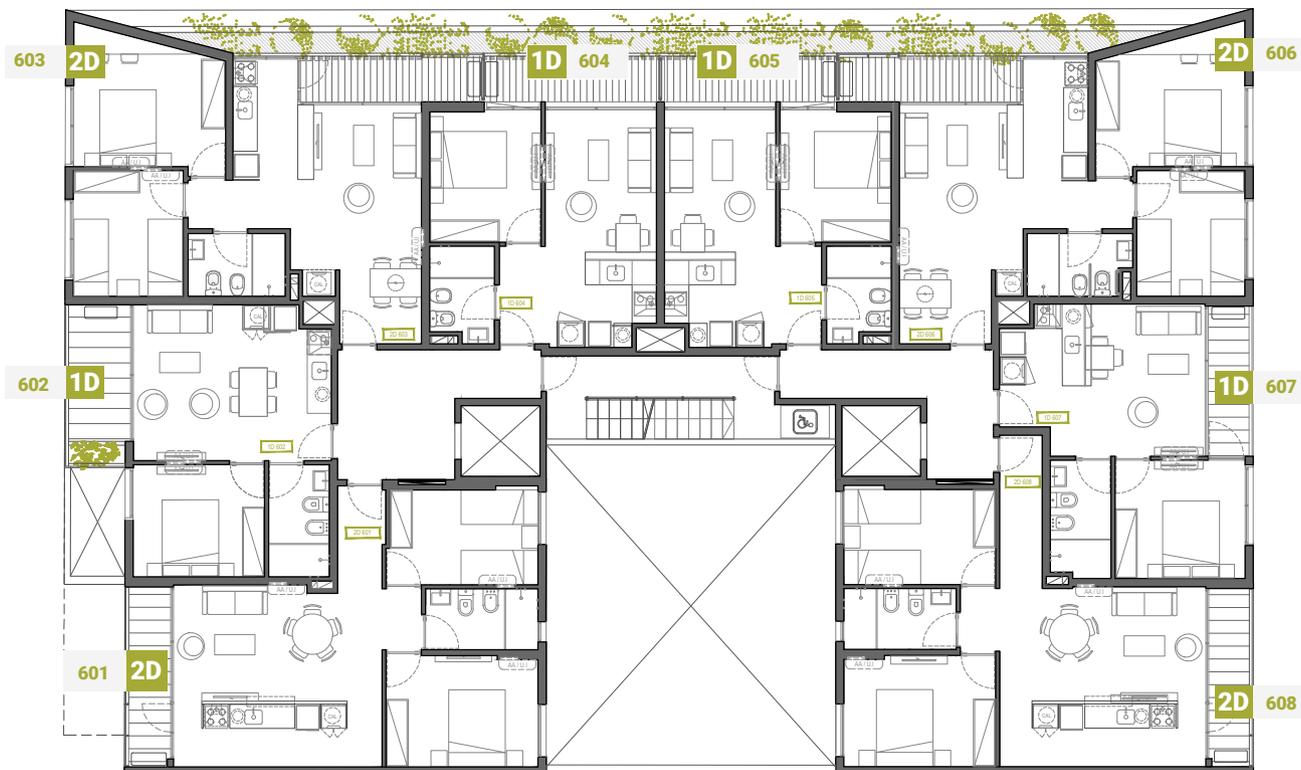
Propios 53,65 m² / Balcón 4,52 m² / C.D.M. 12,50 m²



PISO 6°

1 A 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



1 DORMITORIO

UF 602 – Total 46,31m²

Propios 32,25 m² / Balcón 5,17 m² / C.D.M. 8,89 m²

UF 604 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,52 m² / C.D.M. 9,15 m²

UF 605 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,52 m² / C.D.M. 9,15 m²

UF 607 – Total 43,99 m²

Propios 31,45 m² / Balcón 3,82 m² / C.D.M. 8,72 m²

2 DORMITORIOS

UF 601 – Total 70,19 m²

Propios 52,27 m² / Balcón 4,66 m² / C.D.M. 13,26 m²

UF 603 – Total 67,16 m²

Propios 50,59 m² / Balcón 4,75 m² / C.D.M. 11,82 m²

UF 606 – Total 67,29 m²

Propios 50,53 m² / Balcón 4,78 m² / C.D.M. 11,98 m²

UF 608 – Total 70,67 m²

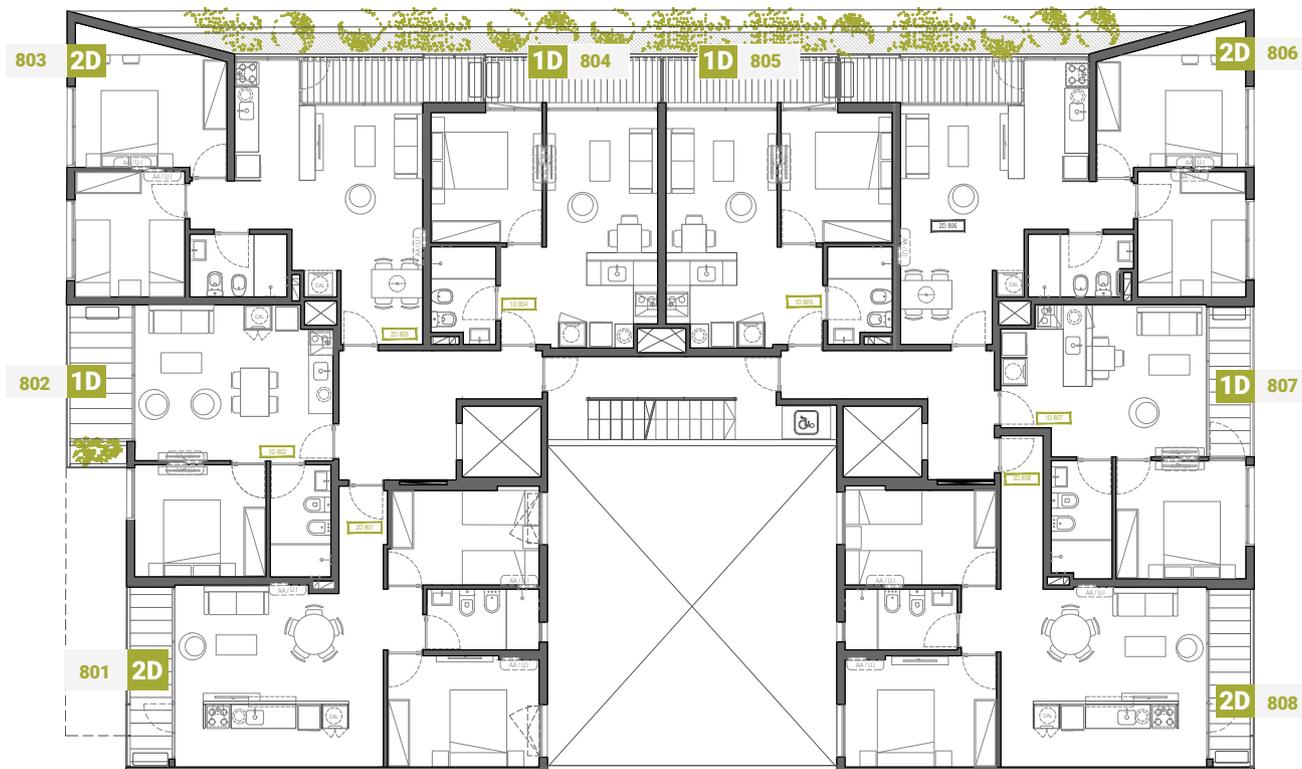
Propios 53,65 m² / Balcón 4,52 m² / C.D.M. 12,50 m²



PISO 8°

1 Y 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



1 DORMITORIO

UF 802 – Total 46,31m²

Propios 32,25 m² / Balcón 5,17 m² / C.D.M. 8,89 m²

UF 804 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcón 4,51 m² / C.D.M. 9,16 m²

UF 805 – Total 45,70 m²

Propios 32,03 m² / Balcon 4,51 m² / C.D.M. 9,16 m²

UF 807 – Total 43,99 m²

Propios 31,45 m² / Balcón 3,82 m² / C.D.M. 8,72 m²

2 DORMITORIOS

UF 801 – Total 70,19 m²

Propios 52,27 m² / Balcón 4,66 m² / C.D.M. 13,26 m²

UF 803 – Total 67,16 m²

Propios 50,60 m² / Balcón 4,75 m² / C.D.M. 11,81 m²

UF 806 – Total 67,29 m²

Propios 50,51 m² / Balcón 4,75 m² / C.D.M. 12,03 m²

UF 808 – Total 70,67 m²

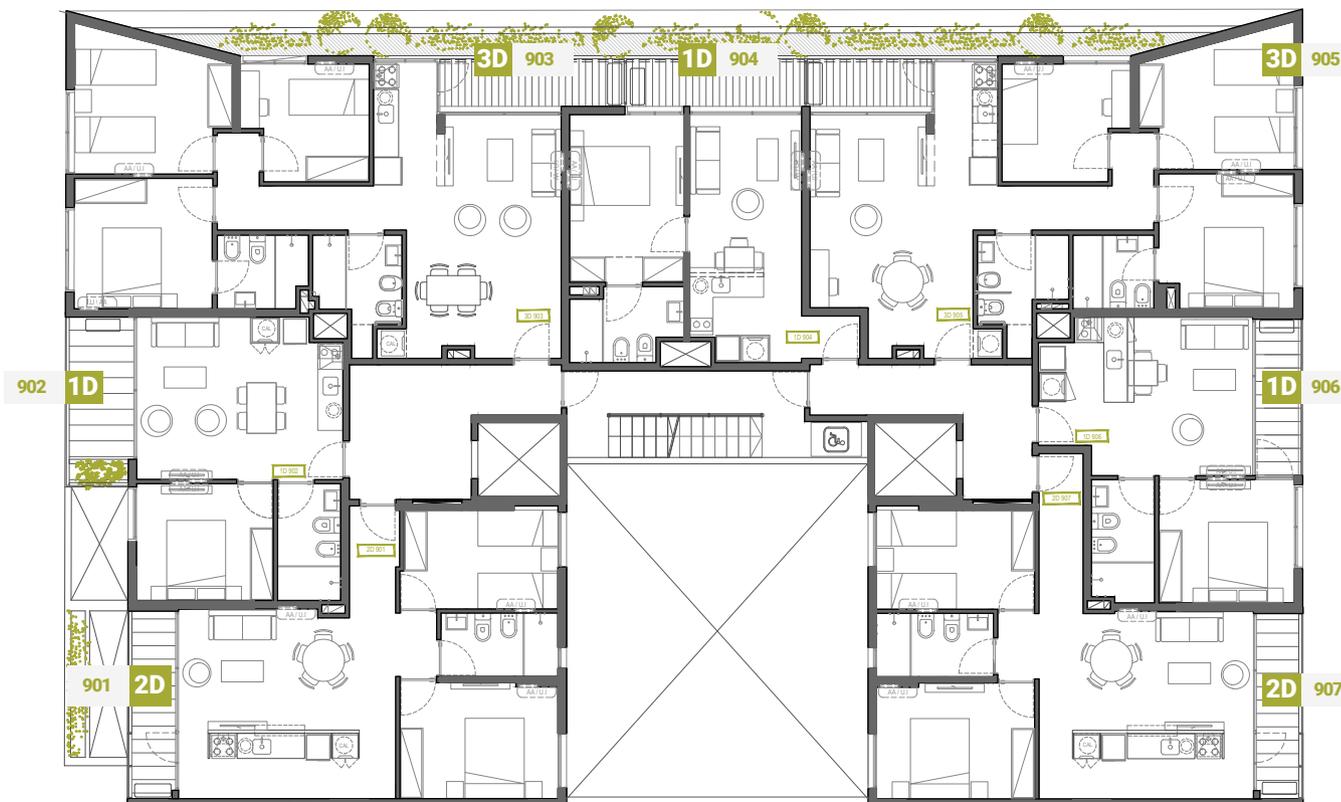
Propios 53,65 m² / Balcón 4,52 m² / C.D.M. 12,50 m²



PISO 9°

1 A 3 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



1 DORMITORIO

UF 902 – Total 46,31 m²

Propios 32,25 m² / Balcón 5,17 m² / C.D.M. 8,89 m²

UF 904 – Total 47,26 m²

Propios 32,60 m² / Balcón 4,23 m² / C.D.M. 10,43 m²

UF 906 – Total 44,00 m²

Propios 31,45 m² / Balcón 3,82 m² / C.D.M. 8,73 m²

2 DORMITORIOS

UF 901 – Total 70,19 m²

Propios 52,27 m² / Balcón 4,66 m² / C.D.M. 13,26 m²

UF 907 – Total 70,97 m²

Propios 53,65 m² / Balcón 4,52 m² / C.D.M. 12,80 m²

3 DORMITORIOS

UF 903 – Total 91,35 m²

Propios 70,71 m² / Balcón 4,37 m² / C.D.M. 16,27 m²

UF 905 – Total 87,44 m²

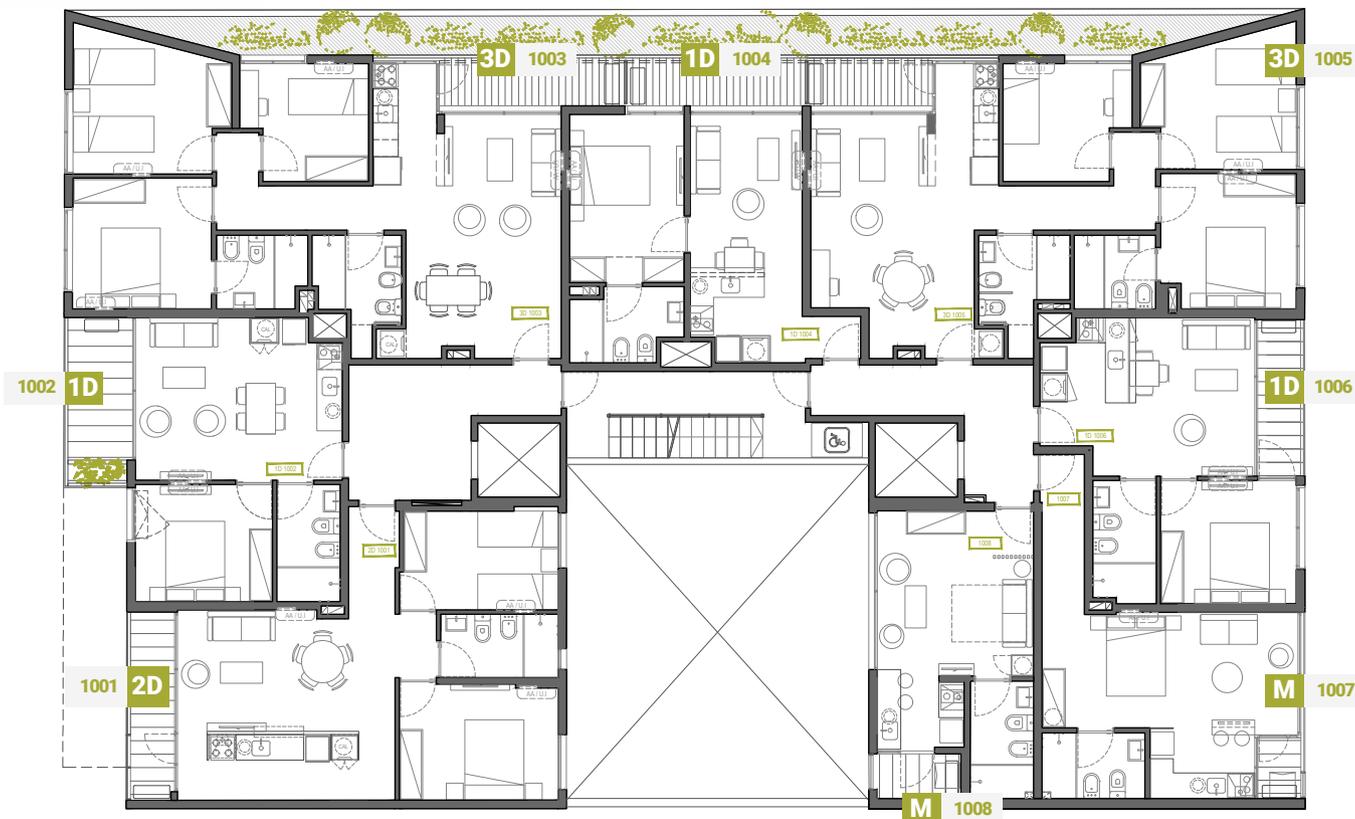
Propios 68,75 m² / Balcón 2,95 m² / C.D.M. 15,74 m²



PISO 10°

MONOAMBIENTES - 1 A 3 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



MONOAMBIENTE

UF 1007 – Total 38,23 m²

Propios 29,00 m² / Balcón 1,49 m² / C.D.M. 7,74 m²

UF 1008 – Total 32,13 m²

Propios 22,52 m² / Balcón 2,17 m² / C.D.M. 7,44 m²

2 DORMITORIOS

UF 1001 – Total 70,19 m²

Propios 52,27 m² / Balcón 4,66 m² / C.D.M. 13,26 m²

1 DORMITORIO

UF 1002 – Total 46,31 m²

Propios 32,25 m² / Balcón 5,17 m² / C.D.M. 8,89 m²

UF 1004 – Total 47,26 m²

Propios 32,64 m² / Balcón 4,22 m² / C.D.M. 10,40 m²

UF 1006 – Total 44,00 m²

Propios 31,45 m² / Balcón 3,82 m² / C.D.M. 8,73 m²

3 DORMITORIOS

UF 1003 – Total 91,38 m²

Propios 70,67 m² / Balcón 4,37 m² / C.D.M. 16,34 m²

UF 1005 – Total 87,44 m²

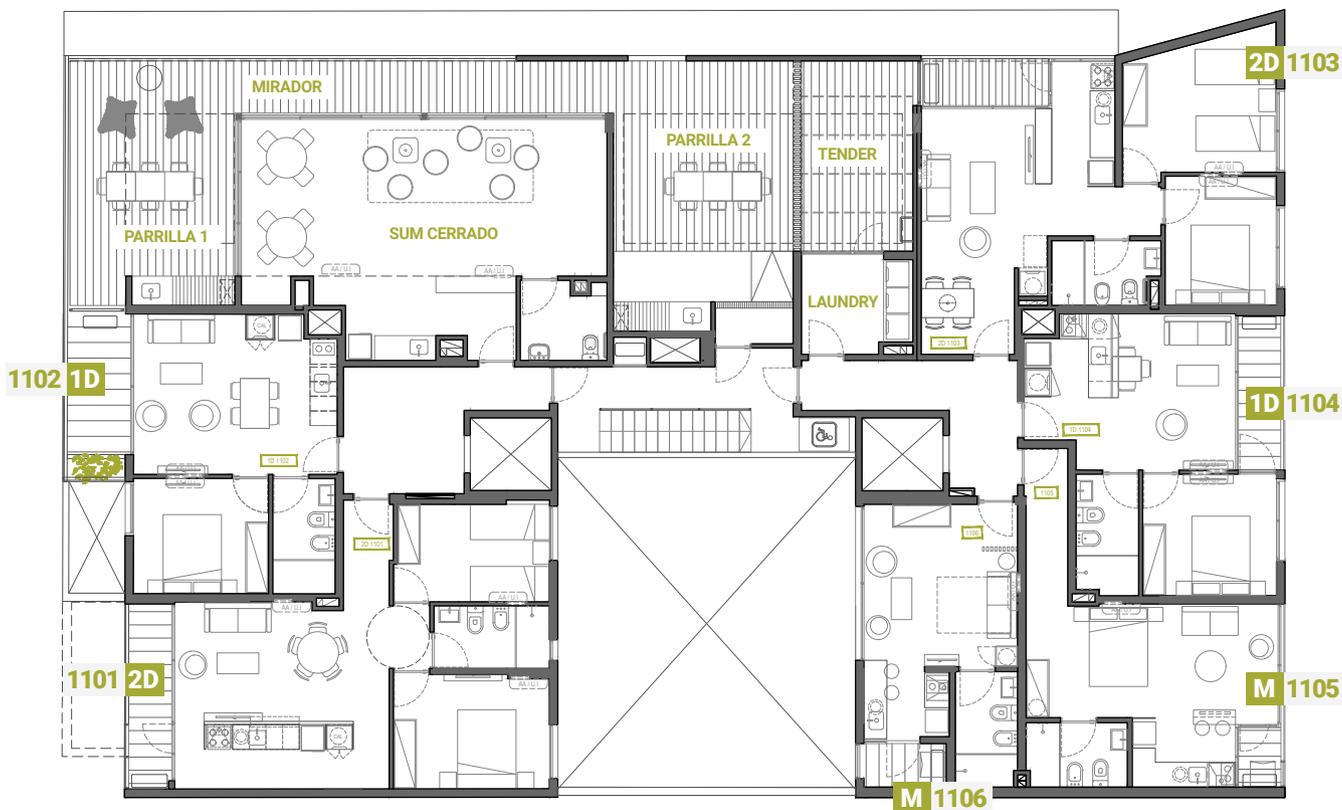
Propios 68,72 m² / Balcón 2,95 m² / C.D.M. 15,77 m²



PISO 11°/AMENITIES

MONOAMBIENTE - 1 A 2 DORMITORIOS

AVENIDA LIBERTADOR



MONOAMBIENTE

UF 1105 – Total 38,19 m²

Propios 29,00 m² / Balcón 1,45 m² / C.D.M. 7,74 m²

UF 1106 – Total 32,13 m²

Propios 22,73 m² / Balcón 2,09 m² / C.D.M. 7,31 m²

1 DORMITORIO

UF 1102 – Total 46,31 m²

Propios 32,25 m² / Balcón 5,17 m² / C.D.M. 8,89 m²

UF 1104 – Total 43,98 m²

Propios 31,45 m² / Balcón 3,82 m² / C.D.M. 8,71 m²

2 DORMITORIOS

UF 1101 – Total 70,19 m²

Propios 52,27 m² / Balcón 4,66 m² / C.D.M. 13,26 m²

UF 1103 – Total 65,57 m²

Propios 50,34 m² / Balcón 3,23 m² / C.D.M. 12,00 m²





VITRIUM¹ CAPITAL

En Uruguay
+598 9698 8954

En Argentina
+54 11 2152 0660

www.vitriumcapital.com
ventas@vitriumcapital.com

