



1

CERO
UNO/

MBURUCUYÁ



*"ENTRE LAS
TEXTURAS Y
AROMAS DE
SU ENTORNO
FLORECE 01
MBURUCUYÁ"*

*Líneas modernas y diseño que crean un estrecho vínculo con la belleza de Asunción,
un proyecto para una vida en armonía con su entorno.*



El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Comisión General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentada es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. El Proyecto está sujeto a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998.

VITRIUM CAPITAL



+14 AÑOS EN EL
MERCADO INMOBILIARIO



EDIFICIO DE OFICINAS
AAA DESARROLLADO



EQUIPO DE PROFESIONALES
ALTAMENTE CALIFICADOS



5 EDIFICIOS RESIDENCIALES
DESARROLLADOS



USD 112.000.000 DE INVERSIÓN
TOTAL EN PROYECTOS



4 EDIFICIOS RESIDENCIALES
EN DESARROLLO



PRESENCIA EN
4 PAÍSES



HOTEL
EN DESARROLLO



4 PROYECTOS EN EJECUCIÓN
EN URUGUAY



CENTRO COMERCIAL
EN DESARROLLO



+ 500 UNIDADES
VENDIDAS



71.000 M²
DESARROLLADOS

NUESTROS PROYECTOS



Paraguay - Asunción
01mburucuya.com



Uruguay - Montevideo
01libertador.com



Uruguay - Montevideo
01delcentro.com



Uruguay - Montevideo
01lasartes.com



Uruguay - Montevideo
01parquebatlle.com



Uruguay - Carmelo
Carmelogolf.com.uy



Usa - Wynwood, Miami
Duoswynwood.com



Usa - MIMO District, Miami
Vitriumcapital.com



Argentina - Pilar Bs. As.
Pueblocaamano.com



Argentina - Vicente López
Buenos Aires



Argentina - Tigre
Buenos Aires



Argentina - Pilar
Buenos Aires



Nuestra línea de edificios

Se caracterizan por ser exclusivamente residenciales, presentar propuestas arquitectónicas innovadoras y una excelente calidad constructiva.

En el año 2010, lanzamos nuestro primer Edificio de la línea 01/Cero Uno en Tigre, Buenos Aires, Argentina.

Fue allí donde comenzó un largo recorrido en el cual hemos desarrollado esta línea de productos de forma exitosa en distintas localidades.



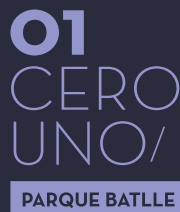
MONTEVIDEO



MONTEVIDEO



MONTEVIDEO



MONTEVIDEO



MIAMI



BUENOS AIRES





1

CERO
UNO/

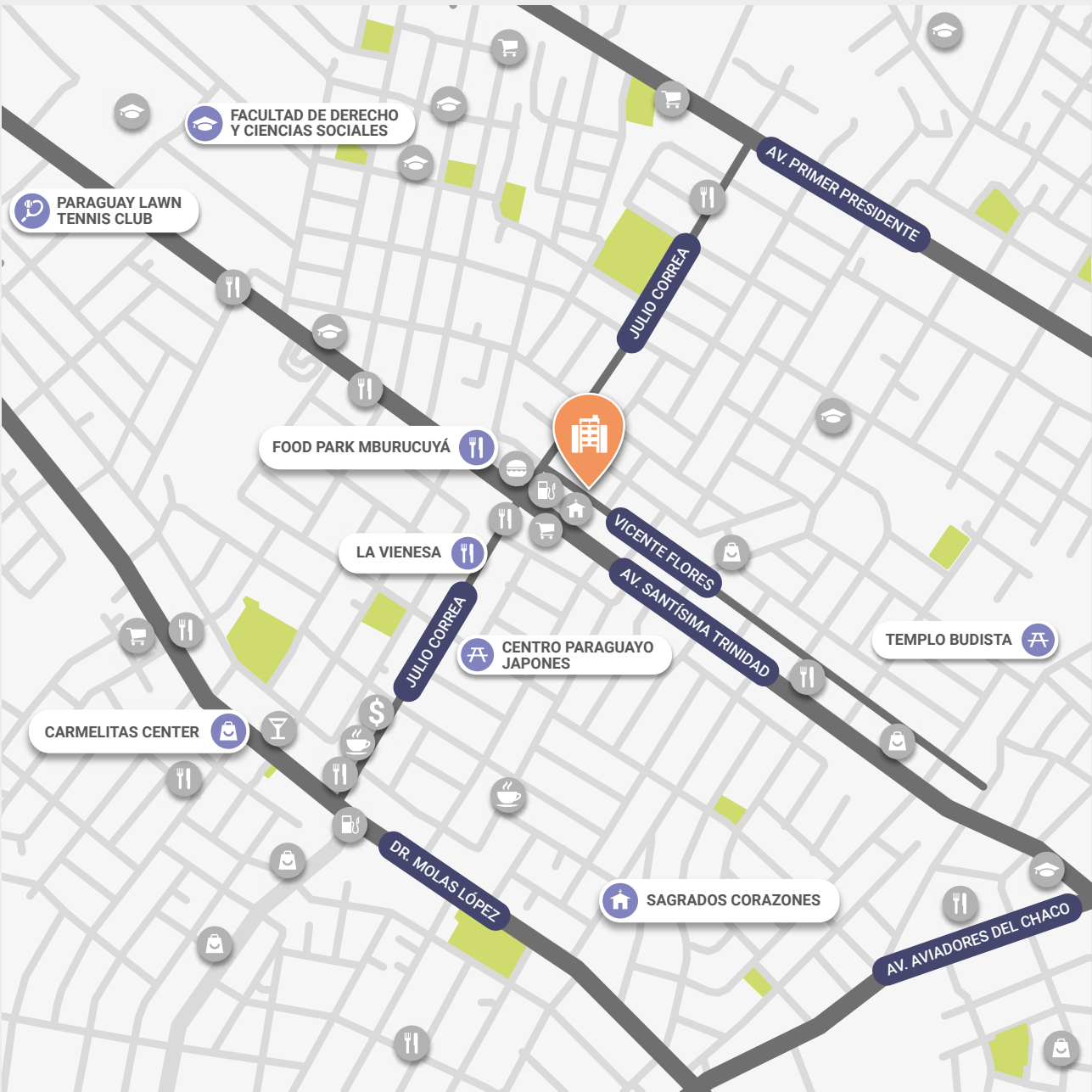
MBURUCUYÁ



1
CERO
UNO/
MBURUCUYÁ

Asunción Centro 2,5km

Aeropuerto Internacional 7,7km



Shopping Del Sol 2,8km

UBICACIÓN

Vicente Flores 1582, esquina Julio Correa - Asunción, Paraguay

EL PROYECTO SE SITÚA EN EL BARRIO MBURUCUYÁ, A 100 METROS DE LA AV. SANTÍSIMA TRINIDAD, UNA VÍA DE ACCESO ESTRATÉGICA A LAS ZONAS COMERCIALES MÁS CONCURRIDAS Y EN CONSTANTE DESARROLLO QUE SE ADAPTAN A LA VIDA MODERNA DE ASUNCIÓN.



Colegios

CCPA School **40 mts**
Lumen School **1,8km**
Colegio Santa Ana **2,7km**



Universidades

Facultad de Derecho y Ciencias
Sociales de la Universidad
Nacional de Asunción **2km**



Centro Comerciales

Shooping del Sol **2km**
Paseo La Galería **2,5km**
Food Park Mburucuyá **200 mts**



Parques

Parque Guasu
Metropolitano **3km**
Parque de la Salud **3,5km**



De Interés

World Trade Center **2,5km**
Aeropuerto Internacional **7,7km**
Centro Médico La Costa **6 km**



Recreativos

Centro Paraguayo Japonés **1km**
CURDA Club Universitario
de Rugby **2km**



EL PROYECTO

01 MBURUCUYÁ FLORECE ENTRE LAS TEXTURAS DE SU ENTORNO. SUS CALLES EMPEDRADAS, ÁRBOLES FRONDOSOS Y COLORIDOS JARDINES, JUNTO A LOS AROMAS FLORALES GENERAN UNA SENSACIÓN DE BIENESTAR QUE REMITEN A LA TRANQUILIDAD PROPIA DEL BARRIO.

Excelente Ubicación y amenities para compartir en familia o con amigos.

1582

El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentada es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998



EL EDIFICIO

DISEÑADO EN DOS VOLÚMENES, 01 MBURUCUYÁ DESPLIEGA IMPONENTES LOSAS CENTRALES, RECREANDO JARDINES VERTICALES EN SUS DOS FACHADAS. LA LIVIANDAD DE SU ARQUITECTURA, CONVIVE EN PERFECTA ARMONÍA CON LA ESCALA BARRIAL RESIGNIFICÁNDOLA.

- *54 Departamentos de 1 a 3 dormitorios, desde el piso 3° al 9°*
 - *70 Garages en PB, 1° Piso y 2° Piso*
 - *2 Ascensores*
 - *Amenities en el rooftop*
-

SUS AMPLIAS VISTAS

TODAS SUS UNIDADES GOZAN DEL PRIVILEGIO, COMO ESPECTADORES DE LUJO, DE LA FRESCURA QUE BRINDA LA AMPLITUD VISUAL EN TODAS LAS ORIENTACIONES.



LOS DEPARTAMENTOS

VERSÁTILES, CÁLIDOS Y LUMINOSOS.

TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON EXPANSIÓN EXTERIOR Y
PARRILLA PARA DISFRUTAR DE LA EXPERIENCIA Y LAS VISTAS GARANTIZADAS.

- *Pisos símil madera natural*
- *Porcelanatos en pisos y revestimientos de cocinas y baños*
- *Cocinas eléctricas*
- *Herrajes de acero inoxidable*
- *Carpinterías de aluminio de alta prestación*
- *Previsión para instalación de aire acondicionado y cable o tv satelital.*

El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentada es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998



1
CERO
UNO/
MBURUCUYÁ



LOS AMENITIES

- *Rooftop con vistas panorámicas*
- *Parrilleros*
- *Salón de eventos*
- *Solarium*
- *Piscina*

El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentada es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998



PLANTAS Y TIPOLOGÍAS



PLANTA BAJA / ENTREPISO



Vicente Flores

ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA
12 COCHERAS

ENTREPISO
11 COCHERAS



PISO 1° / ENTREPISO



— Vicente Flores —

ESTACIONAMIENTO

PISO 1
11 COCHERAS

ENTREPISO
12 COCHERAS



PISO 2º / ENTREPISO



Vicente Flores

ESTACIONAMIENTO

PISO 2
12 COCHERAS

ENTREPISO
12 COCHERAS



PISOS 3º / 4º / 5º / 6º / 7º / 8º

1 Y 2 DORMITORIOS



— Vicente Flores —

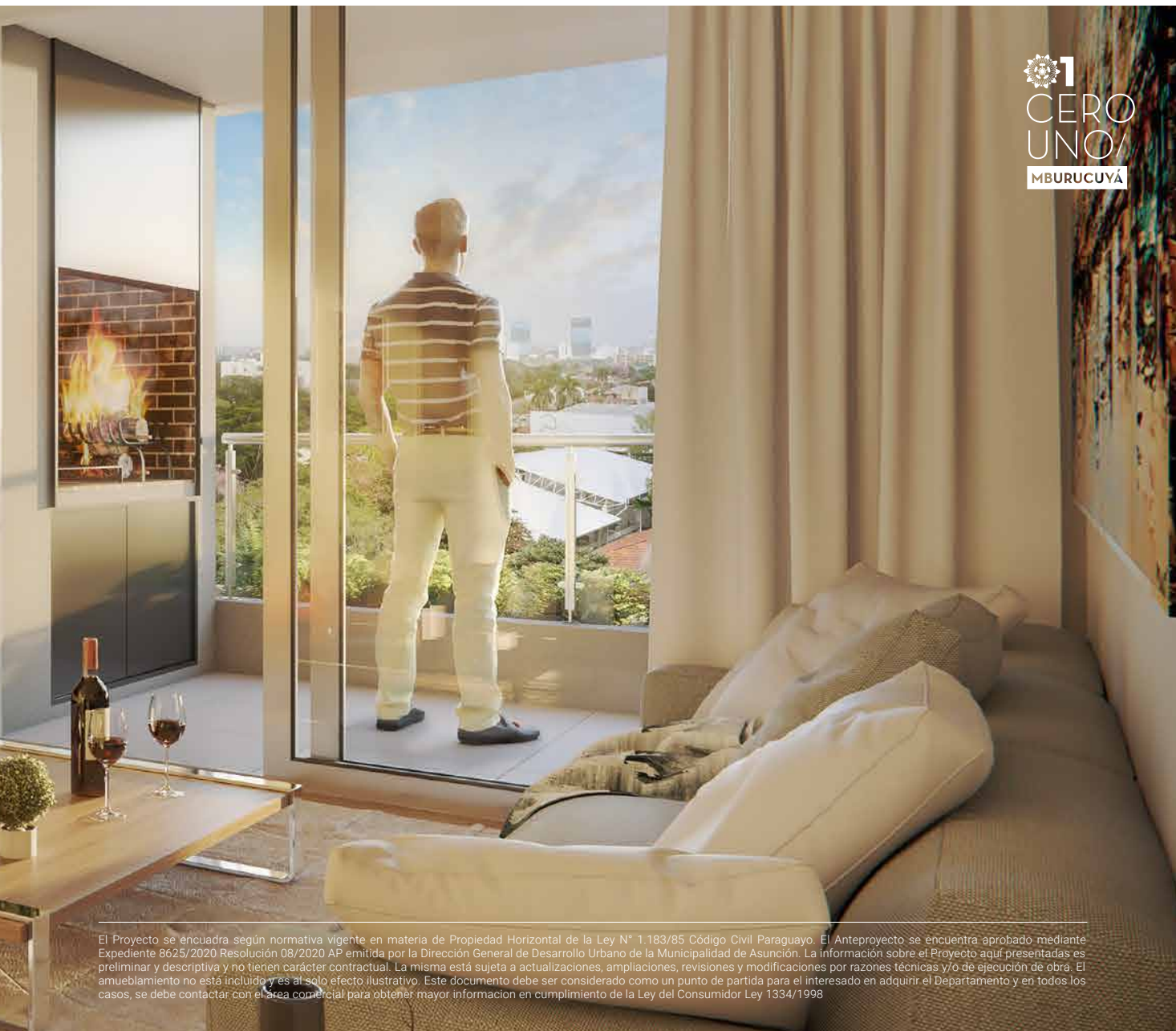
1 DORMITORIO

- UF 302 – 802 – Total 55.23 m²**
Propios 33.22 m² / Balcón 9.92 m² / C. D.M. 12.09 m²
- UF 303 – 803 – Total 55.23 m²**
Propios 33.22 m² / Balcón 9.92 m² / C. D.M. 12.09 m²
- UF 306 – 806 – Total 55.23 m²**
Propios 33.22 m² / Balcón 9.92 m² / C. D.M. 12.09 m²
- UF 307 – 807 – Total 55.23 m²**
Propios 33.22 m² / Balcón 9.92 m² / C. D.M. 12.09 m²

2 DORMITORIOS

- UF 301 – 801 – 91.53 m²**
Propios 60.61 m² / Balcón 10.12 m² / C. D.M. 20.80 m²
- UF 304 – 804 – 91.53 m²**
Propios 60.61 m² / Balcón 10.12 m² / C. D.M. 20.80 m²
- UF 305 – 805 – 91.53 m²**
Propios 60.61 m² / Balcón 10.12 m² / C. D.M. 20.80 m²
- UF 308 – 808 – 91.53 m²**
Propios 60.61 m² / Balcón 10.12 m² / C. D.M. 20.80 m²





El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentada es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998





1
CERO
UNO/
MBURUCUYÁ

El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentadas es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998



PISO 9°

1 Y 3 DORMITORIOS



Vicente Flores

1 DORMITORIO

UF 902 - Total 52.85 m²

Propios 33.22 m² / Balcón 9.92 m² / C.D.M. 9.71 m²

UF 905 - Total 52.85 m²

Propios 33.22 m² / Balcón 9.92 m² / C.D.M. 9.71 m²

3 DORMITORIOS

UF 901 – Total 118.70 m²

Propios 81.78 m² / Balcón 15.37 m² / C.D.M. 21.55 m²

UF 903 – Total 118.70 m²

Propios 81.78 m² / Balcón 15.37 m² / C.D.M. 21.55 m²

UF 904 – Total 118.70 m²

Propios 81.78 m² / Balcón 15.37 m² / C.D.M. 21.55 m²

UF 906 – Total 118.70 m²

Propios 81.78 m² / Balcón 15.37 m² / C.D.M. 21.55 m²



AMENITIES



— *Vicente Flores* —

SALÓN DE EVENTOS, PARRILLEROS, PISCINA, SOLARIUM



El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentada es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998.



El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentada es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998



1
CERO
UNO/
MBURUCUYÁ





El Proyecto se encuadra según normativa vigente en materia de Propiedad Horizontal de la Ley N° 1.183/85 Código Civil Paraguayo. El Anteproyecto se encuentra aprobado mediante Expediente 8625/2020 Resolución 08/2020 AP emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Asunción. La información sobre el Proyecto aquí presentadas es preliminar y descriptiva y no tienen carácter contractual. La misma está sujeta a actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones por razones técnicas y/o de ejecución de obra. El amueblamiento no está incluido y es al solo efecto ilustrativo. Este documento debe ser considerado como un punto de partida para el interesado en adquirir el Departamento y en todos los casos, se debe contactar con el área comercial para obtener mayor información en cumplimiento de la Ley del Consumidor Ley 1334/1998



1

CERO
UNO/

MBURUCUYÁ

VITRIUM¹ CAPITAL

www.vitriumcapital.com
ventas@vitriumcapital.com

Argentina
+54 11 2152 0660

Uruguay
+598 2917 1663

Paraguay
+595 21 728 8640

Estados Unidos
+1 305 567 3373